

Mapocho 5944

PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO  
NOTARIO PÚBLICO  
AV. SANTA ROSA Nº 7980 - C  
FONO: 511 6756 - F/FAX: 525 4645  
LA GRANJA - SANTIAGO



REPERTORIO:114-2002

## COMPRAVENTA

ARAYA RAMÍREZ, JOSÉ DAVID

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

En La Granja, Ciudad de Santiago, República de Chile, a  
sies de Marzo del año dos mil dos, ante mí, **PABLO ALBERTO  
GONZÁLEZ CAAMAÑO**, Abogado, Notario Público de San Miguel  
con asiento en La Granja, Avenida Santa Rosa número siete  
mil novecientos ochenta local C, de esta Comuna,  
comparecen: don **JOSÉ DAVID ARAYA RAMÍREZ**, chileno,  
casado, empresario, cédula nacional de identidad número  
seis millones doscientos cincuenta y nueve mil ciento  
veinte guión K, domiciliado en Calle Mapocho número cinco  
mil novecientos cuarenta y cuatro, de la Comuna de Quinta

nueve, representada por doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, casada y separada de bienes, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión k, todos domiciliados en Avenida Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis de la Comuna de La Granja, Santiago, todos los comparecientes, mayores de edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO:** Don **JOSÉ DAVID ARAYA RAMÍREZ**, es dueño de la propiedad ubicada en Calle Mapocho número cinco mil ochocientos ochenta, actualmente número cinco mil novecientos cuarenta y cuatro, formada por los sitios seis y siete del plano de la Manzana uno de la Población Garín, Comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana, que deslinda: **AL NORTE:** Con calle Mapocho; **AL SUR:** Con resto de la propiedad de don Jose González Cornejo; **AL ORIENTE:** Con propiedad de don David Nuñez Alfaro; **Y AL PONIENTE:** En resto de la propiedad don José González Cornejo.- La adquirió por compraventa a don José Luis González Cornejo, según escritura de fecha dieciséis de Octubre de mil novecientos noventa y uno, y dieciocho de Noviembre de mil novecientos noventa y dos, otorgadas en la notaría de esta ciudad, de don Ivan Torrealba Acevedo, siendo la última de rectificación, por el precio, inscrita



PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO  
NOTARIO PÚBLICO  
AV. SANTA ROSA Nº 7980 - C  
FONO: 511 6756 - F/FAX: 525 4645  
LA GRANJA - SANTIAGO



presente instrumento, don **JOSÉ DAVID ARAYA RAMÍREZ**, vende, cede y transfiere a **"INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"**, para quien compran, adquieren y aceptan sus representantes, el inmueble singularizado en la cláusula precedente.- **TERCERO**: El precio de la compraventa es la suma de veinte millones de pesos, que se pagan al contado, en dinero efectivo, a entera satisfacción del vendedor.- **CUARTO**: La venta se hace ad-corpus, en el estado en que actualmente se encuentra el inmueble que es conocido de los representantes de la compradora, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, libre de todo gravamen, respondiendo el vendedor del saneamiento de la evicción en conformidad a la ley.- **QUINTO**: La entrega material del inmueble se efectúa en este mismo acto, a entera satisfacción de los representantes de la compradora.- **SEXTO**: Presente en este acto don **RICARDO HERNAN CALLEJAS ESPINOLA**, chileno, casado, factor de comercio, cédula nacional de identidad número siete millones ciento ocho mil novecientos cuarenta y tres guión seis, en su carácter de Gerente y don **CARLOS DAVID GARRIDO ALCAYAGA**, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad número nueve millones cuatrocientos setenta y seis mil doscientos diecisiete guión cero, ambos en representación del **"BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES"**, Sociedad Anónima Bancaria, todos domiciliados en Santiago, Calle Huérfanos número mil ciento treinta y cuatro, mayores de edad quienes acreditaron su identidad con las cédulas

y dos número treinta y seis mil cuatrocientos setenta y siete y fojas cuarenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y dos número treinta y seis mil cuatrocientos setenta y ocho del Registro de Hipotecas y a fojas treinta y tres mil trescientos setenta y tres número treinta mil novecientos siete del Registro de Prohibiciones, todas del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año mil novecientos noventa y dos. Los alzamientos referidos se sujetan a la condición suspensiva de que el Conservador de Bienes Raíces referido inscriba el dominio a nombre del comprador y los gravámenes que por este acto se constituyen a nombre del Banco de Crédito e Inversiones. **SÉPTIMO:** Presente en este acto doña **SUSSY PAOLA MUÑOZ ALVARADO**, chilena, diseñadora, casada con el vendedor y de su mismo domicilio, cédula nacional de identidad número once millones quinientos cuarenta y ocho mil quinientos cuatro guión cero, mayor de edad quien acredita su identidad con la cédula citada y expone: Que viene por el presente instrumento en autorizar a su cónyuge para realizar la venta que da cuenta la presente escritura.- **OCTAVO:** Por este mismo instrumento los comparecientes, vienen en otorgar poder especial a don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K, para que en sus nombres y representación realice cuantas escrituras de rectificación, complementación y aclaración sean necesarias.- **NOVENO:** Se faculta al portador de copia



PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO  
NOTARIO PÚBLICO  
AV. SANTA ROSA Nº 7980 - C  
FONO: 511 6756 - F/FAX: 525 4645  
LA GRANJA - SANTIAGO




Osmer, y de don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para actuar en representación de "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada", consta de fecha dieciséis de Agosto del año mil novecientos noventa y nueve, ante el notario público que autoriza, en tanto la personería de don Ricardo Hernan Callejas Espinola, consta del poder que le tiene conferido el Directorio del Banco de Crédito e Inversiones, reducido a escritura pública con fecha veintinueve de Septiembre del año mil novecientos noventa y ocho, otorgada en el notaría de Santiago de don Kamel Saquel Zaror y la personería de don Carlos David Garrido Alcayaga, consta del poder que le tiene conferido el Directorio del Banco de Crédito e Inversiones, reducido a escritura pública con fecha seis de Enero del año dos mil, otorgada en la notaría de Santiago de don Alberto Mozó Aguilar, las que no se insertan por ser conocidas de las partes y del notario que autoriza, quien la ha tenido a la vista en copia autorizada y a expresa petición de los comparecientes.- CERTIFICADO DE AVALUÓ, dice como sigue: "Servicio de Impuestos Internos.- Certificado de Avalúo fiscal, fecha de emisión ocho de Febrero del año dos mil dos.- Válido para el primer semestre del año dos mil dos: Comuna Quinta Normal; Número de Rol tres mil ciento cuarenta y siete.- Dirección o nombre de la propiedad Mapocho número cinco mil novecientos cuarenta y cuatro; destino de la propiedad Habitacional; nombre del

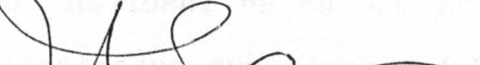
Notario Pablo A. González Caamaño, José I. Rol único tributario

luaciones  
y previa  
- Se deja

do  
BANCO BENAVENTE CARRASCO  
Ejecutivo Normalización  
División Normalización D.M.  
BANCO DE CREDITO E INVERSIONES


*Jose David Araya R*  
Jose David Araya R

  
Sussy Paola Muñoz Alvarado

  
Enrique Alejandro Cabo Osorio

Wardo Hernan Cal  
ES

inola

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "L. M. Allen". The signature is written in a cursive style with a large, sweeping initial "L" and a distinct "M". The ink is dark and the paper is off-white.

ONZALEZ





LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION  
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 114  
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) **PABLO  
ALBERTO GONZÁLEZ CAAMAÑO**  
CON FECHA **6 DE MARZO DEL AÑO 2002**

ACREDITADO EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES  
FISCALES, QUEDA ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL  
N° **32475** E INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD  
A FOJAS **28394** N° **29764**.

DR\$: **43.600**

SANTIAGO, 4 DE JUNIO DEL AÑO 2002



SE CERTIFICA QUE EL ALZAMIENTO DE LA (S)  
PROHIBICION (ES) DE FS.: **33.373 N° 30.907**  
**AÑO 1997.**

Y LA CANCELACION DE LA (S) HIPOTECA (S) DE FS.:  
**49482 N° 36477 7 fs.**  
**49482 N° 36478 7 de**  
**1997**

INDICADA (S) EN ESTE INSTRUMENTO SE PRACTICARON  
EN LAS FECHAS QUE A CONTINUACION SE INDICAN.  
PROHIBICION (ES) **05 JUN. 2002**

HIPOTECA (S) **- 5 JUN. 2002**

Drs. PROHIBICIONES \$ **4000.-**

Drs. HIPOTECAS \$ **8000**





DECLARACION SOBRE ENAJENACION  
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

(LLENAR CON LETRA IMPRENTA)

F 2890

USO EXCLUSIVO SII

USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE REMISION

07

NUMERO DE FOLIO DE PROCESAMIENTO

Versión 1.1.25

Folio Interno Notaría: 114

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO		ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO TITULAR	
03	18-03-2002	04 X	05	23	8.530.306 - 6

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT		% DERECHOS
101 ARAYA RAMIREZ, JOSE DAVID				133	6.259.120 - K	134 100,00
111				143		144
121				153		154
131				163		164
141				173		174
151				183		184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT		% DERECHOS
01 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA L				33	78.391.700 - 9	34 100,00
11				43		44
21				53		54
31				63		64
41				73		74
51				83		84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA				CODIGO COMUNA		N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
08	QUINTA NORMAL			108	14107	77	3147 — 28	78	N°	0	AÑO	0
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO						NUMERO		DEPARTAMENTO				
06	MAPOCHO					16	5944	26				
LOCAL		BOX	BODEGA	POBLACION / VILLA / LUGAR		FECHA ESCRITURA		CNE		N° REPERTORIO		
36				46		700	06-03-2002	27	1	17	114	

registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

MONTO DE ENAJENACION		PAGO AL CONTADO	PAGO 1er AÑO	PAGO 2do AÑO
501 \$ 20.000.000		600 \$ 20.000.000	601 \$	602 \$
MONTO DE ENAJENACION		PAGO AL CONTADO	PAGO 1er AÑO	PAGO 2do AÑO
500 UF		605 UF	606 UF	607 UF

r. Contribuyente: Si Ud. desea recibir su aviso de pago de contribuciones, en otro domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, sírvase indicarlo a continuación.

DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados)		NUMERO
66		76
DEPARTAMENTO	LOCAL	COMUNA
86	96	88

NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO		PLAZO
604		603

PABLO A. GONZALEZ  
NOTARIO PUBLICO  
LA GRANJA  
SANTIAGO



a, casos que deberán ser

- el porcentaje de derechos restante asociado

- pleto, RUT y porcentaje de derecho, teniendo especial cuidado en la

ARAYA RAMIREZ, JOSE DAVID

- 12.2

Código	Naturaleza
3	OTRA

- ...adquirientes que firme el formulario y registre su teléfono y domicilio postal o casilla si desea reci-

Se debe solicitar a alguno de los adquirentes que firme el formulario y registre su relación y domicilio para recibir su aviso recibo para el pago de contribuciones, en una dirección distinta a la de la propiedad enajenada. Es obligación registrar esta

[illegible]

II. USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

- Se deben registrar las fojas, el número, el año y la fecha en que se anotó la inscripción de dominio en el registro de propiedad.

- Se deben registrar las fojas, el número, el año y la fecha en que se anotó la inscripción de dominio en el registro de propiedad.
- En caso de cometer algún error en el llenado del formulario, éste se podrá enmendar registrando frente a la línea enmendada un VºBº del Conservador.