

OSVALDO PEREIRA GONZALEZ

Notario Público Santiago

Teatinos 449, 6° piso

Fono: 688 1351 - Fax 688 1279

e-mail: notariapereira@tie.cl



REPERTORIO N° 10.181-11.

CONTRATO DE COMPRAVENTA Y PROTOCOLIZACION

BANCO DE CREDITO E INVERSIONES

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

EN SANTIAGO DE CHILE, a diecinueve de mayo de dos mil once ,
ante mí, **OSVALDO PEREIRA GONZALEZ**, Notario Público de Santiago, con
oficio en calle Teatinos número cuatrocientos cuarenta y nueve , sexto piso,
comparecen: **BANCO DE CREDITO E INVERSIONES**, del giro de su
denominación, rol único tributario número noventa y siete millones seis mil
guión seis, en adelante también e indistintamente "el comprador",
representado, según se acreditará, por doña **Mónica Patricia Hidalgo**
Landeros, chilena, casada, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad
número doce millones quinientos veintitrés mil seiscientos veintisiete guión
ocho y por don **Luis Aliaga Carmona**, chileno, casado, abogado, cédula
nacional de identidad número siete millones ciento dieciséis mil dieciocho
guión uno, todos domiciliados en Pasaje Miguel Cruchaga número
novecientos veinte, octavo piso, Santiago, por una parte, y por la otra,
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, rol único
tributario número setenta y ocho millones trescientos noventa y un mil
setecientos guión nueve, en adelante también e indistintamente "la
vendedora", representada según se acreditará por don **Enrique Alejandro**

45005 INVERSICNES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA.doc
bci



OSVALDO PEREIRA GONZALEZ

Notario Público Santiago

Teatinos 449, 6° piso

Fono: 688 1351 - Fax 688 1279

e-mail: notariapereira@tie.cl

1 **Cabo Osmer**, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de
2 identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos
3 cuarenta y ocho guión K, ambos con domicilio en calle Santa Rosa número
4 siete mil ochocientos setenta y seis, comuna de La Granja, Santiago, los
5 comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron sus identidades con
6 las cédulas antes referidas y exponen que han convenido el siguiente contrato
7 de compraventa: **PRIMERO:** La sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA
8 SANTA CLARA LIMITADA es dueña de la propiedad ubicada en calle
9 Mapocho número cinco mil ochocientos ochenta, actualmente número cinco
10 mil novecientos cuarenta y cuatro, y que según Certificado de número que se
11 inserta al final de esta escritura, corresponde actualmente a la siguiente
12 dirección: calle Mapocho números cinco mil novecientos seis – cinco mil
13 novecientos dieciséis y cinco mil novecientos cuarenta y cuatro y también a
14 calle Comandante Chacón números cinco mil ochocientos noventa y uno –
15 cinco mil novecientos cuarenta y uno – cinco mil novecientos sesenta y uno –
16 cinco mil novecientos cuarenta y nueve – cinco mil novecientos treinta y uno –
17 cinco mil novecientos veintiuno y cinco mil novecientos siete, que corresponde
18 a los sitios números seis y siete, del plano de la manzana uno, de la
19 Población Garín, comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana, que
20 deslinda: **Norte:** con calle Mapocho; **Sur:** con resto de la propiedad de don
21 José González Cornejo; **Oriente:** con propiedad de don David Núñez Alfaro;
22 **Poniente:** con resto de la propiedad de don José González Cornejo. Adquirió
23 el inmueble por compraventa a don José David Araya Ramírez, según
24 escritura pública de fecha seis de marzo del año dos mil dos otorgada en la
25 Notaría de La Granja de don Pablo Alberto González Caamaño, la que se
26 inscribió a fojas **veintiocho mil trescientas noventa y cuatro** número
27 **veintinueve mil setecientos sesenta y cuatro** del Registro de Propiedad del
28 año **dos mil dos** del Conservador de Bienes Raíces de **Santiago**.
29 **SEGUNDO:** Por el presente instrumento, **INVERSIONES E INMOBILIARIA**
30 **SANTA CLARA LIMITADA**, vende, cede y transfiere a **BANCO DE CREDITO**



OSVALDO PEREIRA GONZALEZ**Notario Público Santiago**

Teatinos 449, 6° piso

Fono: 688 1351 - Fax 688 1279

e-mail: notariapereira@tie.cl



1 **E INVERSIONES**, quién compra, acepta y adquiere para si el inmueble
 2 individualizado en la cláusula precedente. **TERCERO**: El precio de la
 3 compraventa es la suma equivalente a **cincuenta y cinco mil quinientos**
 4 **treinta coma setenta y cinco unidades de fomento**, que ascienden a esta
 5 fecha a la cantidad de mil doscientos nueve millones
 6 setecientos doce mil novecientos cincuenta y cinco
 7 pesos, que la compradora paga al contado y en este acto, al vendedor, quien
 8 declara recibirlo a entera y total satisfacción. **CUARTO** : La venta se hace
 9 ad-corpus, es decir, como especie o cuerpo cierto, en el estado en que se
 10 encuentra actualmente la propiedad vendida y que la compradora declara
 11 conocer y aceptar, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres,
 12 libre de todo litigio, prohibición, embargo, gravamen y deudas, respondiendo
 13 el vendedor del saneamiento en conformidad a la Ley. Se deja constancia que
 14 el inmueble que se vende no adeuda suma alguna por concepto de impuestos
 15 ni contribuciones de bienes raíces, ni por otros servicios o gastos comunes.
 16 Se comprenden en la venta todos los bienes que dan cuenta las dos
 17 tasaciones que tienen el mismo número ciento catorce mil seiscientos
 18 ochenta y dos, ambas de fecha veinticuatro de abril del año dos mil ocho y
 19 que se protocolizan conjuntamente con la presente escritura, bajo el mismo
 20 número de repertorio. **QUINTO** : La entrega material del inmueble objeto de la
 21 compraventa que da cuenta el presente instrumento público, se entiende
 22 efectuada en este acto, libre de todo ocupante y a satisfacción de la
 23 compradora. **SEXTO : Mandato.-** Las partes confieren poder suficiente a don
 24 **Daniel Pesce Pavone**, chileno, casado, abogado, cédula nacional de
 25 identidad número siete millones once mil novecientos cuarenta y nueve guión
 26 ocho, con domicilio en Pasaje Miguel Cruchaga número novecientos veinte,
 27 octavo piso, Santiago, para que actuando en su representación pueda
 28 ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos o privados que fueren
 29 necesarios para aclarar, rectificar, o complementar esta escritura, en relación
 30 únicamente con la individualización de la propiedad materia de este



OSVALDO PEREIRA GONZALEZ

Notario Público Santiago

Teatinos 449, 6° piso

Fono: 688 1351 - Fax 688 1279

e-mail: notariapereira@tie.cl

1 instrumento, sus deslindes o cualquier otro requisito que fuere necesario a
2 juicio o criterio de BANCO DE CREDITO E INVERSIONES o del Conservador
3 de Bienes Raíces respectivo para inscribir esta compraventa, pudiendo
4 efectuar las anotaciones que fueren necesarias en la matriz de la misma y
5 solicitar al Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones,
6 inscripciones y subinscripciones a que hubiere lugar. **SEPTIMO:** Los
7 derechos notariales, impuestos, gastos de inscripción, subinscripciones,
8 anotaciones marginales, certificados y demás que se devenguen con motivo
9 de esta escritura serán de cargo de la sociedad compradora. **OCTAVO:** Para
10 todos los efectos legales que deriven del presente contrato las partes fijan su
11 domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y se someten a la competencia
12 de sus Tribunales. **NOVENO:** Las partes declaran que la compra del
13 inmueble está directamente relacionada con un contrato de arrendamiento,
14 modalidad leaseback, suscrito entre ellas, y que están en conocimiento que el
15 inmueble se encuentra afecto a expropiación según certificado emitido por la
16 Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad de Quinta Normal, el cual
17 se protocoliza conjuntamente con la presente escritura bajo el mismo número
18 de repertorio. En consecuencia la vendedora renuncia expresamente a toda
19 clase de acciones en contra del BANCO DE CREDITO E INVERSIONES por
20 dicho concepto. **DECIMO:** Se faculta al portador de copia autorizada del
21 presente contrato, para requerir del Conservador de Bienes Raíces de
22 Santiago, las inscripciones, subinscripciones, anotaciones marginales,
23 certificados y en general cualquier otra actuación que fuere necesaria
24 practicar y que deriven de este contrato. **PERSONERIAS:** **Uno)** La
25 personería de doña Mónica Hidalgo Landeros y de don Luis Aliaga Carmona
26 para representar al BANCO DE CREDITO E INVERSIONES, consta de la
27 escritura pública de fecha veintitrés de Junio del año dos mil diez otorgada en
28 la Notaría de Santiago de don Alberto Mozó Aguilar. **Dos)** La personería de
29 don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para representar a INVERSIONES E
30 INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, consta de escritura pública de



OSVALDO PEREIRA GONZALEZ

Notario Público Santiago

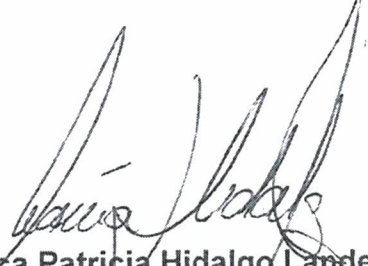
Teatinos 449, 6° piso

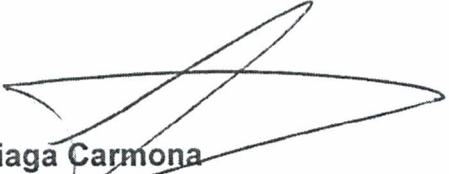
Fono: 688 1351 - Fax 688 1279


e-mail: notariapereira@tie.cl



1 fecha diecinueve de Julio del año dos mil diez, otorgada en la Notaría de La
2 Cisterna de don Armádo Arancibia Calderón. Las escrituras antes
3 mencionadas no se insertan a expresa petición de las partes y del Notario que
4 autoriza. En comprobante y previa lectura, ratifican y firman. Anotada en el
5 repertorio con el número diez mil ciento ochenta y uno guión
6 once. Di copias. Doy fe. ✓

7
8
9
10
11 
12 **Mónica Patricia Hidalgo Landeros**
13 **p.p. Banco de Crédito e Inversiones**
14 **c.n.i. 12523627-8**

15
16
17
18 
19 **Luis Aliaga Carmona**
20 **p.p. Banco de Crédito e Inversiones**
21 **c.n.i. 7116018-1**

22
23
24
25 
26 **Enrique Alejandro Cabo Osmer**
27 **p.p. Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada**
28 **c.n.i. _____**








COMPLEMENTAN-//



1 //do la escritura que antecede se deja constancia del siguiente documento:"
2 REPUBLICA DE CHILE. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL.
3 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES. DEPARTAMENTO DE
4 URBANISMO. ROL NÚMERO TRES MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE
5 GUIÓN VEINTISIETE. CERTIFICADO DE NÚMERO LA DIRECCIÓN DE
6 OBRAS DE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTA NORMAL, CERTIFICA
7 QUE: Al predio ubicado en la calle MAPOCHO, esquina COMANDANTE
8 CHACON, acera NORTE ROL NÚMERO tres mil ciento cuarenta y siete guión
9 veintisiete le corresponde la siguiente numeración: cinco mil novecientos seis-
10 cinco mil novecientos dieciséis- cinco mil novecientos cuarenta y cuatro/
11 COMANDANTE CHACON Numero cinco mil ochocientos noventa y uno- cinco
12 mil novecientos cuarenta y uno- cinco mil novecientos sesenta y uno- cinco
13 mil novecientos cuarenta y nueve- cinco mil novecientos treinta y uno- cinco
14 mil novecientos veintiuno- cinco mil novecientos siete. Solicitante: HECTOR
15 DAVID HERNANDEZ IBARBE. Hay firma y timbre" Conforme. Doy fe. 

16
17
18
19
20
21
22
23
24 LA PRESENTE COPIA DE ESCRITURA PUBLICA
ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL, QUE SE
ENCUENTRA INSERTO EN EL PROTOCOLO QUE
HE TENIDO A LA VISTA.

25 SANTIAGO.

26 13 ABR 2016



27
28
29 APROBADO

Por UAF Rcesped fecha 17:09 , 12/04/2016

