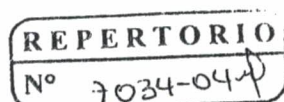


GABRIEL OGALDE RODRIGUEZ
Notario Público Titular 3ª Notaría
Teatinos 333 Entrepiso
SANTIAGO

OQ.



COMPRAVENTA

"INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"

A

REVECO TORRES, JAIME

EN SANTIAGO DE CHILE, a treinta de Junio de dos mil cuatro, ante mí,
GABRIEL OGALDE RODRIGUEZ, Notario Público, Titular de la Tercera Notaría
de Santiago, con Oficio en calle Teatinos trescientos treinta y tres, entrepiso,
comparecen: don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, chileno, casado y
separado de bienes, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número
seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión;
y doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, chilena, casada y separada de
bienes, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones
doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho, ambos
en su calidad de representantes según se acreditará, de la sociedad
"INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA", del giro de su
denominación, rol único tributario número setenta y ocho millones trescientos
noventa y un mil setecientos guión nueve, todos con domicilio, para estos
efectos en Avenida Santa Rosa número siete mil ochocientos cincuenta,
Comuna de La Granja, de paso en ésta, en adelante "la compradora", por una
parte; y, por la otra parte, don JAIME REVECO TORRES, chileno, casado en
sociedad conyugal, empleado, cédula nacional número dos millones setecientos
cuarenta y cuatro mil cincuenta y cinco - K, domiciliado en calle Comandante
Chacón número cinco mil novecientos treinta y uno de la Comuna de Quinta
Normal, Santiago, en adelante "el vendedor", los comparecientes mayores de



edad, quienes acreditan su identidad con los documentos antes citados, que exhiben, declaran pertenecerles y expresan: Que han convenido en el siguiente contrato de compraventa que consta de las declaraciones y estipulaciones siguientes: PRIMERO: Don Jaime Reveco Torres, es dueño del inmueble ubicado en Calle Comandante Chacon número cinco mil novecientos treinta y uno, que corresponde a los sitios diecisiete y dieciocho de la manzana número uno del plano dos de la Población Garín, comuna de Quinta Normal de la Provincia de Santiago, Región Metropolitana, Rol de avalúo numero tres mil ciento cuarenta y siete guión diez, y que tiene los siguientes deslindes especiales: AL NORTE, Manuel Alfaro en ocho metros; AL ORIENTE, con Aurelio Galvez, en cincuenta y un metros; AL PONIENTE, en cincuenta y un metros con el vendedor; Y AL SUR, Avenida Irazabal, en ocho metros, hoy comandante Chacón. La adquirió primero por herencia de don Luis Reveco, según consta de auto de posesión efectiva inscrito a fojas diez mil ciento veinticuatro número once mil ciento setenta y cuatro, la inscripción especial de herencia corre inscrita a fojas diez mil ciento veintiseis número once mil ciento setenta y seis, ambas del Registro de Propiedad del año mil novecientos sesenta y cinco, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Y por herencia de Francisca Ester Torres Arce, según consta de posesión efectiva inscrita a fojas ciento un mil seiscientos veinticinco, número setenta mil setecientos treinta y nueve del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año mil novecientos noventa y cuatro, la inscripción especial de herencia está inscrita a fojas ciento un mil seiscientos veinticinco número setenta mil setecientos cuarenta del mismo Registro, Conservador y Año.- Se deja constancia que por Resolución de fecha ocho de Agosto de mil novecientos noventa y cuatro del Octavo Juzgado Civil de Santiago, fue declarada exenta del pago de impuesto de herencia de la causante doña Francisca Ester Torres Arce, resolución que fue anotada al margen de la inscripción de posesión efectiva citada.- SEGUNDO: Por el presente acto don Jaime Reveco Torres, por sí, viene en vender, ceder y transferir a " Inversiones e Inmobiliaria

✓
10126
11176
65

101625
70740
94

Santa Clara Limitada", quien compra y acepta para sí, el inmueble singularizado en la cláusula anterior.- TERCERO: El precio de la compraventa es la suma de Treinta y un Millones de Pesos, que se pagan en este acto al contado, en dinero efectivo, declarando "la vendedora" haberlo recibido a su entera conformidad, y en consecuencia, íntegramente pagado el precio, conforme lo establecido en las Instrucciones que se suscriben conjuntamente con esta escritura.- CUARTO: La propiedad se vende como ad-corpus, en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres; libre de toda hipoteca, prohibición o embargo, y con el pago de sus contribuciones de bienes raíces y servicios domiciliarios al día. "La vendedora" se obliga a responder del saneamiento por evicción en conformidad a la ley.- QUINTO: La entrega material de la propiedad se efectúa en este acto a entera satisfacción de "la compradora".- SEXTO: Las partes contratantes, vienen en facultar, a la abogado doña Nazira Jadille Nara Rumie, para que suscriba las escrituras públicas que fueren menester para salvar, enmendar, suplir, corregir o complementar la presente escritura y obtener su correcta inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, de conformidad a lo prescrito en el artículo ochenta y dos del Reglamento del Registro Conservatorio de Bienes Raíces.- SEPTIMO: Comparece DOÑA LEONTICA DEL CARMEN FLORES ARAYA, chilena, dueña de casa, casada con don Jaime Reveco Torres, el vendedor, del mismo domicilio, cédula nacional de identidad número tres millones quinientos cincuenta y seis mil cuatrocientos cincuenta y tres - seis, mayor de edad, quien manifiesta: que consiente, expresamente, en la venta del bien raíz que se vende por este instrumento y de todas las condiciones contenidas en éste.- OCTAVO: Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir del Conservador de Bienes



Raíces competente las inscripciones y anotaciones que procedan.- NOVENO:

Para todos los efectos derivados del presente contrato las partes fijan domicilio especial en la ciudad y comuna de Santiago y se someten a la competencia de sus tribunales.- En comprobante, previa lectura firman los comparecientes.- Se da copia.- Doy fe.-

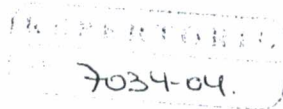
9 Leontine Flores Arango



9 Carlos Yace



9 [Signature]

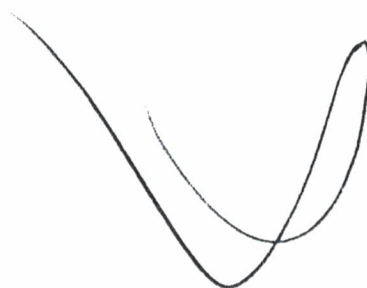


9 [Signature]



9 [Signature]

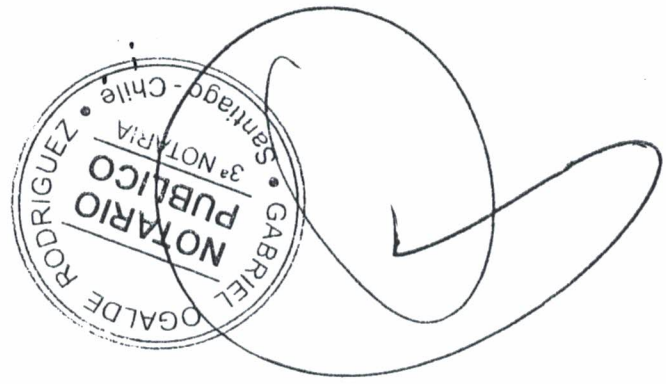




GABRIEL OGALDE RODRIGUEZ
Notario Publico Titular 3º Notaria
Tercer 333 Barrio
SANTIAGO

//LA ESCRITURA PRECEDENTE, se deja constancia de lo siguiente:
"Tesorería General de la República.- Formulario treinta.- Revoco Torres Jaime.-
Cde Chacón cinco mil novecientos treinta y uno.- Quinta Normal.- Cuota - año
nueve - dos mil tres.- Número de Rol: tres mil ciento cuarenta y siete - diez.-
Total a pagar: cuatro mil treinta y tres pesos.- Hay timbre y firma del Banco de
Chile de fecha uno de Julio de dos mil cuatro.-" Conforme.- Doy fe.- Repertorio

Nº7034-04.-



ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL Santiago



10 JUL 2004

**DECLARACION SOBRE ENAJENACION
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

(LLENAR CON LETRA IMPRENTA)

F 2890

USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE PROCESAMIENTO

USO EXCLUSIVO SII

NUMERO DE FOLIO DE REMISION

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
	30/6/2004		X				9.260.448-7

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	% DERECHOS
101	PEREVO TORRES	JANE	133 2744055-K	134
111			143	144
121			153	154
131			163	164
141			173	174
151			183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	% DERECHOS
01	INV. E IMMOB. SANTA CLARA	LDA.	33 78.391.700-9	34 100
11			43	44
21			53	54
31			63	64
41			73	74
51			83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
	QUINTA NORMAL		14107		3147-10		N°	AÑO
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	COMPRADANTE CHACON				5931			
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION / VILLA / LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	CNE
					POB. GARRIN		30/6/2004	1
								N° REPERTORIO
								7034-04

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO DE ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 31.000.000		\$ 31.000.000		\$		\$
500	MONTO DE ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

Sr. Contribuyente: Si Ud. desea recibir su aviso de pago de contribuciones, en otro domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, sírvase indicarlo a continuación.

66	DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA

Inv. E. Im. Santa Clara Ltda.

Evítese problemas, revise todos los datos registrados en este formulario ya que cualquier error podrá afectar su situación tributaria.

FIRMA DEL ADQUIRENTE O REPRESENTANTE LEGAL

56	TELEFONO:
----	-----------

604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
-----	---------------------------------------	-----	-------

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE



USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	57592		50927		2004

400	FECHA INSCRIPCION
	20 JUL. 2004



FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

INSTRUCCIONES DE LLENADO

I. USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

- (con excepción de Inscripciones Especiales de Herencia o cualquier otra situación cuya escritura no sea autorizada en una Notaría, casos que deberán ser informados por el Conservador de Bienes Raíces).
- Se deben llenar tantos formularios 2890 como propiedades individuales se enajenen en una misma escritura.
 - Se debe registrar la fecha en que se llena el formulario e indicar con una "X" si es primera vez que se informa la transferencia o es una rectificatoria.
 - Se debe registrar el RUT del Notario Titular.
 - En caso de cometer algún error en el llenado del formulario, éste se podrá enmendar registrando frente a la línea enmendada un V°B° del Notario informante.
 - Si las líneas disponibles no son suficientes para registrar los nombres de todos y cada uno de los enajenantes y/o adquirentes, en la sexta línea se registrará la expresión **OTROS**, no se indicará RUT y se registrará el porcentaje de derechos restante asociado a la transferencia.

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

- Los enajenantes se deben registrar ordenados decrecientemente de acuerdo a su porcentaje de derecho real sobre el bien raíz enajenado.
- Se deben registrar los datos del (o los) enajenante(s) indicando su nombre completo, RUT y porcentaje de derecho, teniendo especial cuidado en la anotación del RUT.
- Se entenderá por enajenante a la persona natural o jurídica propietaria del inmueble y no su representante legal o mandatario.

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

- Los adquirentes se deben registrar ordenados decrecientemente de acuerdo a su porcentaje de derecho real sobre el bien raíz enajenado.
- Se deben registrar los datos del (o los) adquirente(s) indicando su nombre completo, RUT y porcentaje de derecho, teniendo especial cuidado en la anotación del RUT.
- Se entenderá por adquirente a la persona natural o jurídica propietaria del inmueble y no su representante legal o mandatario.

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

- Se deben registrar los siguientes datos:
 - nombre y código de la comuna.
 - número de rol de avalúo asignado.
 - en caso que se trate de un nuevo predio generado a partir de una subdivisión, un loteo, un edificio o condominio acogido a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, que a la fecha de la transferencia no tenga número de rol de avalúo individual asignado por el SII, se deberá registrar el número y año del Certificado de Asignación de Roles emitido por el SII (F2893). El Notario tendrá la obligación de exigir el referido certificado en los casos anteriormente citados.
 - dirección completa,
 - fecha de la escritura,
 - código de la naturaleza de la escritura, de acuerdo a la siguiente tabla:

Código	Naturaleza
1	COMPRAVENTA

Código	Naturaleza
2	INSCRIPCION ESPECIAL DE HERENCIA

Código	Naturaleza
3	OTRA

- número de repertorio,
- monto total de la enajenación (expresado en \$ o en UF),
- monto pagado al contado, y
- detalle del crédito, indicando el monto a pagar durante el primer y segundo año, en el caso de compraventas sin crédito o mutuo hipotecario, o bien, el número de meses plazo para liquidar la deuda, cuando se trate de compraventas con crédito o mutuo hipotecario, todo expresado siempre en el mismo tipo de moneda.

Se debe solicitar a alguno de los adquirentes que firme el formulario y registre su teléfono y domicilio postal o casilla si desea recibir su aviso recibo para el pago de contribuciones, en una dirección distinta a la de la propiedad enajenada. Es obligación registrar esta dirección o casilla cuando el bien raíz enajenado sea un sitio no edificado.

OBSERVACIONES

II. USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

- Se deben registrar las fojas, el número, el año y la fecha en que se anotó la inscripción de dominio en el registro de propiedad.
- En caso de cometer algún error en el llenado del formulario, éste se podrá enmendar registrando frente a la línea enmendada un V°B° del Conservador o del funcionario autorizado por él para el llenado del formulario.

El Conservador de Bienes Raíces debe remitir la presente información a la Unidad del Servicio de Impuestos Internos correspondiente a su domicilio, a más tardar el día 10 del mes siguiente a aquel en que se practicó la inscripción en el Registro de Propiedad.

EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACION SERA SANCIONADO SEGUN LO PREVISTO EN LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES

TANTO EL NOTARIO COMO EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES INFRASCRITOS, DECLARAN BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON LA EXPRESION FIEL DE LA VERDAD, POR LO QUE CADA UNO ASUME SU RESPONSABILIDAD RESPECTIVA.

RECTIFICATORIA DE LA INFORMACION CONTENIDA EN EL F2890

Sr. Contribuyente:
Si usted detecta alguna inconsistencia en la información registrada en este formulario deberá solicitar en la Notaría donde le otorgaron la escritura pública, le emitan un nuevo F2890 donde se rectifique la información.
Si el Notario, al momento de rectificar la información contenida en el F2890, verifica que la escritura se encuentra inscrita en el Conservador de Bienes Raíces respectivo, deberá remitir el nuevo formulario directamente a la Regional que le corresponde a su jurisdicción.