

PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO

NOTARIO PÚBLICO

AV. SANTA ROSA N° 7980 - C  
FONO 511 6756 - F/FAX 525 4645  
LA GRANJA - SANTIAGO

REPERTORIO N° 881-2002.-

Jmv



## COMPRAVENTA

**CORTES CALDERON, HECTOR MANUEL**

A

**"INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"**

En La Granja, Ciudad de Santiago, República de Chile, a diez de Diciembre del año dos mil dos, ante mí, **PABLO ALBERTO GONZÁLEZ CAAMAÑO**, Abogado, Notario Público de San Miguel con asiento en La Granja y oficio en Avenida Santa Rosa número siete mil novecientos ochenta local C, de esta Comuna, comparecen: don **HECTOR MANUEL CORTES CALDERON**, chileno, casado con doña doña **BRIJIDA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ**, quien comparece al final, pensionado, cédula nacional de identidad nacional número dos millones novecientos veinte mil doscientos ocho guión siete,

PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO

NOTARIO PÚBLICO

AV. SANTA ROSA N° 7980 - C  
FONO 511 6756 - F/FAX 525 4645  
LA GRANJA - SANTIAGO

nueve, representada por don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, casado y separado de bienes, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión k, y don **MARCELO RODRIGO CABO OSMER**, chileno, soltero, empleado, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cincuenta guión uno, todos domiciliados en la Avenida Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis de la Comuna de La Granja, Santiago, mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO:** Don **Héctor Manuel Cortes Calderón**, es dueño de la propiedad ubicada en Calle Comandante Chacón cinco mil novecientos siete, ex Errazuriz cinco mil setecientos sesenta y nueve, Comuna de Quinta Normal Región Metropolitana, que deslinda según minuta que queda al final del último Registro del mes de Marzo del año dos mil uno en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago con el número ciento cincuenta y nueve: **AL NORTE:** veinticinco coma cincuenta metros con sub lote A; **AL SUR:** Veinticinco coma cincuenta metros con calle Comandante Chacón, ex Errázuriz, **AL ORIENTE:** Cincuenta y cinco coma cincuenta metros con mitad de sitio veinte **Y AL PONIENTE:** Cincuenta y cinco coma cincuenta metros con sitio número dieciocho. Adquirió esta propiedad por herencia quedada al fallecimiento de doña Ida Rosa Aranguiz Cortes, según inscripción especial de herencia de fojas trece mil cuatrocientos cincuenta y ocho, número dieciséis mil trescientos setenta del Registro de Propiedad del año dos mil uno, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; y por herencia de don Gerardo o Jerardo Cortes Herrera, según inscripción especial de herencia de fojas cincuenta y dos mil veintiocho, número cincuenta y un mil

PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO

NOTARIO PÚBLICO

AV. SANTA ROSA N° 7980 - C  
FONO 511 6756 - F/FAX 525 4645  
LA GRANJA - SANTIAGO



**Inmobiliaria Santa Clara Limitada**", para quien compran y adquieren sus representantes, la propiedad singularizada en la cláusula anterior.-

**TERCERO:** El precio de la compraventa es la suma de ochenta y seis millones de pesos, que se pagan al contado y en dinero efectivo en este

acto, a entera satisfacción del vendedor quien da por integralmente cancelado el precio de la compraventa.- **CUARTO:** La venta se hace ad-

corpus, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libre de todo gravamen, prohibición o embargo y respondiendo el vendedor del saneamiento en conformidad a la ley.- **QUINTO:** La entrega material del inmueble se efectúa en este acto, a entera satisfacción de la compradora.-

**SEXTO:** Presente en este acto doña **BRIJIDA FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ**, chilena, labores de casa, casada con el vendedor y de su mismo domicilio, cédula nacional de identidad número tres millones trescientos setenta y dos mil-treinta guión cero, mayor de edad quien acredita su identidad con la cédula antes citada y expone: Que viene por el presente instrumento en autorizar a su cónyuge para celebrar la compraventa que da cuenta la presente escritura.- **SEPTIMO:** Por este acto las partes dan por cumplida la promesa de compraventa suscrita con fecha cuatro de Diciembre del dos mil dos ante el notario que autoriza.- **OCTAVO:** Por este mismo instrumento los comparecientes, vienen en otorgar poder especial a don


**ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K, para que en sus nombres y representación realice cuantas escrituras de rectificación, complementación y aclaración sean necesarias, en especial las relativas a inscripciones, deslindes o numeración de la propiedad que sean necesarias para la inscripción de esta compraventa.- **NOVENO:** Para todos

PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO

NOTARIO PÚBLICO


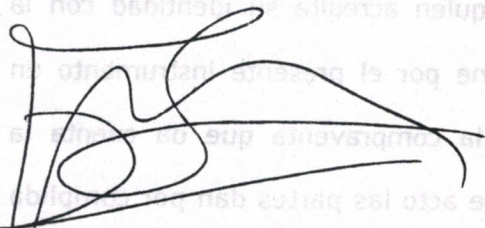
AV. SANTA ROSA N° 7980 - C  
FONO 511 6756 - F/FAX 525 4645  
LA GRANJA - SANTIAGO

respectivo, las inscripciones y anotaciones que procedan.- La personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer y don Marcelo Rodrigo Cabo Osmer, para actuar en representación en Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada, consta de la escritura de fecha dieciséis de Agosto del año mil novecientos noventa y nueve, otorgada ante mí.- En comprobante y previa lectura, firman los comparecientes.- Se da copia.- Se deja testimonio que la presente escritura figura anotada en el Repertorio bajo el número ocho-cientos ochenta y uno guión dos mil dos.- Doy fe.-

  
*Héctor Cortes Calderón*

**HECTOR MANUEL CORTES CALDERON**

*Brizida F.F.*  
**BRÍJIDA FERNANDEZ FERNANDEZ**

  
  
**ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**

**Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda.**

  
  
**MARCELO RODRIGO CABO OSMER**  
**Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Ltda.**


  
**GONZÁLEZ C.**

PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO

NOTARIO PÚBLICO

AV. SANTA ROSA N° 7980 - C  
FONO 511 6756 - F/FAX 525 4645  
LA GRANJA - SANTIAGO

Raíces. Formulario 30.- Cortes Calderon Héctor Manuel.-  
Comandante Chacón 5907.- 8103147008.- Quinta Normal.- Rol  
3147- 8.- Cuota Año Vcto. Mda. Deuda Neta. Reajuste. Int/  
Multas. Total a pagar.- El Rol 81-3147-8 NO REGISTRA DEUDA.-  
En Santiago, 11 de Diciembre 20002.- El Tesorero que suscribe  
certifica que, de acuerdo al estado de la cuenta única tributaria  
del rol 3147-8, de la Comuna de Quinta Normal, este no registra  
deuda a la fecha. Hay firma ilegible y timbre de la Tesorería  
Regional Metropolitana, Ivan Parada."- Conforme con su  
original.- Repertorio N°881-2002.- Doy fe.-

ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

11 DIC. 2002

LA GRANJA, .....

PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO  
NOTARIO PÚBLICO



PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO

NOTARIO PÚBLICO

AV. SANTA ROSA N° 7980 - C  
FONO 511 6756 - F/FAX 525 4645  
LA GRANJA - SANTIAGO

**ESTA CARILLA SE ENCUENTRA INUTILIZADA**  
(Art. 404 Inc. 3° Código Orgánico de Tribunales)

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION  
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 881  
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) LA  
**GRANAJA, DE PABLO ALBERTO GONZÁLEZ CAAMAÑO**  
CON FECHA 10 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2002

ACREDITADO EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES  
FISCALES, QUEDA ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL  
N° 81765 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD  
A FOJAS 66819 N° 72419.

DR\$: 175.600

SANTIAGO, 13 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2002





11244840

N° 0373861

DEPOSITO A LA VISTA - NO ENDOSABLE

\$86.000.000,00

(03)

\$86.000.000,00

037-0320

300

OFICINA : CASA MATRIZ - BANDERA 140  
OFICINA ORIGEN : CASA MATRIZ BANDERA 140 SANTIAGO

10 de DICIEMBRE de 2001

QUEDA DEPOSITADO EN ESTA OFICINA A FAVOR DE  
HECTOR MANUEL CORTES CALDERON

POR LA SUMA DE

CHENTA Y SEIS MILLONES CON 00/100

MONEDA LEGAL PAGADERA A LA VISTA SIN INTERESES

TOMADO POR FERRETERIA IMPERIAL

INFÓRMASE SOBRE LOS LÍMITES DE LA  
GARANTÍA ESTATAL A LOS DEPÓSITOS

P.F. BANCO SANTANDER - CHILE



Banco  
Santander

0373861 037032009904000003 03 008600000000

