



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO COMPRAVENTA otorgado el 01 de Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14071 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



N° Certificado: 123456970788.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970788.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456970788.-



1 REPERTORIO N° 14.071-2022.-

2 Cnr

3 OT N° 17.901.- PROTOCOLIZADO N° 13.815.-

4

5 DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO DE COMPRAVENTA

6

7 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

8

A

9

CREM SpA

10

11

12 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año

13 dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**,

14 Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con

15 oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento

16 trece, Comuna de Santiago, comparecen: /i/ don **ENRIQUE**

17 **ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial,

18 cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco

19 mil doscientos cuarenta y ocho guion K, en representación de **CREM**

20 **SpA**, sociedad del giro de inversiones, rol único tributario número

21 setenta y siete millones veintitrés mil seiscientos veinticinco guion

22 ocho, en adelante, indistintamente también "la parte compradora" o la

23 "compradora"; y /ii/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**,

24 chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número seis

25 millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve

26 guion ocho, y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, ya

27 individualizado, ambos en representación de **INVERSIONES E**

28 **INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de

29 su denominación, rol único tributario número setenta y seis millones

30 trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guion cinco, en

Código de Verificación: 202217901



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202217901

Pag: 2/9



Certificado N°
123456970788
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Código de Verificación: 202217901



adelante, indistintamente también "la parte vendedora" o la "vendedora"; todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas indicadas, cuyas copia se protocolizan en este acto y exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES.** /i/ Mediante compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada vendió, cedió y transfirió a Crem SpA, los derechos de dominio sobre la casa número diecinueve, de la Avenida Cuatro Álamos, construida en el inmueble de Avenida Pajaritos, hoy Ramón Freire número mil ciento ochenta y siete, que corresponde al lote A-Uno del plano de subdivisión respectivo, comuna de Maipú, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número mil cuatrocientos noventa y uno; y dueña además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, rol de avalúo fiscal número ciento sesenta y cinco guión treinta y cinco, comuna de Maipú. La compradora y la vendedora acordaron que el precio de la compraventa ascendería a la cantidad de dos mil seiscientas treinta y cuatro coma cuarenta y cinco unidades de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la escritura de compraventa, suma que la parte compradora se comprometió a pagar dentro del plazo de tres años a la parte vendedora (en adelante denominado el "Crédito"). /ii/ Mediante escritura pública de fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada subrogó voluntariamente sus derechos en el crédito singularizado en la cláusula



Certificado
123456970788
Verifique validez
<http://www.fojas.>

 



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

Código de Verificación: 202217901



1 que antecede, a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para cuyo fin
2 vendió, cedió y transfirió el crédito que mantenía contra Crem SpA,
3 originado en la compraventa celebrada con fecha primero de abril del
4 año dos mil veintidós. Por su parte, don Enrique Alejandro Cabo
5 Osmer, declaró comprar el crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí, en el
6 precio de dos mil seiscientos treinta y cuatro coma cuarenta y cinco
7 unidades de fomento, que el Cesionario pagó a Inversiones e
8 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, con cargo a la cuenta por cobrar
9 que el Cesionario mantenía contra la Cedente, declarando la Cedente
10 recibirlo conforme y a su entera satisfacción. **SEGUNDO: DA CUENTA**
11 **DEL PAGO DEL PRECIO DE LA COMPRAVENTA.** Se dejará constancia
12 del pago del precio, mediante la anotación del presente instrumento,
13 al margen de la inscripción de la compraventa celebrada entre
14 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada y Crem SpA,
15 precedentemente individualizada. **TERCERO: FINIQUITO.** En
16 consecuencia, las partes declaran expresamente y de manera
17 irrevocable que, con el pleno y total conocimiento de sus derechos, se
18 otorgan recíprocamente el más completo, amplio, total e irrevocable
19 finiquito. **CUARTO:** Se dejará constancia del pago del precio, mediante
20 la anotación del presente instrumento, al margen de la inscripción de
21 la compraventa celebrada entre Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara
22 II Limitada y Crem SpA, precedentemente individualizada. **QUINTO:**
23 **PODERES.** Los comparecientes confieren poder a doña **Nazira Jadille**
24 **Nara Rumie**, cédula de identidad número ocho millones novecientos
25 treinta y seis mil ochocientos cinco guion siete; a don **Luis Felipe**
26 **Ocampo Moscoso**, cédula de identidad número nueve millones
27 novecientos setenta y dos mil setecientos cuarenta guion tres; a doña
28 **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**, cédula de identidad número
29 diecisiete millones cuatrocientos seis mil setecientos once guion dos; y
30 a don **Gabriel Andrés Andrade Clark**, cédula de identidad número

Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202217901



Pag: 4/9



Certificado Nº
123456970788
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Código de Verificación: 202217901



dieciocho millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos noventa y dos guion nueve, todos con domicilio para estos efectos en Avenida Isidora Goyenechea número tres mil ciento sesenta y dos, comuna de Las Condes, para que cualquiera de ellos, actuando individualmente en su nombre y representación puedan ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios para aclarar, rectificar o complementar esta escritura en relación con el presente instrumento, pudiendo efectuar las anotaciones que fueren necesarias en la matriz de la misma y solicitar al Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones, inscripciones y subinscripciones a que hubiese lugar. **SEXTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, todas las anotaciones, inscripciones y demás trámites que procedan.

PERSONERÍAS. La personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar a CREM SpA, consta en escritura pública de fecha veintisiete de mayo del año dos mil diecinueve, otorgada en la Notaría de San Ramón de doña Marcela Andrea Medina Ricci, bajo el repertorio número quinientos cincuenta guion dos mil diecinueve, que no se inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. La personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer y de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, consta en escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos veinte guion dos mil veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. Minuta redactada por la abogada **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes junto a la Notario que



Certificado
123456970788
Verifique validez
<http://www.fojas.>



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 autoriza.- La presente escritura ha quedado incorporada en el libro de
2 instrumentos públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia.**

3 **Doy fe.-**

4
5
6
7



7 **Enrique Alejandro Cabo Osmer**

8 **p.p. CREM SpA**

9 **y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

10
11
12
13



13 **Margarita Virginia Cabo Osmer**

14 **p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

15
16
17
18
19
20
21
22
23



24
25
26
27
28
29
30

Código de Verificación: 202217901



Verifique en www.notariacaudiagomez.cl ingresando: 202217901



Código de Verificación: 202217901



Certificado
123456970788
Verifique validez
<http://www.fojas.>



Código de Verificación: 202217901



Certificado
123456970788
Verifique validez
<http://www.fojas.>

