

**COPIA DE INSCRIPCION  
REGISTRO DE PROPIEDAD**

El Conservador que suscribe certifica que la inscripción adjunta, y que rola a fojas **12764 vta, n° 11821**, año **2022**, de este registro, está conforme con su original, y que la inscripción que consta en ella se encuentra: **VIGENTE.**-

San Miguel, 7 de Julio de 2022.-

c: 2022075967

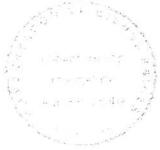


RXC0-48MZU-18



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código RXC0-48MZU-18



N°11821

FS 12764

vta

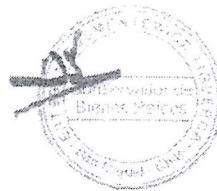
C/ 61894  
MC/TUB/FB  
COMPROVENTA  
INVERSIONES E  
INMOBILIARIA SANTA  
CLARA II LIMITADA  
A  
SANTILLANA SPA  
Rep. N° 12408

San Miguel, a diez de Junio del año  
dos mil veintidos. **SANTILLANA SpA**,  
rol único tributario número setenta  
y siete millones doscientos  
veintitrés mil trescientos sesenta y  
tres guion nueve, con domicilio en  
Avenida San Josemaría Escrivá de  
Balaguer número trece mil ciento  
cinco, oficina seiscientos trece,  
comuna de Lo Barnechea; es dueña de  
la propiedad ubicada en **Calle Cañete**  
**número siete mil novecientos sesenta**  
**y ocho**, que corresponde al sitio  
número treinta y cinco, de la  
manzana Q Dos, del loteo de la  
sociedad Cooperativa de Huertos  
Familiares Malaquías Concha, comuna  
de La Granja, rol de avalúo  
N°5192-36, que deslinda: **Al Norte**,  
en cincuenta y un metros con sitio  
número treinta y seis; **al Sur**, en  
cincuenta y un metros con sitio  
número treinta y cuatro; **al Oriente**,  
en diez metros con sitios números  
veinte y veintiuno; y **al Poniente**,  
en diez metros con Avenida Cañete.  
Lo adquirió por compra a **INVERSIONES**



E INMOBILIARIA SANTA CLARA II FS 12765

**LIMITADA**, con domicilio en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea; según escritura pública otorgada en la Quincuagésima Notaría de Santiago de Claudia Marcela Gómez Lucares, con fecha 01 de abril del año 2022, repertorio notarial N°14.040; por el precio de seis mil ciento tres coma cincuenta y siete Unidades de Fomento (**U.F. 6.103,57**), pagadero en la forma estipulada en la escritura. El título anterior está inscrito a **Fojas 9223, Número 7927 del Año 2015**. Requirente: SANTILLANA SpA.



Llano Subercaseaux 2585

San Miguel

C.: 2022075967

Teléfono : 554 6645

Fax : 554 5574

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

[secretaria@conservadorsanmiguel.cl](mailto:secretaria@conservadorsanmiguel.cl)



**Con las siguientes Notas Marginales :**

Cancelación saldo de precio: Repertorio N° 14041-20 22. Por escritura de 01 de abril de 2022, ante notario de Santiago, doña Claudia Gomez, se cancela el saldo de precio de la inscripción del centro. San Miguel, 10 de junio de 2022.

Vistos antecedentes que dieron origen a la inscripción del centro, se rectifica está en el sentido de señalar que la propiedad del centro esta ubicada en calle Cañete N°7974, no como se señaló, y tiene una superficie de 510 metros cuadrados. San Miguel, 07 de Julio de 2022.

**CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
SAN MIGUEL  
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN**

Certificado Nro : 143.355

Este Certificado corresponde al requerimiento de la carátula número 2022061894 cuyas inscripciones se encuentran anotadas en el(los) repertorios nro. 12408 e inscritas en los siguientes registros :

- . En el registro de Propiedad a fojas 12.764vta, Nro. 11.821 con fecha 10/06/22.-



RXBX-3NM74-19



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código RXBX-3NM74-19



**CERTIFICACIÓN DE ALZAMIENTOS Y CANCELACIONES**

El Conservador de Bienes Raíces y de Comercio suscrito, certifica que; por Escritura Pública de Repertorio Notarial N° 14041-2022, de fecha 01 de abril de 2022, otorgada en la Notaría de Santiago, del notario Claudia Gomez, se canceló el saldo de precio de la inscripción que a continuación se señala:

- **Fs. 12764 vta N° 11821 año 2022**, Registro de Propiedad.

Drs: \$4.000

San Miguel, 10 de junio de 2022.



RXD7-46X4Y-59



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código RXD7-46X4Y-59

