



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
SUBROGACION VOLUNTARIA Y CESION DE CREDITOS otorgado el 01 de
Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14042 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



N° Certificado: 123456970765.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970765.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456970765.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

REPERTORIO N° 14.042 -2022.-

Cnr

OT N° 17.559.- PROTOCOLIZADO N° 13.786.-

SUBROGACIÓN VOLUNTARIA Y CESIÓN DE CRÉDITOS

MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, comparecen: /i/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho, por sí, en adelante, indistintamente denominada la "Cesionaria", y en representación de **SANTILLANA SpA**, sociedad del giro de inversiones, rol único tributario número setenta y siete millones doscientos veintitrés mil trescientos sesenta y tres guion nueve; y, /ii/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, ya individualizada, y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, ambos en representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro

Código de Verificación: 202217559



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202217559

Pag: 2/7



Certificado
123456970765
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





guion cinco, en adelante, indistintamente también la "Cedente"; todos domiciliados para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas indicadas, cuyas copias se protocolizan en este acto y exponen:

PRIMERO: Doña Margarita Virginia Cabo Osmer es dueña de un crédito en contra de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, ascendente a la suma de cuatrocientas treinta y nueve mil quinientas setenta y ocho coma veinticuatro unidades de fomento al veintiocho de febrero del año dos mil veintidós. **SEGUNDO:** Por su parte, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, es dueña de un crédito en contra de la sociedad Santillana SpA, ascendente a la suma de seis mil ciento tres coma cincuenta y siete unidades de fomento, en su equivalente en pesos al primero de abril del año dos mil veintidós. El crédito aludido se ha originado como consecuencia de la compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, en virtud de la cual Santillana SpA adquirió la propiedad ubicada en calle Cañete número siete mil novecientos sesenta y ocho, que corresponde al sitio número treinta y cinco, manzana Q Dos del loteo de la sociedad Cooperativa de Huertos Familiares Malaquías Concha Limitada, comuna de La Granja, rol de avalúo fiscal número cinco mil ciento noventa y dos guion treinta y seis, comuna de La Granja, a cambio del pago del precio acordado por las partes, esto es, la suma de seis mil ciento tres coma cincuenta y siete unidades de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la escritura de compraventa. **TERCERO:** Por el presente instrumento Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada subroga voluntariamente sus derechos en el crédito singularizado en la cláusula que antecede, a doña Margarita Virginia Cabo Osmer, para cuyo fin



Certificado
123456970765
Verifique validez
<http://www.fojas.>

 



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

Código de Verificación: 202217559



1 vende, cede y transfiere a la Cesionaria el crédito que actualmente
2 mantiene en contra de la sociedad Santillana SpA, en virtud del título
3 singularizado en la cláusula señalada, esto es, el crédito originado en la
4 compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil
5 veintidós. Por su parte, doña Margarita Virginia Cabo Osmer, declara
6 comprar el crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí. La cesión del crédito
7 comprende todas sus fianzas, privilegios e hipotecas. **CUARTO:** El precio
8 de la cesión es de seis mil ciento tres coma cincuenta y siete unidades de
9 fomento, que la Cesionaria paga a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara
10 II Limitada en este acto, con cargo al crédito que actualmente mantiene
11 en contra de la Cedente, singularizado en la Cláusula Primera de la
12 presente escritura, declarando la Cedente recibirlo conforme y a su
13 entera satisfacción. **QUINTO:** Se deja constancia que el cedente sólo se
14 hace responsable de la existencia del crédito objeto de la presente
15 cesión. **SEXTO:** La entrega de los derechos personales o crédito que se
16 cede y transfiere por este instrumento se efectúa en este mismo acto a
17 entera conformidad de la cesionaria. **SÉPTIMO:** Santillana SpA,
18 debidamente representada, manifiesta que reconoce adeudar a favor de
19 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada el crédito descrito en
20 la cláusula segunda de este instrumento y acepta expresamente la cesión
21 de créditos de que da cuenta la presente escritura. **OCTAVO:** Todos los
22 gastos, derechos e impuestos que se generen con ocasión del presente
23 contrato serán de cargo del cesionario. **NOVENO:** Para todos los efectos
24 legales las partes fijan domicilio en la ciudad y comuna de Santiago. Se
25 faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir del
26 Conservador de Bienes Raíces respectivo, las inscripciones y anotaciones
27 que sean procedentes. **PERSONERÍAS.** La personería de don Enrique
28 Alejandro Cabo Osmer y de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para
29 representar a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, consta
30 en escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno,



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202217559

Pag: 4/7



Certificado Nº
123456970765
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez
Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos veinte guion
dos mil veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las partes y de
la Notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. La personería de doña
Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a Santillana SpA, consta
en escritura pública de fecha tres de agosto del año dos mil veinte
otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Gómez Lucares, bajo
el repertorio número once mil cuatrocientos sesenta y nueve guion dos
mil veinte, que no se inserta por ser conocida de las partes y de la
Notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. Minuta redactada por la
abogada **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**. En comprobante y
previa lectura firman los comparecientes junto a la Notario que
autoriza.- La presente escritura ha quedado incorporada en el libro de
instrumentos públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy
fe.-**



Enrique Alejandro Cabo Osmer
p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

Margarita Virginia Cabo Osmer

Por sí; y p.p. SANTILLANA SpA; y,
p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA



Certificado
123456970765
Verifique validez
<http://www.fojas.>





2004-2005

L

2000年12月20日 星期三 14:00:00

CABO

ÖSMEK

中国环境出版社
地址：北京市东城区东直门内大街188号

MARGARITA VIRGINIA
 1900-1901 1902-1903

CHILENA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

09 JUN 89

● 2013 年 12 月 1 日起实施

07 AUG 82

1997

100



10305-77

1997

SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN

APOLLON

CABO
CABE

OSME

ENRIQUE ALEJANDRO

NACIONALIDAD

CHILENA

RICHA DE MAGGI

17 AGO 4

FECHA DE ENTREGA: 15/01/2024

16 JUN 2004

2000

25



Código de Verificación: 202217559



Certificado
123456970765
Verifique validez
<http://www.fojas.>

