



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO COMPRAVENTA otorgado el 01 de Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14041 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



**N° Certificado: 123456970766.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970766.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F055-123456970766.-



1 REPERTORIO N° 14.041-2022.-

2 Cnr

3 OT N° 17.557.- PROTOCOLIZADO N° 13.785.-

4

5 DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO DE COMPRAVENTA

6 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

7

A

8

SANTILLANA SpA

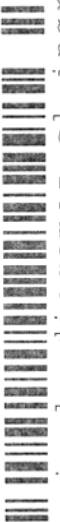
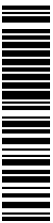
9

10 \*\*\*\*\*

11

12 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año  
13 dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**,  
14 Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con  
15 oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento  
16 trece, Comuna de Santiago, comparecen: /i/ doña **MARGARITA**  
17 **VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula de  
18 identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil  
19 doscientos cuarenta y nueve guion ocho, en representación de  
20 **SANTILLANA SpA**, sociedad del giro de inversiones, rol único  
21 tributario número setenta y siete millones doscientos veintitrés mil  
22 trescientos sesenta y tres guion nueve, en adelante, indistintamente  
23 también "la parte compradora" o la "compradora"; y /ii/ doña  
24 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, ya individualizada y don  
25 **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero  
26 comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos  
27 cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, ambos en  
28 representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA**  
29 **II LIMITADA**, sociedad del giro de inversiones, rol único tributario  
30 número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos

Código de Verificación: 202217557



Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 202217557

Pag: 2/9



Certificado N°  
123456970766  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





1 treinta y cuatro guion cinco, en adelante, indistintamente también "la  
2 parte vendedora" o la "vendedora"; todos domiciliados para estos  
3 efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece  
4 mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea,  
5 ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes  
6 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas  
7 indicadas, cuya copia se protocoliza en este acto y exponen:  
8 **PRIMERO: PRIMERO: ANTECEDENTES.** /i/ Mediante compraventa  
9 celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la  
10 Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares,  
11 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada vendió, cedió y  
12 transfirió a Santillana SpA, los derechos de dominio sobre la  
13 propiedad ubicada en calle Cañete número siete mil novecientos  
14 sesenta y ocho, que corresponde al sitio número treinta y cinco,  
15 manzana Q Dos del loteo de la sociedad Cooperativa de Huertos  
16 Familiares Malaquías Concha Limitada, comuna de La Granja, rol de  
17 Avalúo Fiscal número cinco mil ciento noventa y dos guion treinta y  
18 seis, comuna de La Granja. La compradora y la vendedora acordaron  
19 que el precio de la compraventa ascendería a la cantidad de seis mil  
20 ciento tres coma cincuenta y siete unidades de fomento, en su  
21 equivalente en pesos a la fecha de la escritura de compraventa, suma  
22 que la parte compradora se comprometió a pagar dentro del plazo de  
23 tres años a la parte vendedora (en adelante denominado el  
24 "Crédito"). /ii/ Mediante escritura pública de fecha primero de abril  
25 del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia  
26 Marcela Gómez Lucares, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II  
27 Limitada subrogó voluntariamente sus derechos en el crédito  
28 singularizado en la cláusula que antecede, a doña Margarita Virginia  
29 Cabo Osmer, para cuyo fin vendió, cedió y transfirió el crédito que  
30 mantenía contra Santillana SpA, originado en la compraventa



Certificado  
123456970766  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

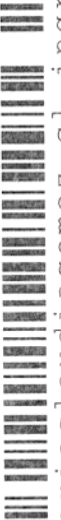




Código de Verificación: 202217557



1 celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós. Por su  
2 parte, doña Margarita Virginia Cabo Osmer, declaró comprar el  
3 crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí, en el precio de seis mil ciento  
4 tres coma cincuenta y siete unidades de fomento, que la Cesionaria  
5 pagó a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, con cargo  
6 a la cuenta por cobrar que la Cesionaria mantenía contra la Cedente,  
7 declarando la Cedente recibirlo conforme y a su entera satisfacción.  
8 **SEGUNDO: DA CUENTA DEL PAGO DEL PRECIO DE LA**  
9 **COMPRAVENTA.** Mediante este acto, Santillana SpA e Inversiones e  
10 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, dan cuenta de haberse pagado  
11 el precio de la Compraventa celebrada con fecha primero de abril del  
12 año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia  
13 Marcela Gómez Lucares, mediante el pago con subrogación  
14 individualizado en la cláusula anterior. **TERCERO: FINIQUITO.** En  
15 consecuencia, las partes declaran expresamente y de manera  
16 irrevocable que, con el pleno y total conocimiento de sus derechos,  
17 se otorgan recíprocamente el más completo, amplio, total e  
18 irrevocable finiquito. **CUARTO:** Se dejará constancia del pago del  
19 precio, mediante la anotación del presente instrumento, al margen de  
20 la inscripción de la compraventa celebrada entre Inversiones e  
21 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada y Santillana SpA,  
22 precedentemente individualizada. **QUINTO: PODERES.** Los  
23 comparecientes confieren poder a doña **Nazira Jadille Nara Rumie,**  
24 cédula de identidad número ocho millones novecientos treinta y seis  
25 mil ochocientos cinco guion siete; a don **Luis Felipe Ocampo**  
26 **Moscoso,** cédula de identidad número nueve millones novecientos  
27 setenta y dos mil setecientos cuarenta guion tres; a doña **Mónica**  
28 **Francisca Aguilar Valderrama,** cédula de identidad número  
29 diecisiete millones cuatrocientos seis mil setecientos once guion dos;  
30 y a don **Gabriel Andrés Andrade Clark,** cédula de identidad número



Verifique en [www.notariaclaudialugomez.cl](http://www.notariaclaudialugomez.cl) ingresando: 202217557

Pag: 4/9

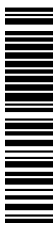


Certificado Nº  
123456970766  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





Código de Verificación: 202217557



dieciocho millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos  
noventa y dos guion nueve, todos con domicilio para estos efectos en  
Avenida Isidora Goyenechea número tres mil ciento sesenta y dos,  
comuna de Las Condes, para que cualquiera de ellos, actuando  
individualmente en su nombre y representación puedan ejecutar los  
actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren  
necesarios para aclarar, rectificar o complementar esta escritura en  
relación con el presente instrumento, pudiendo efectuar las  
anotaciones que fueren necesarias en la matriz de la misma y  
solicitar al Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones,  
inscripciones y subinscripciones a que hubiese lugar. **SEXTO:** Se  
faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para  
requerir del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, todas las  
anotaciones, inscripciones y demás trámites que procedan.  
**PERSONERÍAS.** La personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer  
y de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, consta en  
escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno,  
otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez  
Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos veinte  
guion dos mil veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las  
partes y del notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. La  
personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a  
Santillana SpA, consta en escritura pública de fecha tres de agosto  
del año dos mil veinte otorgada en la Notaría de Santiago de doña  
Claudia Gómez Lucares, bajo el repertorio número once mil  
cuatrocientos sesenta y nueve guion dos mil veinte, que no se inserta  
por ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien la  
tuvo a la vista. Minuta redactada por la abogada **Mónica Francisca  
Aguilar Valderrama**. En comprobante y previa lectura firman los



Certificado  
123456970766  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO

1 comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La presente  
2 escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos  
3 en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

4  
5  
6  
7

Enrique Alejandro Cabo Osmer

p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

9  
10  
11  
12

Margarita Virginia Cabo Osmer

p.p. SANTILLANA SpA

y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23

Código de Verificación: 202217557



Pag: 6/9



Certificado Nº  
123456970766  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202217557

Código de Verificación: 202217557



Certificado  
123456970766  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





89-42302

REPÚBLICA DE CHILE  
MINISTERIO DE INTERIORES Y SEGURIDAD PÚBLICA



RUN 6.245.246-9



1830-78

REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN



RUN 6.245.246-K





Código de Verificación: 202217557

