



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO COMPRAVENTA otorgado el 01 de Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14041 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



N° Certificado: 123456970766.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970766.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456970766.-



1 **REPERTORIO N° 14.041-2022.-**

2 **Cnr**

3 **OT N° 17.557.- PROTOCOLIZADO N° 13.785.-**

4
 5 **DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO DE COMPRAVENTA**
 6 **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

7 **A**

8 **SANTILLANA SpA**

9
 10 *****

11
 12 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE,** a primero de abril del año
 13 dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES,**
 14 Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con
 15 oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento
 16 trece, Comuna de Santiago, comparecen: /i/ doña **MARGARITA**
 17 **VIRGINIA CABO OSMER,** chilena, divorciada, diseñadora, cédula de
 18 identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil
 19 doscientos cuarenta y nueve guion ocho, en representación de
 20 **SANTILLANA SpA,** sociedad del giro de inversiones, rol único
 21 tributario número setenta y siete millones doscientos veintitrés mil
 22 trescientos sesenta y tres guion nueve, en adelante, indistintamente
 23 también "la parte compradora" o la "compradora"; y /ii/ doña
 24 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER,** ya individualizada y don
 25 **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER,** chileno, divorciado, ingeniero
 26 comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos
 27 cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, ambos en
 28 representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA**
 29 **II LIMITADA,** sociedad del giro de inversiones, rol único tributario
 30 número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos

Código de Verificación: 202217557



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202217557

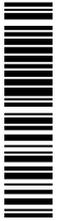
Pag: 2/9



Certificado N°
 123456970766
 Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Código de Verificación: 202217557



1 treinta y cuatro guion cinco, en adelante, indistintamente también "la
2 parte vendedora" o la "vendedora"; todos domiciliados para estos
3 efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece
4 mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea,
5 ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes
6 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas
7 indicadas, cuya copia se protocoliza en este acto y exponen:
8 **PRIMERO: PRIMERO: ANTECEDENTES.** /i/ Mediante compraventa
9 celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la
10 Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares,
11 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada vendió, cedió y
12 transfirió a Santillana SpA, los derechos de dominio sobre la
13 propiedad ubicada en calle Cañete número siete mil novecientos
14 sesenta y ocho, que corresponde al sitio número treinta y cinco,
15 manzana Q Dos del loteo de la sociedad Cooperativa de Huertos
16 Familiares Malaquías Concha Limitada, comuna de La Granja, rol de
17 Avalúo Fiscal número cinco mil ciento noventa y dos guion treinta y
18 seis, comuna de La Granja. La compradora y la vendedora acordaron
19 que el precio de la compraventa ascendería a la cantidad de seis mil
20 ciento tres coma cincuenta y siete unidades de fomento, en su
21 equivalente en pesos a la fecha de la escritura de compraventa, suma
22 que la parte compradora se comprometió a pagar dentro del plazo de
23 tres años a la parte vendedora (en adelante denominado el
24 "Crédito"). /ii/ Mediante escritura pública de fecha primero de abril
25 del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia
26 Marcela Gómez Lucares, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II
27 Limitada subrogó voluntariamente sus derechos en el crédito
28 singularizado en la cláusula que antecede, a doña Margarita Virginia
29 Cabo Osmer, para cuyo fin vendió, cedió y transfirió el crédito que
30 mantenía contra Santillana SpA, originado en la compraventa



Certificado
123456970766
Verifique validez
<http://www.fojas.>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós. Por su
2 parte, doña Margarita Virginia Cabo Osmer, declaró comprar el
3 crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí, en el precio de seis mil ciento
4 tres coma cincuenta y siete unidades de fomento, que la Cesionaria
5 pagó a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, con cargo
6 a la cuenta por cobrar que la Cesionaria mantenía contra la Cedente,
7 declarando la Cedente recibirlo conforme y a su entera satisfacción.
8 **SEGUNDO: DA CUENTA DEL PAGO DEL PRECIO DE LA**
9 **COMPRAVENTA.** Mediante este acto, Santillana SpA e Inversiones e
10 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, dan cuenta de haberse pagado
11 el precio de la Compraventa celebrada con fecha primero de abril del
12 año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia
13 Marcela Gómez Lucares, mediante el pago con subrogación
14 individualizado en la cláusula anterior. **TERCERO: FINIQUITO.** En
15 consecuencia, las partes declaran expresamente y de manera
16 irrevocable que, con el pleno y total conocimiento de sus derechos,
17 se otorgan recíprocamente el más completo, amplio, total e
18 irrevocable finiquito. **CUARTO:** Se dejará constancia del pago del
19 precio, mediante la anotación del presente instrumento, al margen de
20 la inscripción de la compraventa celebrada entre Inversiones e
21 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada y Santillana SpA,
22 precedentemente individualizada. **QUINTO: PODERES.** Los
23 comparecientes confieren poder a doña **Nazira Jadille Nara Rumie,**
24 cédula de identidad número ocho millones novecientos treinta y seis
25 mil ochocientos cinco guion siete; a don **Luis Felipe Ocampo**
26 **Moscoso,** cédula de identidad número nueve millones novecientos
27 setenta y dos mil setecientos cuarenta guion tres; a doña **Mónica**
28 **Francisca Aguilar Valderrama,** cédula de identidad número
29 diecisiete millones cuatrocientos seis mil setecientos once guion dos;
30 y a don **Gabriel Andrés Andrade Clark,** cédula de identidad número

Código de Verificación: 202217557



Verifique en www.notariaclaudialaugomez.cl ingresando: 202217557

Pag: 4/9



Certificado Nº
123456970766
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



Código de Verificación: 202217557



1 dieciocho millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos
2 noventa y dos guion nueve, todos con domicilio para estos efectos en
3 Avenida Isidora Goyenechea número tres mil ciento sesenta y dos,
4 comuna de Las Condes, para que cualquiera de ellos, actuando
5 individualmente en su nombre y representación puedan ejecutar los
6 actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren
7 necesarios para aclarar, rectificar o complementar esta escritura en
8 relación con el presente instrumento, pudiendo efectuar las
9 anotaciones que fueren necesarias en la matriz de la misma y
10 solicitar al Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones,
11 inscripciones y subinscripciones a que hubiese lugar. **SEXTO:** Se
12 faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para
13 requerir del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, todas las
14 anotaciones, inscripciones y demás trámites que procedan.
15 **PERSONERÍAS.** La personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer
16 y de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a
17 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, consta en
18 escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno,
19 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez
20 Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos veinte
21 guion dos mil veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las
22 partes y del notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. La
23 personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer para representar a
24 Santillana SpA, consta en escritura pública de fecha tres de agosto
25 del año dos mil veinte otorgada en la Notaría de Santiago de doña
26 Claudia Gómez Lucares, bajo el repertorio número once mil
27 cuatrocientos sesenta y nueve guion dos mil veinte, que no se inserta
28 por ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien la
29 tuvo a la vista. Minuta redactada por la abogada **Mónica Francisca**
30 **Aguilar Valderrama.** En comprobante y previa lectura firman los

Pag: 5/9



Certificado
123456970766
Verifique validez
<http://www.fojas.>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES
 Notario Público
 50° NOTARIA SANTIAGO

1 comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La presente
 2 escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos
 3 en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

4
 5
 6
 7



8 **Enrique Alejandro Cabo Osmer**

9 **p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

10
 11
 12



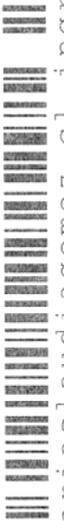
13 **Margarita Virginia Cabo Osmer**

14 **p.p. SANTILLANA SpA**

15 **y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

16
 17
 18
 19
 20
 21
 22

Código de Verificación: 202217557



Verifique en www.notariaclaudialogomez.cl ingresando: 202217557

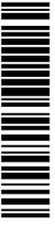
Pag: 6/9



Certificado Nº
 123456970766
 Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



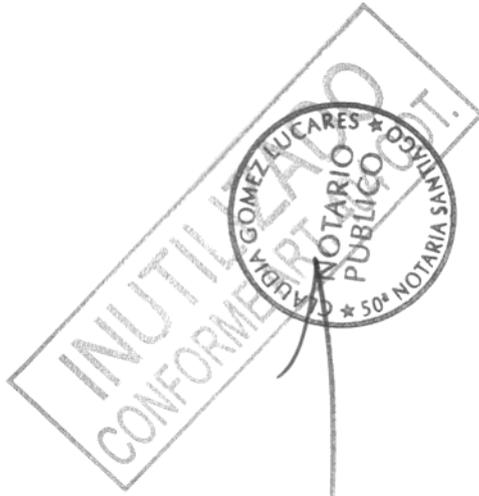
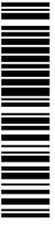
Código de Verificación: 202217557



Certificado
123456970766
Verifique validez
<http://www.fojas.>



Código de Verificación: 202217557



Certificado
123456970766
Verifique validez
<http://www.fojas.>

