

RAÚL IVÁN PERRY PEFAUR
21ª NOTARIA DE SANTIAGO

AHUMADA 312 OF. 236 - SANTIAGO

B: 647439



P.P.P

REPERTORIO N° 12.847.-

COMRAVENTA

SERVANDO MALDONADO SILVA

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

En Santiago de Chile, diecisiete de abril de dos mil siete, ante mí, **RAUL IVAN PERRY PEFAUR**, Notario Público, con domicilio en calle Ahumada número trescientos doce, oficina doscientos treinta y seis, Comuna de Santiago, Titular de la Vigésimo Primera Notaría de Santiago, comparecen: **don SERVANDO MALDONADO SILVA**, chileno, casado, comerciante, cedula nacional de identidad número un millón ochocientos veintiséis mil quinientos sesenta y

representada por don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, casado y separado de bienes, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K y **doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, casada y separada de bienes, factor de comercio, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho, todos con domicilio en esta ciudad, Avenida Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis, comuna de La Granja, y de paso en esta, en adelante "el comprador", todos mayores de edad quienes acreditan sus identidades con las cédulas de identidad indicadas y exponen: **PRIMERO: INDIVIDUALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD** **SERVANDO MALDONADO SILVA** es dueño del lote **E** del plano de subdivisión del inmueble ubicado en avenida los pajaritos hoy numero mil ciento ochenta y cuatro en la comuna de Maipú de este departamento que deslinda: Al **norte** en diecisiete metros treinta centímetros con calle nueva cuatro alamos; al **sur** en igual medida con propiedad de don Felipe Aguilar; al **oriente** en diecisiete metros setenta centímetros con propiedad de don Alberto Llona; y al **poniente** con lote D del plano de subdivisión respectivo.-Lo adquirió por compra a don Clemente Abarca Abarca, de este domicilio según escritura publica otorgada en la notaria de esta ciudad de don Juan

RAÚL IVÁN PERRY PEFAUR

21ª NOTARIA DE SANTIAGO

AHUMADA 312 OF. 236 - SANTIAGO

actual a su favor rola a fojas dos mil cuatrocientos treinta y seis, número dos mil quinientos setenta y nueve, correspondiente al año mil novecientos sesenta y siete del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. **SEGUNDO: COMPRAVENTA.** Por este acto, **SERVANDO MALDONADO SILVA**, vende, cede y transfiere a **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, quien compra, acepta y adquiere para sí el inmueble señalado en la cláusula primera de esta escritura. **TERCERO: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de la compraventa es la suma total de cuarenta y tres millones de pesos, que se pagan en este acto al contado, en dinero efectivo, declarando "la vendedora" haberlo recibido a su entera conformidad, y en consecuencia, íntegramente pagado el precio. **CUARTO: ESTADO DE LA PROPIEDAD.** El inmueble se vende como especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra y que la parte compradora declara conocer y aceptar, con sus derechos, usos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, libre de toda prohibición, embargo o juicios pendientes, con sus contribuciones fiscales y municipales y demás servicios al día, respondiendo la parte vendedora del saneamiento de la evicción de conformidad a la Ley. **QUINTO: ENTREGA MATERIAL** Se deja constancia que la entrega material del inmueble se efectuará en un plazo máximo de sesenta días a contar de la fecha del presente instrumento. **SEXTO: GASTOS.** Todos los gastos, honorarios, impuestos y derechos que genere el contrato celebrado en el

subinscripciones y anotaciones que procedan. **OCTAVO:** Las partes contratantes, vienen en facultar, a doña Nazira Jadille Nara Rumié, para que actuando en su nombre y representación, proceda a otorgar las minutas y escrituras públicas aclaratorias, complementarias o rectificatorias del presente instrumento y que sean necesarias para subsanar reparos que se puedan formular por persona o autoridad competente, y para permitir la inscripción de este título a nombre del comprador en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces que corresponde.


NOVENO AUTORIZACIÓN. Que, presente en este acto, doña **CARMEN BUSTAMANTE OPAZO**, chilena, cedula nacional de identidad número tres millones ciento catorce mil doscientos dos guión cuatro, casada en sociedad conyugal con don **SERVANDO MALDONADO SILVA**, viene en autorizar la presente compraventa, declarando su plena conformidad con ella conforme a lo dispuesto en el artículo mil setecientos cuarenta y nueve del Código Civil y demás normas pertinentes **PERSONERIA:** La personería de los representantes de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, consta en la escritura pública de fecha dieciséis de agosto del año dos mil cinco, otorgada en la notaria de don Armando Arancibia Calderón. Ambas personerías no se insertan por ser conocida de las partes.-Se deja constancia del siguiente documento: "Tesoreria.cl.-Certificado de Deuda Morosa.- BIENES RAICES.-Rol: ciento sesenta y cinco guión veintitrés.-Comuna: MAIPU.-Nombre: MALDONADO S SERVANDO.-

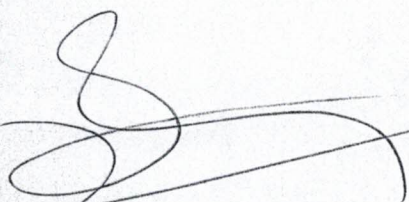
Dirección: cuatro Alamos ciento treinta y siete.-No hay

RAÚL IVÁN PERRY PEFAUR

21ª NOTARIA DE SANTIAGO

AHUMADA 312 QF. 236 - SANTIAGO

firman los comparecientes.-Se dio copia y anotó en el Libro de Repertorio con el número señalado. Doy fe. 



ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER

C.I.Nº _____

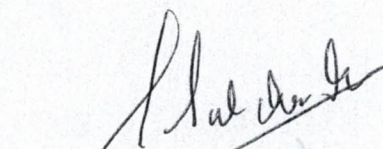


MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER

C.I.Nº 6245.249-8

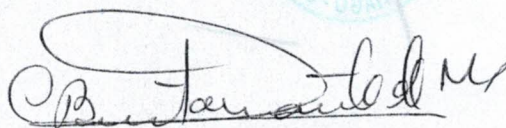


AMBOS PP. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA



SERVANDO MALDONADO SILVA

C.I.Nº 1826-569-9

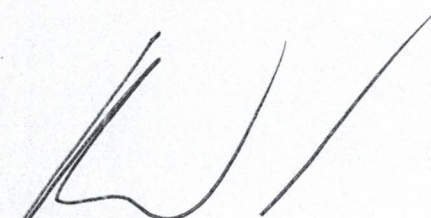


CARMEN BUSTAMANTE OPAZO

C.I.Nº 3114202-4



**CONFORME CON SU ORIGINAL
ESTA COPIA**



RAUL IVAN PERRY PEFAR

51ª NOTARIA DE SANTIAGO

ALFONSO 312 DE 338 - SANTIAGO



firmas los comparecientes. Se dio copia y anexo en el
libro de Repertorio con el número señalado. Day fe.

TERQUE ALEJANDRO CABO OSMEY MARGARITA VIRGINIA CABO OSMEY

C.I.N. 6242544-8

ANOS, P. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

SERVANDO WALDONDO SILVA
~~COPIA INUTILIZADA~~



CARMEN BUSTAMANTE OPASO

C.I.N. 3114502-4

CONFORME CON SU ORIGINAL
ESTA COPIA

CBRS

Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

C: 2155382

INP CERTPROP1 LP

PROP

HIPO

PROH

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 12847
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) **RAÚL
IVÁN PERRY PEFAUR**

CON FECHA **17 DE ABRIL DEL AÑO 2007**

ACREDITADO EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES
FISCALES, QUEDA ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL
N° 43637 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

LA PROPIEDAD DE **AVENIDA LOS PAJARITOS 1184 LT. E**
A FOJAS **30275 N° 48587.**

DR\$: **2.000**

SANTIAGO, 29 DE MAYO DEL AÑO 2007



LAJOS

LA PRESENTE HOJA CORRESPONDE A LA CERTIFICACION
DE LA ESCRITURA CON REPERTORIO N° 12847
OTORGADA EN LA NOTARIA DE DON(ÑA) RAÚL
IVÁN PERRY PEFAUR
CON FECHA 17 DE ABRIL DEL AÑO 2007
ACREDITADO EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES
FISCALES QUEDA ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL
N° 43637 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD
LA PROPIEDAD DE AVENIDA LOS PALAJITOS 1184 LT. E
A FOLIAS 30275 N° 48587.

DRS: 2.000

SANTIAGO, 29 DE MAYO DEL AÑO 2007



www.sii.cl

USO EXCLUSIVO DEL SII

Número de folio de procesamiento

Versión 1.1.32

Folio Interno Notaria:

671

USO EXCLUSIVO SII

Número de folio de remisión

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
03 25-04-2007

ORIGINAL RECTIFICATORIA
04 X 05

RUT NOTARIO TITULAR
23 3.826.598 - 9

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	%DERECHOS
101 MALDONADO SILVA SERVANDO			133	1.826.569 - 9 134 100
111			143	144
121			153	154
131			163	164
141			173	174
151			183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	%DERECHOS
01 INVER. E INMB. STA. CLARA LTDA.			33	78.391.700 - 9 34 100
11			43	44
21			53	54
31			63	64
41			73	74
51			83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA				CODIGO COMUNA	Nº ROL AVALUO ASIGNADO	CERTIF. ASIGNACION ROL							
08	MAIPU			108	14109	77	165 — 23		78	0	Año		
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO						NUMERO			DEPTO				
06	4 ALAMOS					16	137			26			
LOCAL BOX BODEGA			POBLACION / VILLA / LUGAR			F. ESCRITURA			CNE		Nº REP.		
36				46	700			17-04-2007		27	1	17	1284

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

MONTO DE ENAJENACION	PAGO AL CONTADO	PAGO 1er AÑO	PAGO 2do AÑO
501 \$ 43.000.000	600 \$ 43.000.000	601 \$	602 \$
MONTO DE ENAJENACION	PAGO AL CONTADO	PAGO 1er AÑO	PAGO 2do AÑO
500 UF	605 UF	606 UF	607 UF

Sr. Contribuyente: Si Ud. desea recibir su aviso de pago de contribuciones, en otro domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, sírvase indicarlo a continuación.

NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	PLAZO
604	603

DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados)				NUMERO	
66	SANTA ROSA			76	7876
DEPARTAMENTO		LOCAL		COMUNA	
86		96		88	LA GRANJA



