

Mx 43.000

Casa 5310598

celular 98192283

fs 159

COMPRAVENTA.-

ABARCA CLEMENTE

-a-

MALDONADO SERVANDO.

En Santiago de Chile, a dieciseis de Febrero de mil novecientos sesenta y seis, ante mi, Juan G. Calderón Paul, Abogado, Notario Público de este Departamento y testigos que al final se consignan, comparece: por una parte como vendedor don CLEMENTE ABAJO ABARCA, chileno, casado con dona Sara del Carmen Correa Pinto, carpintero, domiciliado en esta ciudad, calle Pajaritos mil ciento ochenta y siete Comuna de Maipu, con carnet número doscientos quince mil sesenta y seis de Santiago; y por la otra como comprador don SERVANDO MALDONADO SILVA, chileno, casado con dona Carmen Bustamante Opazo Comerciante, domiciliado en Avenida Pajaritos número mil ciento ochenta y siete con carnet veinticuatro mil ochocientos setenta de Peñaflor ambos mayores de edad a quienes conozco y exponen: PRIMERO.- Don Clemente Abarca es dueño de la propiedad ubicada en la Comuna de Maipú de este Departamento, Avenida Los Pajaritos hoy número



dez, y que adquirió por compra a los señores Roberto y Juan Ramón Alvarado, según escritura de trece de Enero de mil novecientos veintiocho, ante el Notario don Pedro N. Cruz, y que se encuentra inscrita a fojas doscientas cincuenta y cinco bajo el número quinientos treinta y nueve del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del mismo año.- S E

U N D O.- Don Clemente Abarca subdividió la propiedad anteriormente individualizada en cinco lotes los

que ha denominado lote A-B-C-D y E, de acuerdo al plano

aprobado por la Ilustre Municipalidad de Maipú, en sesión de treinta de Abril de mil novecientos sesenta y

cuatro y siete de Enero de mil novecientos sesenta y

cinco.- T E R C E R O.- Por el presente instrumento don

Clemente Abarca vende, cede y transfiere a don Servan-

do Maldonado quien compra y acepta para sí, el lote E.

del plano de subdivisión antes mencionado, y que tiene

los siguientes deslindes particulares: al Norte, en die-

cisiete metros treinta centímetros con calle Nueva cua-

tro Alamos, al Sur, en igual medida con propiedad de don

Felipe Aguilar ; al Oriente, en diecisiete metros se-

tenta centímetros con propiedad de don Alberto Llona;

y al Poniente, con lote D del plano de subdivisión que

el comprador declara conocer, aceptar y recibirse mate-

rialmente de él en este acto y a su entera satisfacción.

C U A R T O.- El precio de venta es la suma de cuatro





2

mente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres, libre de todo gravamen y respondiendo el vendedor de la evicción y saneamiento en conformidad a la Ley.- SEXTO.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura, para requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo, las anotaciones e inscripciones que fueren necesarias.- Presente a este ACTO DOÑA SARA DEL CARMEN CORREA PINTO, chilena, sin profesión, casada con el vendedor señor Abarca y de su mismo domicilio, con carnet de identidad número quince mil ochenta y cinco de Maipú; mayor de edad, a quien conozco y expone: Que autoriza a su esposo antes nombrado para firmar la presente escritura de compraventa en los términos en ella señalados.- El pago al fca de las contribuciones se acredita con el siguiente boleto Tesorerías de la República.- Chile.- Comprobante de Pago.- Propietario: Abarca Abarca Clemente.- Dirección: Avenida Los Pajaritos mil ciento ochenta y cuatro.- Avaluo: cinco mil ciento cincuenta y nueve escudos.- Contribución Semestral: ciento cuarenta escudos cincuenta y ocho centésimos.- Aseo domiciliario Ley quince mil quinientos setenta y cinco.- Artículo ochenta y siete, ocho escudos treinta centésimos.- Rol número doscientos siete-ochos.- Tesorería Comunal de Maipú.- Año mil novecientos sesenta y cinco.- Segundo Semestre.- Conforme.- El certificado de Pavimentación, dice así:

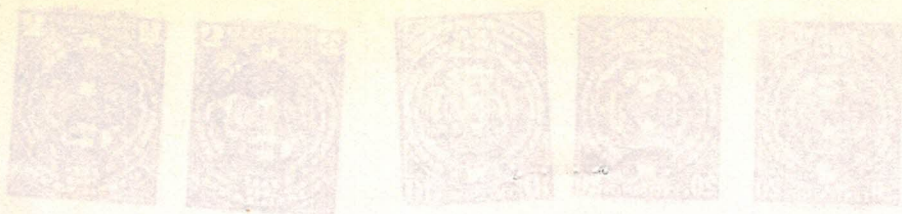




Santiago, dieciocho de enero de mil novecientos sesenta y seis.- Hay una firma ilegible del Director".- Conforme.- El Certificado Municipal, dice como sigue: "Municipalidad de Maipú.- Dirección de Obras Municipales.- Número dieciséis.- Certificado; El Director de Obras Municipales que suscribe, certifica: que por acuerdos de fechas treinta de abril de mil novecientos sesenta y cuatro y siete de enero de mil novecientos sesenta y cinco, la Municipalidad aprobó el plano de subdivisión de la propiedad del señor Clemente Abarca Abarca ubicada en Avenida Los Pajaritos número mil ciento ochenta y siete, de esta Comuna y le fijó las condiciones que debían cumplirse para autorizar la venta o adjudicación individual de los distintos lotes.- En atención a que las condiciones establecidas en los acuerdos citados y que requerían cumplimiento previo, han sido cumplidas, se autoriza la enajenación o adjudicación de los lotes contemplados en la subdivisión en referencia y su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, para los fines pertinentes.- Maipú, veintisiete de enero de mil novecientos sesenta y seis.- Hugo G. Bravo Scherdel.- Arquitecto-Director de Obras Municipales.- Hay un timbre y sello".- Conforme.- En comprobante y previa lectura firman.- Fueron testigos don Agustín Rivadeneira y Doña Nora Rojas Rojas.- Se dió copia.- Doy fé.- Clemente Abarca A.- Sara del Carmen Correa.- S. Maldonado S.- A. Rivadeneira S. A.- Nora Rojas R.- Juan G. Calderón Paul.- not.-.....







... de ...  
...

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO PUBLICO  
...

Atestamos que ...  
... en el Registro de ...  
... de 19...



CIUDAD NACIONAL DE INDEPENDENCIA

1.300.000-0

SERVANDO MALDONADO SILVA

*[Handwritten signature]*

*[Portrait of a man]*