



C 89507  
DR-EM-AMO  
Compraventa  
Banco Santander  
Chile  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara  
Limitada  
Rep.23208

N°16800

FS.21342

1 San Miguel, veinte de noviembre del  
2 año dos mil trece. **INVERSIONES E**  
3 **INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA,**  
4 Run.78.391.700-9, domiciliada en San-  
5 ta Rosa N°7.876, comuna de La Granja,  
6 es dueña de la propiedad ubicada en  
7 calle Linares N°294, lote 1 de la  
8 parcela B, comuna de La Granja. Rol  
9 de avalúo 5151-15 que deslinda: **al**  
10 **Norte**, en 34,48 metros con lote 2 de  
11 la parcela 16 B.; **al Sur**, en 34,8 me-  
12 tros con calle Linares; **al Oriente**,  
13 en 67,50 otros propietarios, parte de  
14 la parcela 18; y **al Poniente**, en  
15 77,50 metros con otros propietarios,  
16 parte parcela 16.A La adquirió por  
17 compra a **BANCO SANTANDER CHILE**, domi-  
18 ciliado en Bombero Ossa N°1.068,  
19 quinto piso, comuna de Santiago, se-  
20 gún escritura otorgada en la Notaría  
21 de Santiago de don Juan Ricardo Mar-  
22 tín Urrejola, el veintidós de Octubre  
23 de dos mil trece, repertorio N°33784-  
24 2013, por el precio dos millones  
25 ochocientos cincuenta y dos mil no-  
26 venta y siete pesos (\$2.852.097), pa-  
27 gado al contado. El título anterior  
28 está inscrito a **fs.11775 vta. N°9453**,  
29 **de 2005.** - Requiere: Eric Capetillo.

Se complementa  
LA INSCRIPCIÓN  
EN EL SENTIDO  
QUE EL INMUEBLE  
ESTÁ UBICADO EN LA  
PARCELA 16-B  
SAN MIGUEL  
20/11/2013

Rep. 9305  
02/05/14.

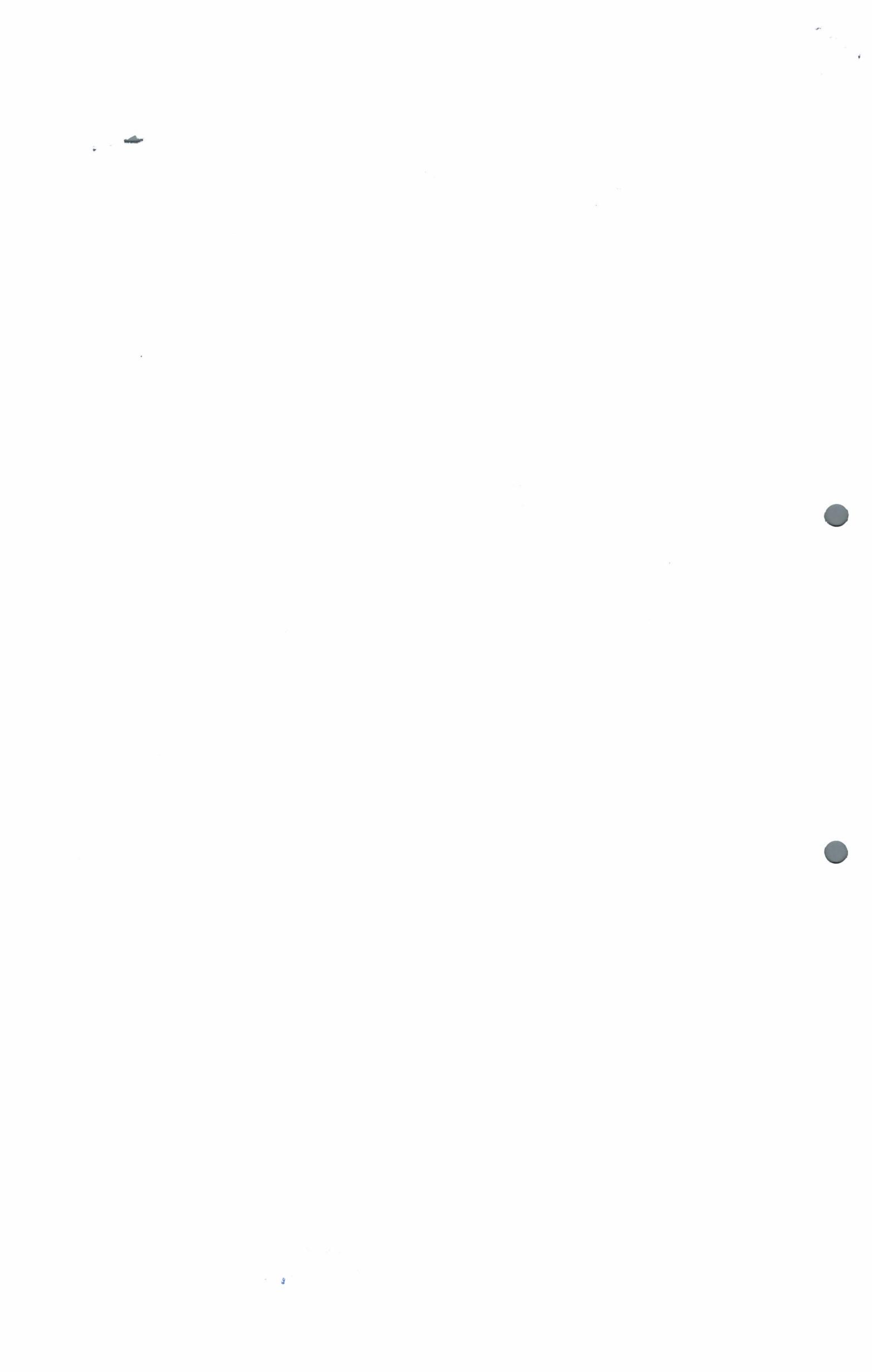
TRANSFORMADO  
FS. 8544  
N° 7017  
de 2014.  
14/05/2014..

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA, ESTÁ CONFORME CON SU ORIGINAL  
DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-

SAN MIGUEL

23 MAYO 2014

Drs. \$2.300.-



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.

Fed/car. N°89507- 121425

Ref: Propiedad de calle Linares N°294, que corresponde al lote uno de la parcela dieciséis B, del plano respectivo Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs.21342 N°16800 de 2013, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo que lo afecte.- San Miguel, veintiuno de Noviembre de dos mil trece.-



8MWG-6Q0AU-31



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código 8MWG-6Q0AU-31

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

## CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

**COMPRADOR** : - INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA  
**VENDEDOR** : BANCO SANTANDER CHILE  
**NOTARIA** : JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA  
**DE** : SANTIAGO  
**FECHA ESCRITURA** : 22/Octubre/ 2013  
**REPERTORIO NOTARIAL** : 33784/2013

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 23208 , e inscrita en los

REGISTROS DE :

PROPIEDAD	FS. 21342	Nº 16800	con fecha	20/NOVIEMBRE/ 2013	Drs.\$	9.300
-----------	-----------	----------	-----------	--------------------	--------	-------

C. 2013089507  
Johanna Godoy



8MX0-6P5HM-81



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código 8MX0-6P5HM-81

DECLARACION SOBRE ENAJENACION  
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2013-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII

907

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

**75066546**

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO  
24-10-2013

04 ORIGINAL  
X

05

RECTIFICATORIA

23 RUT NOTARIO TITULAR  
4.195.073-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT	% DERECHOS
101 BANCO SANTANDER CHILE			133 97.036.000-K	134 100,00
111			143	144
121			153	154
131			163	164
141			173	174
151			183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT	% DERECHOS
01 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA			33 78.391.700-9	34 100,00
11			43	44
21			53	54
31			63	64
41			73	74
51			83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
							Nº	Año
	LA GRANJA		16131		5151-15			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	LINARES				0294			
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27 CNE 17 N° REPORATORIO
							22-10-2013	1 33784

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO	
							\$	
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO	
	UF		UF		UF	UF		
79	DFL N 2 según escritura		604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO				603 PLAZO
	NO							

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO
	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88		
86						
56	TELEFONO:					
920	OBSERVACION					



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
21342		16800		2013
400		FECHA INSCRIPCION		
		20-11-2013		

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

