



C 89507
DR-EM-AMO
Compraventa
Banco Santander
Chile
A
Inversiones e Inmo-
biliaria Santa Clara
Limitada
Rep.23208

N°16800

FS.21342

1 San Miguel, veinte de noviembre del
2 año dos mil trece. **INVERSIONES E**
3 **INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA,**
4 Run.78.391.700-9, domiciliada en San-
5 ta Rosa N°7.876, comuna de La Granja,
6 es dueña de la propiedad ubicada en
7 calle Linares N°294, lote 1 de la
8 parcela B, comuna de La Granja. Rol
9 de avalúo 5151-15 que deslinda: **al**
10 **Norte**, en 34,48 metros con lote 2 de
11 la parcela 16 B.; **al Sur**, en 34,8 me-
12 tros con calle Linares; **al Oriente**,
13 en 67,50 otros propietarios, parte de
14 la parcela 18; y **al Poniente**, en
15 77,50 metros con otros propietarios,
16 parte parcela 16.A La adquirió por
17 compra a **BANCO SANTANDER CHILE**, domi-
18 ciliado en Bombero Ossa N°1.068,
19 quinto piso, comuna de Santiago, se-
20 gún escritura otorgada en la Notaria
21 de Santiago de don Juan Ricardo Mar-
22 tín Urrejola, el veintidós de Octubre
23 de dos mil trece, repertorio N°33784-
24 2013, por el precio dos millones
25 ochocientos cincuenta y dos mil no-
26 venta y siete pesos (\$2.852.097), pa-
27 gado al contado. El título anterior
28 está inscrito a **fs.11775 vta. N°9453,**
29 **de 2005.-** Requirente: Eric Capetillo
30

Se complementa
LA INSCRIPCIÓN
EN EL SENTIDO
QUE EL INMUEBLE
ESTÁ UBICADO EN LA
PARCELA 16-B
SAN MIGUEL
20/11/2013



Rep. 9305
02/05/14.

TRANSFERIDO
IS: 9544
N° 7017
de 2014.
14/05/2014.

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA, ESTÁ CONFORME CON SU ORIGINAL
DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.-

SAN MIGUEL

23 MAYO 2014

Drs. \$2.300.-

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Fed/car. N°89507- 121425

Ref: Propiedad de calle Linares N°294, que corresponde al lote uno de la parcela dieciséis B, del plano respectivo Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs.21342 N°16800 de 2013, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo que lo afecte.-
San Miguel, veintiuno de Noviembre de dos mil trece.-



8MWG-6Q0AU-31



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código 8MWG-6Q0AU-31

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA

COMPRADOR : - INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA

VENDEDOR : BANCO SANTANDER CHILE

NOTARIA : JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA

DE : SANTIAGO

FECHA ESCRITURA : 22/Octubre/ 2013

REPERTORIO NOTARIAL : 33784/2013

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 23208 **, e inscrita en los**

REGISTROS DE :

PROPIEDAD FS. 21342 N° 16800 **con fecha** 20/NOVIEMBRE/ 2013 **Drs.\$** 9.300

C. 2013089507
Johanna Godoy



8MX0-6P5HM-81



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código 8MX0-6P5HM-81

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

75066546

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO

24-10-2013

ORIGINAL

X

RECTIFICATORIA

RUT NOTARIO TITULAR

4.195.073-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	BANCO SANTANDER CHILE	133	97.036.000-K	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	33	78.391.700-9	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA		108	CODIGO COMUNA		77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES			
	LA GRANJA			16131			5151-15			N°		Año	
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO					16	NUMERO		26	DEPARTAMENTO			
	LINARES						0294						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA		27	CNE	17	N° REPERTORIO	
							22-10-2013	1		33784			

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 2.852.097		\$ 2.852.097		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	21342		16800		2013
	FECHA INSCRIPCION				
	400	20-11-2013			

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

