



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.19507 vta.**

**COPIA DE INSCRIPCION  
Año 2014**

C 96973-1  
EP-JC-GB-PF.  
ASIGNACIÓN POR FUSIÓN  
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada  
Rep. 24329

**N°16985**

San Miguel, a cuatro de diciembre del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, Rut 76.327.534-5, domiciliada para estos efectos en Calle Cerro El Plomo N°5630; Oficina 201, Comuna Las Condes, Ciudad y Comuna SANTIAGO, es dueña de la Propiedad ubicada en Calle Linares número doscientos noventa y *0294 Linares* cuatro, que corresponde al lote uno, de la Parcela B, Comuna La Granja, Rol de Avalúo N°5151-15, que deslinda: al **Norte**, en 34,48 metros con lote 2 de la Parcela 16 B.; al **Sur**, en 34,8 metros con Calle Linares; al **Oriente**, en 67,50 otros propietarios, parte de la Parcela 18; y al **Poniente**, en 77,50 metros con otros propietarios, parte Parcela 16.A. La adquirió por asignación por fusión que le hizo a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, del mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaría Pública de la Comuna

La Cisterna, Región Metropolitana, de don  
ARMANDO ARANCIBIA CALDERÓN, el 18 de  
Noviembre del año 2014, bajo el Repertorio  
Notarial N°3023/2014; en la suma de  
quinientos noventa y cuatro millones  
doscientos cuarenta y cuatro mil  
setecientos sesenta y ocho pesos  
(\$594.244.768) valor en que se estima el  
inmueble. El título anterior está inscrito  
a **Fojas 9544 Número 7017 del Año 2014.**  
Requiere: Eric Capetillo Mendez.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU  
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.-**  
SAN MIGUEL, A 04 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2014.  
DRS \$2.300.-



AS2H-77L2E-6K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2H-77L2E-6K

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

El Llano Subercaseaux 2585 - paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

RP/Fed/car. N°96973 - 121425

Ref: Propiedad de calle Linares N°294, que corresponde al lote uno de la parcela B, del plano respectivo Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs.19507 vta. N°16985 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibición ni embargo que lo afecte.-  
San Miguel, nueve de diciembre de dos mil catorce.-



AS1J-7A5RQ-16



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1J-7A5RQ-16



## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 24329 , e inscrita en el  
REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 19507 vta N° 16985 con fecha 4/DICIEMBRE/ 2014 Drs. \$ 259.300

C. 2014096973  
Patricio Farias



AS1H-77KXF-5K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1H-77KXF-5K



DECLARACION SOBRE ENAJENACION E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2014-16000

FORMULARIO ELECTRONICO

F2890

NRO. ATENCION:

8184495K

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO 20-11-2014

04 ORIGINAL X 05 RECTIFICATORIA

23 RUT NOTARIO TITULAR 4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	133	76.362.591-5	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08 NOMBRE COMUNA 108 CODIGO COMUNA 77 N° ROL DE AVALUO ASIGNADO 78 CERTIFICADO ASIGNACION ROLES

LA GRANJA 16131 5151-15/ N° Año

06 CALLE O NOMBRE DEL PREDIO 16 NUMERO 26 DEPARTAMENTO

LINARES 0294

36 LOCAL BOX BODEGA 46 POBLACION/VILLA/LUGAR 700 FECHA ESCRITURA 27 CNE 17 N° REPERTORIO

18-11-2014 3 3023

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501 MONTO ENAJENACION 600 PAGO AL CONTADO 601 PAGO 1er AÑO 602 PAGO 2do AÑO

\$ 594.244.768 \$ 594.244.768 \$ \$

500 MONTO ENAJENACION 605 PAGO AL CONTADO 606 PAGO 1er AÑO 607 PAGO 2do AÑO

UF UF UF UF

79 DFL N 2 según escritura 604 NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO 603 PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66 DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para edificios no edificados) 76 NUMERO

86 DEPARTAMENTO 96 LOCAL 88 COMUNA

56 TELEFONO:

920 OBSERVACION ASIGNACIÓN EN DOMINIO



USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100 FOJAS 200 NUMERO 300 AÑO

19507 vta. 16485 2014

400 FECHA INSCRIPCION

04 DIC 2014

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

