



CBR SAN MIGUEL

Fs.16307 vta.

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2013

C.63416
CH.PB.AMO.
COMPRAVENTA
Banco Santander Chile
a
Inversiones e Inmob.Sta.Clara Ltda.
Rep.N°16874.

N°12399

San Miguel, a diecinueve de Agosto del año dos mil trece. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.**, Rut 78.391.700-9, con domicilio en Santa Rosa N°7876, La Granja, es dueña de del Lote A-1, ubicado en calle La Victoria N°0275 de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria con numeración 0275 por calle La Victoria y 0276 por calle Linares del plano de subdivisión archivado bajo el N°6665, Comuna de La Granja, y que deslinda: **Al Norte**, en treinta y dos metros con calle La Victoria; **Al Sur**, en igual medida con lote A dos, **Al Oriente**, en setenta y seis coma noventa y siete metros con propiedad de doña Ida Torres Soto; y **Al Poniente**, en setenta y cuatro coma setenta y siete metros con propiedad de doña Raquel Fernández viuda de Núñez. La adquirió por compra a **BANCO SANTANDER CHILE**, con domicilio en Bombero Ossa N°1068, quinto piso, Santiago, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de don Juan Ricardo San Martín

Urrejola, el quince de mayo del año dos mil trece, bajo el repertorio notarial N°14.249/2013; por el precio de un millón ciento noventa y dos mil seiscientos sesenta pesos (\$1.192.660) pagado al contado. El título anterior está inscrito a **Fs.13474 N°11864 de 2004**. Requirió: Eric Capetillo Méndez.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL A 19 DE AGOSTO DE 2013.-
DRS. \$2.300.



8MX1-4VS70-67



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código 8MX1-4VS70-67

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.

LC/CAR-43747-103286

Ref: Lote Uno A, ubicado en calle La Victoria N°0275 de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria N°0275 por calle La Victoria y 0276 por calle Linares, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA., cuyo título está a fs.16307 vta. N°12399 de 2013, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.-

Nota: Se deja constancia de que actualmente existe repertorio vigente número 9876 de fecha 9 de Mayo de 2014, que corresponde a una inscripción de dominio.- San Miguel, veintiséis de Mayo de dos mil catorce.-



AS2V-3L9TI-14



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2V-3L9TI-14

NRO. ATENCION:

73544114

USO EXCLUSIVO SII

907

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO

27-05-2013

04

ORIGINAL

X

05

RECTIFICATORIA

23

RUT NOTARIO TITULAR

4.195.073-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	BANCO SANTANDER CHILE	133	97.036.000-K	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	33	78.391.700-9	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES		
	LA GRANJA		16131		5151-2		N°	42901	Año 1998
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO		
	LA VICTORIA				0275				
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE 17 N° REPERTORIO
							15-05-2013		1 14249

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 1.192.662		\$ 1.192.662		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	16307 vta.		12399		2013
	FECHA INSCRIPCION				
	19 AGO 2013				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



TESORERIA GENERAL
DE LA REPUBLICA

Certificado de Deuda

Nombre BANCO SANTANDER CHILE
Dirección LA VICTORIA 0275 LTA 1
ROL 097-05151-002

Comuna LA GRANJA

ESTE ROL (LA GRANJA 097-05151-002) NO REGISTRA
DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 27-05-2013

(Liquidada al: 27-05-2013)

Emitido a las: 13:01:21

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-05151-002).

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201314714609066

Página 1

