



CBR SAN MIGUEL

Fs.16307 vta.

# **COPIA DE INSCRIPCION**

## **Año 2013**

C.63416  
CH.PB.AMO.  
COMPRAVENTA  
Banco Santander Chile  
a  
Inversiones e Inmob.Sta.Clara Ltda.  
Rep.Nº16874.

N°12399

San Miguel, a diecinueve de Agosto del año dos mil trece. **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.**, Rut 78.391.700-9, con domicilio en Santa Rosa N°7876, La Granja, es dueña de del Lote A-1, ubicado en calle La Victoria N°0275 de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria con numeración 0275 por calle La Victoria y 0276 por calle Linares del plano de subdivisión archivado bajo el N°6665, Comuna de La Granja, y que deslinda: **Al Norte**, en treinta y dos metros con calle La Victoria; **Al Sur**, en igual medida con lote A dos, **Al Oriente**, en setenta y seis coma noventa y siete metros con propiedad de doña Ida Torres Soto; y **Al Poniente**, en setenta y cuatro coma setenta y siete metros con propiedad de doña Raquel Fernández viuda de Núñez. La adquirió por compra a **BANCO SANTANDER CHILE**, con domicilio en Bombero Ossa N°1068, quinto piso, Santiago, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de don Juan Ricardo San Martín

Urrejola, el quince de mayo del año dos mil trece, bajo el repertorio notarial N°14.249/2013; por el precio de un millón ciento noventa y dos mil seiscientos sesenta pesos (\$1.192.660) pagado al contado. El título anterior está inscrito a **Fs.13474 N°11864 de 2004.** Requirió: Eric Capetillo Méndez.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.**-  
SAN MIGUEL A 19 DE AGOSTO DE 2013.-  
DRS. \$2.300.



8MX1-4VS70-67



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código 8MX1-4VS70-67

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.

LC/CAR-43747-103286

Ref: Lote Uno A, ubicado en calle La Victoria N°0275 de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria N°0275 por calle La Victoria y 0276 por calle Linares, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA., cuyo título está a fs.16307 vta. N°12399 de 2013, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.-

Nota: Se deja constancia de que actualmente existe repertorio vigente número 9876 de fecha 9 de Mayo de 2014, que corresponde a una inscripción de dominio.- San Miguel, veintiséis de Mayo de dos mil catorce.-



AS2V-3L9TI-14

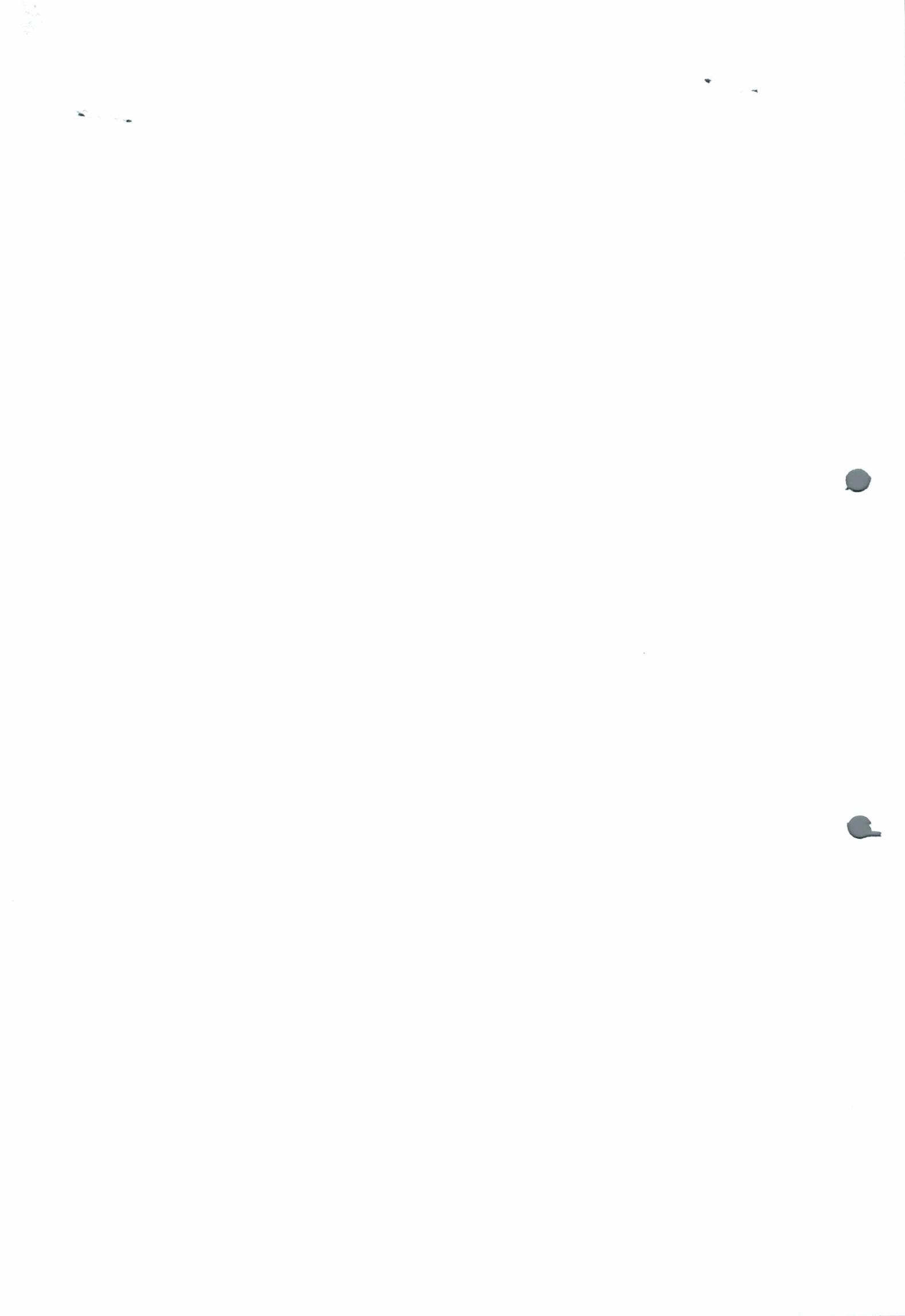


Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código AS2V-3L9TI-14



DECLARACION SOBRE ENAJENACION  
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2013-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII	
907	

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

**73544114**

USO EXCLUSIVO SII	
07	

03	FECHA DE LLENADO		27-05-2013	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR	4.195.073-0
IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)										
RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES						RUT		% DERECHOS		
101	BANCO SANTANDER CHILE					133	97.036.000-K	134	100,00	
111						143		144		
121						153		154		
131						163		164		
141						173		174		
151						183		184		

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES						RUT		% DERECHOS		
01 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA						33	78.391.700-9	34	100,00	
11						43		44		
21						53		54		
31						63		64		
41						73		74		
51						83		84		

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA		108	CODIGO COMUNA		77	Nº ROL DE AVALO ASIGNADO		78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA	16131		5151-2	Nº		42901	Año		1998				
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO		26	DEPARTAMENTO						
	LA VICTORIA				0275									
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR		700	FECHA ESCRITURA		27	CNE	Nº REPERTORIO		
					15-05-2013			1			14249			

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION		600	PAGO AL CONTADO		601	PAGO 1er AÑO		602	PAGO 2do AÑO		
	\$ 1.192.662			\$ 1.192.662			\$			\$		
500	MONTO ENAJENACION			605	PAGO AL CONTADO		606	PAGO 1er AÑO		607	PAGO 2do AÑO	
	UF				UF			UF			UF	

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO			603	PLAZO
	NO						

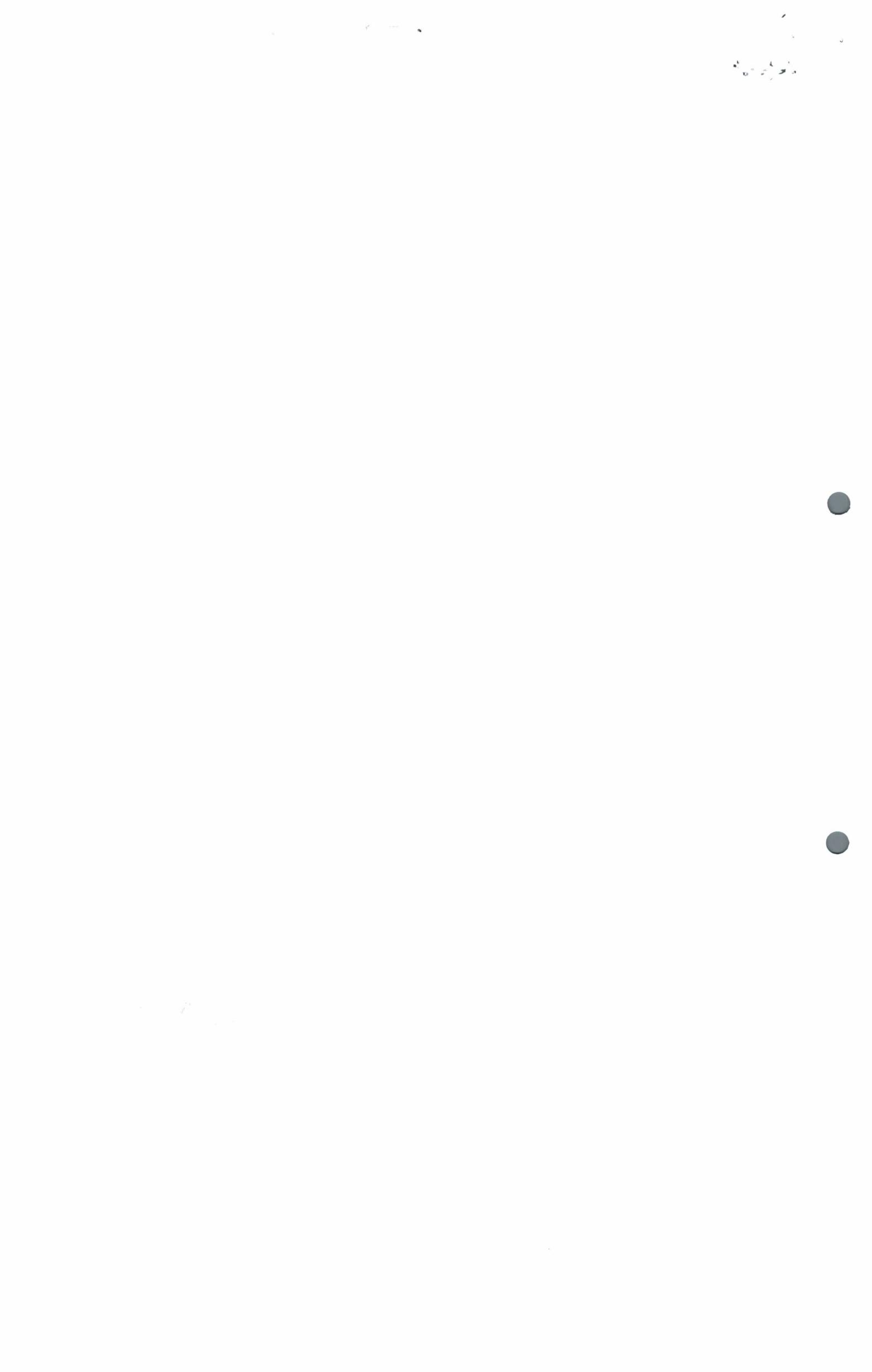
Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO		96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:					
920	OBSERVACION					



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES											
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD											
100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO						
16307	VTA.		12399		2013						
400	FECHA INSCRIPCION					19 AGO 2013					
FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR											





TESORERIA GENERAL  
DE LA REPUBLICA

**Certificado de Deuda**

Nombre BANCO SANTANDER CHILE  
Dirección LA VICTORIA 0275 LT A 1  
ROL 097-05151-002

Comuna LA GRANJA

**ESTE ROL (LA GRANJA 097-05151-002) NO REGISTRA  
DEUDA**

Fecha de Emisión del Certificado: 27-05-2013

(Liquida al: 27-05-2013)

Emitido a las: 13:01:21

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-05151-002).

La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

**IMPORTANTE**

**DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS**



**1201314714609066**

Página 1

