



CBR SAN MIGUEL

Fs.12369

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C.55983
SR.PB.AMO-PF.
ASIGNACIÓN EN DOMINIO
Inv. e Inmob. Santa Clara Ltda.
a
Inv. e Inmob. Las Palmas S.A.
Rep. N°14110

N° 9978

San Miguel, a quince de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rol Único Tributario N°76.362.591-5, con domicilio en calle Cerro El Plomo N°5630, oficina N°201, comuna de Las Condes, es dueña del Lote A-1, ubicado en calle La Victoria N°0275 de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria con numeración 0275 por calle La Victoria y 0276 por calle Linares del plano de subdivisión archivado bajo el N°6665, Comuna de La Granja, y que deslinda: **Al Norte**, en treinta y dos metros con calle La Victoria; **Al Sur**, en igual medida con lote A dos, **Al Oriente**, en setenta y seis coma noventa y siete metros con propiedad de doña Ida Torres Soto; y **Al Poniente**, en setenta y cuatro coma setenta y siete metros con propiedad de doña Raquel Fernández viuda de Núñez. La adquirió por asignación en dominio que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, mismo domicilio, según escritura

otorgada en la Notaría de Santiago, de don Armando Arancibia Calderón, el veinticuatro de junio del año dos mil catorce, bajo repertorio notarial N°1451/2014, por la suma de novecientas cuarenta mil doscientos veinticuatro pesos, (\$940.224) avaluado por Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada. El título anterior está inscrito a **Fs.16307 vta. N°12399 del 2013**. Requirió: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL A 15 DE JULIO DE 2014.-
DRS .\$2.300.-



AS2F-4AK4I-K0



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2F-4AK4I-K0

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

RP/LC/CAR-55983-103286

Ref: Lote Uno A, ubicado en calle La Victoria N°0275 de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria N°0275 por calle La Victoria y 0276 por calle Linares, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.12369 N°9978 de 2014, no tiene gravamen alguno. -

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, quince de julio de dos mil catorce.-



AS1P-4B701-01



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS1P-4B701-01

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 385 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

14110

, e inscrita en el

REGISTRO DE :

PROPIEDAD

FS. 12369

Nº 9978

con fecha

15/JULIO/ 2014

Drs. \$

5.300

C. 2014055983

Patricio Farías



AS1N-4AK5L-41



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS1N-4AK5L-41

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

79497991

USO EXCLUSIVO SII	
907	

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO
	09-07-2014

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA		133	78.391.700-9	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.		33	76.362.591-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES					
	LA GRANJA		16131		5151-2		N°	42901	Año	1998		
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO		26	DEPARTAMENTO				
	LA VICTORIA				0275							
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA		27	CNE	17	N° REPERTORIO
					LT A1 ZONA INDUSTRIA		24-06-2014			3		1451

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 940.224		\$ 940.224		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DFL N 2 según escritura
	NO

604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION	ASIGNACION EN DOMINIO			




FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	12369		9978		2014
	400	FECHA INSCRIPCION			
		15 JUL 2014			

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

		TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	
		Certificado de Deuda	
Nombre	BANCO SANTANDER CHILE		
Dirección	LA VICTORIA	0275	LA GRANJA
ROL	097-05151-002		

ESTE ROL (LA GRANJA 097-05151-002) NO REGISTRA DEUDA

Fecha de Emisión del Certificado: 09-07-2014	(Liquidada al: 09-07-2014)
	Emitido a las: 16:56:34

El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-05151-002).
La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl, ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.

IMPORTANTE

DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS



1201419020074134

Página 1

