



CBR SAN MIGUEL

Fs.12369

COPIA DE INSCRIPCION
Año 2014

C.55983
SR.PB.AMO-PF.
ASIGNACIÓN EN DOMINIO
Inv. e Inmob. Santa Clara Ltda.
a
Inv. e Inmob. Las Palmas S.A.
Rep. N°14110

N° 9978

San Miguel, a quince de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rol Único Tributario N°76.362.591-5, con domicilio en calle Cerro El Plomo N°5630, oficina N°201, comuna de Las Condes, es dueña del Lote A-1, ubicado en calle La Victoria N°0275 de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria con numeración 0275 por calle La Victoria y 0276 por calle Linares del plano de subdivisión archivado bajo el N°6665, Comuna de La Granja, y que deslinda: **Al Norte**, en treinta y dos metros con calle La Victoria; **Al Sur**, en igual medida con lote A dos, **Al Oriente**, en setenta y seis coma noventa y siete metros con propiedad de doña Ida Torres Soto; y **Al Poniente**, en setenta y cuatro coma setenta y siete metros con propiedad de doña Raquel Fernández viuda de Núñez. La adquirió por asignación en dominio que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, mismo domicilio, según escritura

otorgada en la Notaría de Santiago, de don Armando Arancibia Calderón, el veinticuatro de junio del año dos mil catorce, bajo repertorio notarial N°1451/2014, por la suma de novecientas cuarenta mil doscientos veinticuatro pesos, (\$940.224) avaluado por Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada. El título anterior está inscrito a **Fs.16307 vta. N°12399 del 2013.** Requirió: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.**-
SAN MIGUEL A 15 DE JULIO DE 2014.-
DRS .**\$2.300.-**



AS2F-4AK4I-K0



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl

Verifique con el código AS2F-4AK4I-K0

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

RP/LC/CAR-55983-103286

Ref: Lote Uno A, ubicado en calle La Victoria N°0275 de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria N°0275 por calle La Victoria y 0276 por calle Linares, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.12369 N°9978 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, quince de julio de dos mil catorce.-



AS1P-4B7O1-01



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS1P-4B7O1-01

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 585

Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

14110

, e inscrita en el

REGISTRO DE :

PROPIEDAD

FS. 12369

Nº 9978

con fecha

15/JULIO/2014

Drs. \$

5.300

C. 2014055983
Patricio Farías



AS1N-4AK5L-41



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS1N-4AK5L-41



**DECLARACION SOBRE ENAJENACION
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

2014-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII

907

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

79497991

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO
	09-07-2014

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR
	4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA			133	78.391.700-9
111				143	
121				153	
131				163	
141				173	
151				183	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.			33	76.362.591-5
11				43	
21				53	
31				63	
41				73	
51				83	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES		
							Nº	42901	Año
	LA GRANJA		16131		5151-2				1998
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO		
	LA VICTORIA				0275				
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE
					LT A1 ZONA INDUSTRIA		24-06-2014	17	Nº REPERTORIO
								3	1451

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO	
							\$	
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO	
	UF		UF		UF	UF		

79	DFL N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION		ASIGNACION EN DOMINIO		



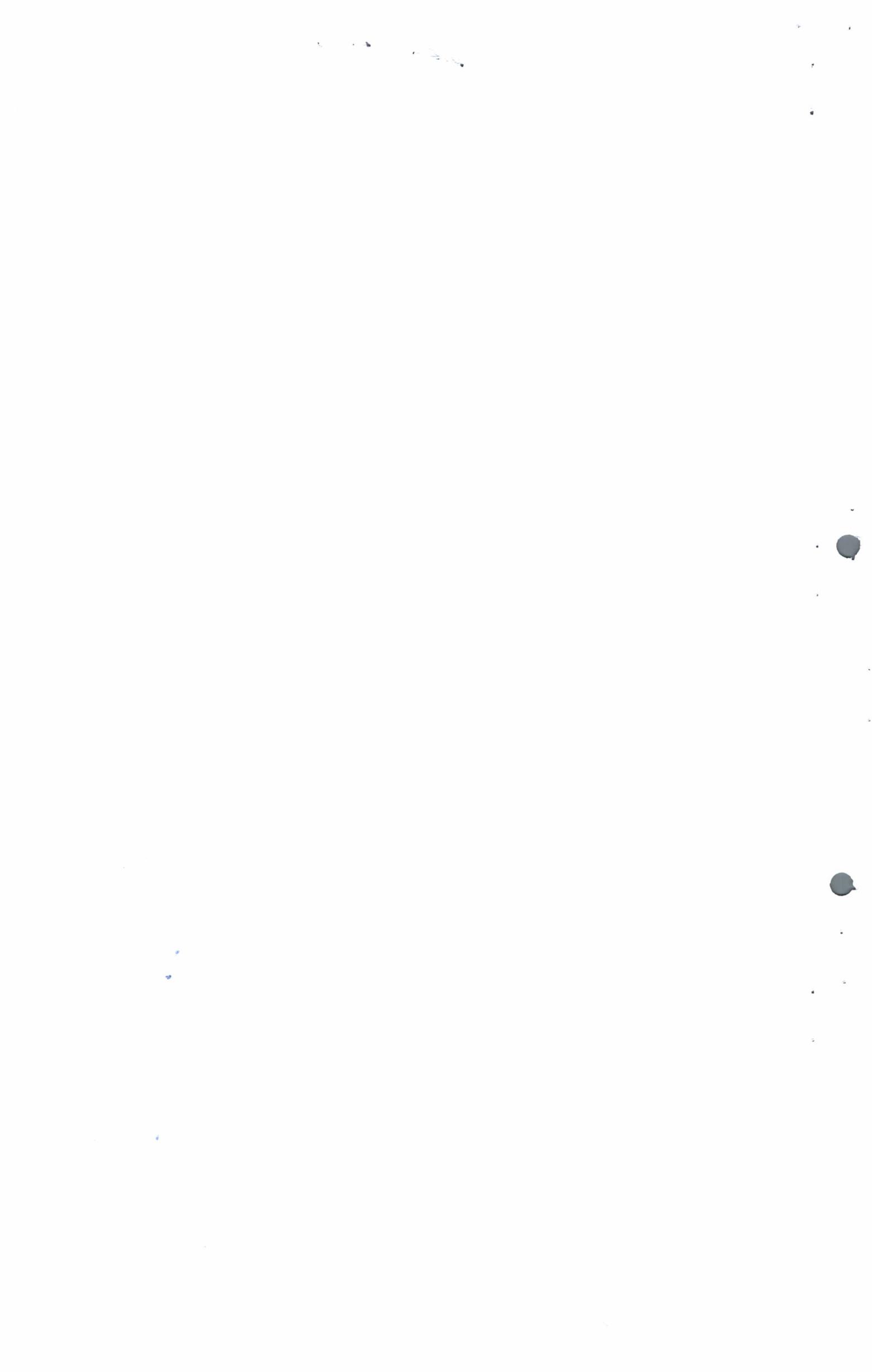
FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	12369		9978		2014
		400	FECHA INSCRIPCION		15 JUL 2014

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA		Certificado de Deuda	
Nombre	BANCO SANTANDER CHILE	Comuna	LA GRANJA
Dirección	LA VICTORIA 0275 LT A 1		
ROL	097-05151-002		
ESTE ROL (LA GRANJA 097-05151-002) NO REGISTRA DEUDA			
Fecha de Emisión del Certificado: 09-07-2014		(Liquidada al: 09-07-2014) Emitido a las: 16:56:34	
El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-05151-002). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl , ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.			
IMPORTANTE DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS			
 1201419020074134			
Página 1			

