



CBR SAN MIGUEL

Fs.18600 vta.

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C 91676-JG
OG/ER/AMO
Aporte
Inversiones Las Palmas S.A.
A
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada
Rep. 22962

N° 16016

San Miguel, diecisiete de noviembre del año dos mil catorce.- **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, domiciliada en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Las Condes, Rut. 76.327.534-5, es dueña del Lote A-1, ubicado en calle La Victoria número cero doscientos setenta y cinco de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria con numeración cero doscientos setenta y cinco por calle La Victoria y cero doscientos setenta y seis por calle Linares del plano de subdivisión

FE

#0275

archivado bajo el N° 6665, Comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 5151-2 y que deslinda: **Al Norte**, en treinta y dos metros con calle La Victoria; **Al Sur**, en igual medida con lote A dos, **Al Oriente**, en setenta y seis coma noventa y siete metros con propiedad de doña Ida Torres Soto; y **Al Poniente**, en setenta y cuatro coma setenta y siete metros con propiedad de doña Raquel Fernández viuda de Núñez.- La adquirió por aporte que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, domiciliada en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Las Condes, según escritura otorgada en la Notaría de La Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el veintitrés de Octubre del año dos mil catorce, bajo el Repertorio Notarial N° 2746-2014, por el valor de quinientos noventa y cuatro millones doscientos cuarenta y cuatro mil setecientos sesenta y nueve pesos, \$ 594.244.769, en que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a **fs. 12369 N° 9978**

de 2014.- Requirente: Eric
Capetillo M.-

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2014.-
DRS. \$2.600.-



AS1I-60XSO-39



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS1I-60XSO-39

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

RP/LC/CAR-91676-103286

Ref: Lote Uno A, ubicado en calle La Victoria N°0275 de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria N°0275 por calle La Victoria y 0276 por calle Linares, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs.18600 vta. N°16016 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, dieciocho de Noviembre de dos mil catorce.-



AS2B-6PDGU-74



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2B-6PDGU-74

DECLARACION SOBRE ENAJENACION
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2014-16000

F2890

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

81572526

USO EXCLUSIVO SII
907

USO EXCLUSIVO SII
07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO							
03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
	06-11-2014		X				4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	133	76.362.591-5	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33	76.327.534-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA			108	CODIGO COMUNA		77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO		78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES			
	LA GRANJA				16131			5151-2			N°	42901	Año	1998
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO						16	NUMERO		26	DEPARTAMENTO			
	LA VICTORIA							0275						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR		700	FECHA ESCRITURA		27	CNE	17	N° REPERTORIO	
					LT A 1 ZON INDUSTRIA			23-10-2014			3		2746	

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 594.244.769		\$ 594.244.769		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DIF. N 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)		76	NUMERO	
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO				
920	OBSERVACION ASIGNACIÓN EN DOMINIO				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES					
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD					
100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	18600		16016		2014.
400	FECHA INSCRIPCION				
	17/11/2014				
FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR					