



**CBR SAN MIGUEL**

**Fs.18600 vta.**

**COPIA DE INSCRIPCION**

**Año 2014**

C 91676-JG  
OG/ER/AMO  
Aporte  
Inversiones Las Palmas S.A.  
A  
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada  
Rep. 22962

**N ° 16016**

San Miguel, diecisiete de noviembre  
del año dos mil catorce.- **INVERSIONES**  
**E INMOBILIARIA SANTA CLARA II**  
**LIMITADA**, domiciliada en calle  
Cerro El Plomo número cinco mil  
seiscientos treinta, oficina  
doscientos uno, Las Condes, Rut.  
76.327.534-5, es dueña del Lote  
A-1, ubicado en calle La Victoria  
número cero doscientos setenta y  
cinco de la subdivisión del resto  
de la propiedad ubicada en el  
Fundo Viña Victoria con  
numeración cero doscientos  
setenta y cinco por calle La  
Victoria y cero doscientos  
setenta y seis por calle Linares  
del plano de subdivisión

16

#0275

archivado bajo el N° 6665, Comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 5151-2 y que deslinda: **Al Norte**, en treinta y dos metros con calle La Victoria; **Al Sur**, en igual medida con lote A dos, **Al Oriente**, en setenta y seis coma noventa y siete metros con propiedad de doña Ida Torres Soto; y **Al Poniente**, en setenta y cuatro coma setenta y siete metros con propiedad de doña Raquel Fernández viuda de Núñez.- La adquirió por aporte que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, domiciliada en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Las Condes, según escritura otorgada en la Notaría de La Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el veintitrés de Octubre del año dos mil catorce, bajo el Repertorio Notarial N° 2746-2014, por el valor de quinientos noventa y cuatro millones doscientos cuarenta y cuatro mil setecientos sesenta y nueve pesos, \$ 594.244.769, en que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a fs. 12369 N° 9978

de 2014. - Requierente: Eric  
Capetillo M. -

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU  
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-  
SAN MIGUEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2014.-  
DRS .\\$2.600.-



AS1I-6OXSO-39



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS1I-6OXSO-39

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

RP/LC/CAR-91676-103286

Ref. Lote Uno A, ubicado en calle La Victoria N°0275 de la subdivisión del resto de la propiedad ubicada en el Fundo Viña Victoria N°0275 por calle La Victoria y 0276 por calle Linares, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs.18600 vta. N°16016 de 2014, no tie ne gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, dieciocho de Noviembre de dos mil catorce.-



AS2B-6PDGU-74



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código AS2B-6PDGU-74

DECLARACION SOBRE ENAJENACION  
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2014-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII		FORMULARIO ELECTRONICO NRO. ATENCION: <b>81572526</b>		USO EXCLUSIVO SII	
907				07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO					
03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	06-11-2014		X		
23	RUT NOTARIO TITULAR			4.176.846-0	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
101 INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	133 76.362.591-5	134 100,00
111	143	144
121	153	154
131	163	164
141	173	174
151	183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)					
RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS			
01 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	33 76.327.534-6	34 100,00			
11	43	44			
21	53	54			
31	63	64			
41	73	74			
51	83	84			

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA											
08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA		16131		5151-2		Nº	42901	Año	1998	
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO				
	LA VICTORIA				0275						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	GNE	Nº	REPERTORIO
					LT A 1 ZON INDUSTRIA		23-10-2014		3		2746

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO	
	\$ 594.244.769		\$ 594.244.769		\$		\$	
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO	
	UF		UF		UF		UF	
79	DELN 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGUE EL PRESTAMO				603	PLAZO
	NO							

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION	ASIGNACION EN DOMINIO			

MARCELA A. MEDINA RICCI  
ARANCELAR ARANCIBIA  
LA CISTERNA  
NOTARIA SUPLENTE

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES					
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD					
100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	18600		16016		2014.
400	FECHA INSCRIPCION				
	14/11/2014				
FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR					