



CBR SAN MIGUEL

Fs.12369 vta.

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C 55985
SR-MEB-PF.
Asignación en dominio
Inversiones Santa Clara Limitada
A
Inversiones e Inmobiliaria Las Palmas S.A.
Rep. 14.111.-

Nº 9979

San Miguel, a quince de julio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, RUT N°76.362.591-5, domiciliada en calle Cerro El Plomo N° 5.630, oficina 201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Victoria número cero doscientos noventa y cinco, que corresponde al lote dos, de la parcela dieciséis B, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 5151-14, que deslinda: **Al Norte**, en treinta y cuatro metros cuarenta y ocho centímetros con calle La Victoria; **Al Sur**, en treinta y cuatro metros cuarenta y ocho centímetros con lote número uno parcela dieciséis B; **Al Oriente**, en setenta y siete metros cincuenta centímetros con otros propietarios; y **Al Poniente**, en setenta y siete metros cincuenta centímetros con otros propietarios. La adquirió por asignación en dominio, en la división de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, mismo domicilio que la titular, según

escritura otorgada en la Notaría de La Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el veinticuatro de junio del año dos mil catorce, bajo el repertorio notarial N° 1452-2014, valor en que se estima el inmueble es la suma de novecientos cuarenta mil doscientos veinticuatro pesos (\$940.224). El título anterior está inscrito a **fs.** **16112 N°12186 de 2013.** Requiere: Eric Capetillo Méndez.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.**-
SAN MIGUEL A 15 DE JULIO DE 2014.-
DRS .\\$2.300.-



AS2G-4AK4S-88



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2G-4AK4S-88

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Subercaseaux 585

Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

14111

, e inscrita en el

REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 12369 vta **Nº** 9979 **con fecha** 15/JULIO/ 2014 **Drs. \$** 5.300

C. 2014055985
Patricio Farías



AS1P-4AK59-08



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS1P-4AK59-08

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- Fed/car. N°55985-30850

Ref: Propiedad ubicada en calle Victoria N°0295 que corresponde al lote dos de la parcela dieciséis B, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.12369 vta.N°9979 de 2014, no tiene gravamen algu no.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, quince de Julio de dos mil catorce.-



AS2D-4BEVI-37



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2D-4BEVI-37

USO EXCLUSIVO SII	
907	

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

79498149

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO	
	09-07-2014	

04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA
	X		

23	RUT NOTARIO TITULAR	
	4.176.846-0	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133	78 391.700-9	134	100,00
111		143		144	
121		153		154	
131		163		164	
141		173		174	
151		183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES		RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33	76.362.591-5	34	100,00
11		43		44	
21		53		54	
31		63		64	
41		73		74	
51		83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES		
							Nº		Año
	LA GRANJA		16131		5151-14				
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO			DEPARTAMENTO	
	LA VICTORIA				0295				
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR			27	CNE
					700	FECHA ESCRITURA			17
						24-06-2014			1452

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO				
							\$				
	\$ 940.224		\$ 940.224		\$						
500	MONTO ENAJENACION			605	PAGO AL CONTADO			607	PAGO 2do AÑO		
	UF				UF	UF			UF		
79	DFL N 2 según escritura			604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO				603	PLAZO	
	NO										

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)				76	NUMERO	
	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88			
56	TELEFONO:						
920	OBSERVACION	ASIGNACION EN DOMINIO					



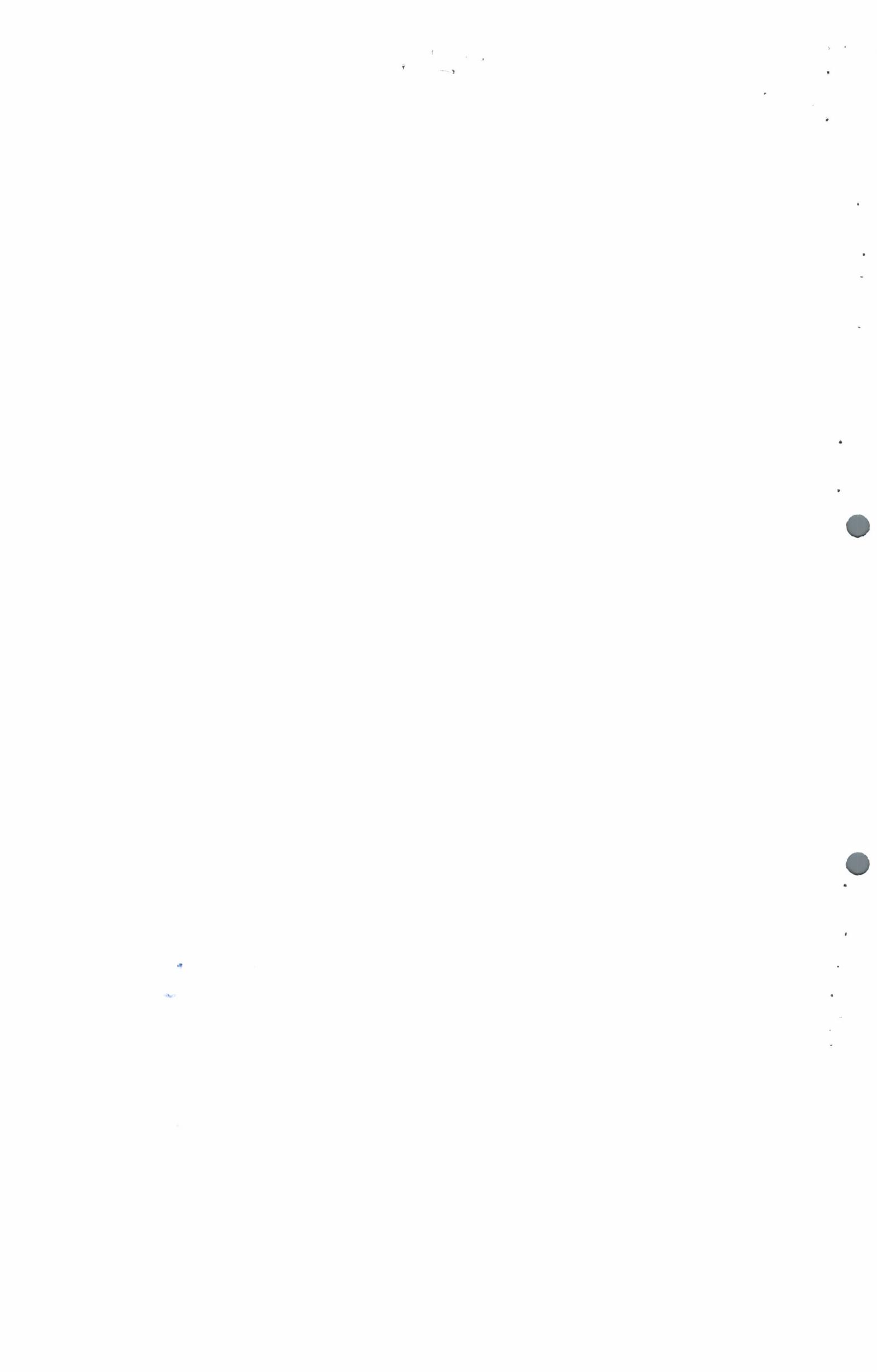
FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	12369 VTA.		8824		2014
400	FECHA INSCRIPCION		15 JUL 2014		

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



 <p>TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA</p>		Certificado de Deuda	
Nombre BANCO SANTANDER CHILE	Dirección LA VICTORIA 0295	Comuna LA GRANJA	
ROL 097-05151-014			
ESTE ROL (LA GRANJA 097-05151-014) NO REGISTRA DEUDA			
Fecha de Emisión del Certificado: 09-07-2014		(Liquidada al: 09-07-2014) Emitido a las: 16:55:14	
El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-05151-014). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl , ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.			
IMPORTANTE DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS			
 1201419020074110			
Página 1			

