



CBR SAN MIGUEL
COPIA DE INSCRIPCION
Año 2014

Fs.18600

C 91676-JG
OG/ER/AMO
Aporte
Inversiones Las Palmas S.A.
A
Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada
Rep. 22962

N°16015

San Miguel, diecisiete de noviembre del año dos mil catorce. - **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, domiciliada en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Las Condes, Rut. 76.327.534-5, es dueña de la propiedad ubicada en calle Victoria número cero doscientos noventa y cinco, que corresponde al lote dos, de la parcela dieciséis B, Comuna de La Granja, Rol de Avalúo N° 5151-14, que deslinda: **Al Norte**, en treinta y cuatro metros cuarenta y ocho centímetros con calle La Victoria; **Al Sur**, en treinta y cuatro metros cuarenta y ocho centímetros con lote número uno parcela dieciséis B; **Al Oriente**, en setenta y siete metros cincuenta centímetros con otros propietarios; y **Al Poniente**, en setenta y siete metros cincuenta centímetros con otros propietarios. La adquirió por aporte que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, domiciliada en calle Cerro El Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, Las Condes, según escritura otorgada en la

#0295

Notaría de La Cisterna, de don Armando Arancibia Calderón, el veintitrés de Octubre del año dos mil catorce, bajo el Repertorio Notarial N° 2746-2014, por el valor de quinientos noventa y cuatro millones doscientos cuarenta y cuatro mil setecientos sesenta y nueve pesos, \$ 594.244.769, en que se estima el inmueble.- El título anterior está inscrito a fs. 12369 N° 9979 de 2014.- Requiere: Eric Capetillo M.-

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD**.-
SAN MIGUEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2014.-
DRS \$2.300.-



AS1I-60XSN-35



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS1I-60XSN-35

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- Fed/car. N°91676-30850

Ref: Propiedad ubicada en calle Victoria N°0295 que corresponde al lote dos de la parcela dieciséis B, Comuna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, cuyo título está a fs.18600 N°16015 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, dieciocho de Noviembre de dos mil catorce.-



AS2E-6PDG4-15



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excmo. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl

Verifique con el código AS2E-6PDG4-15

DECLARACION SOBRE ENAJENACION
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2014-16000

F2890

USO EXCLUSIVO SII		FORMULARIO ELECTRONICO NRO. ATENCION: 81572496			USO EXCLUSIVO SII	
907					07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO							
03	FECHA DE LLENADO 06-11-2014	04	ORIGINAL X	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR 4.176.846-0
IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)							
RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS		
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.			133	76.362.591-5	134	100,00
111				143		144	
121				153		154	
131				163		164	
141				173		174	
151				183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)							
RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES				RUT	% DERECHOS		
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA			33	76.327.534-5	34	100,00
11				43		44	
21				53		54	
31				63		64	
41				73		74	
51				83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA							
08	NOMBRE COMUNA LA GRANJA	108	CODIGO COMUNA 16131	77	Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO 5151-14	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO LA VICTORIA			16	NUMERO 0295	26	DEPARTAMENTO
36	LOCAL BOX 46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA 23-10-2014		27	CNE 3 17 N° REPERTORIO 2746

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes							
501	MONTO ENAJENACION \$ 594.244.769	600	PAGO AL CONTADO \$ 594.244.769	601	PAGO 1er AÑO \$	602	PAGO 2do AÑO \$
500	MONTO ENAJENACION UF	605	PAGO AL CONTADO UF	606	PAGO 1er AÑO UF	607	PAGO 2do AÑO UF
79	DFL N 2 según escritura NO	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTONGA EL PRESTAMO			603	PLAZO

Dirección para el envio de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.							
66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO		
86	DEPARTAMENTO 96	LOCAL 88	COMUNA				
56	TELEFONO:						
920	OBSERVACION	ASIGNACION EN DOMINIO					



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES							
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD							
100	FOJAS 18600	200	NUMERO 16015	300	AÑO 2014.		
400	FECHA INSCRIPCION 14/11/2014					FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR	

TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA		Certificado de Deuda	
Nombre BANCO SANTANDER CHILE	Dirección LA VICTORIA 0295	Comuna LA GRANJA	ROL 097-05151-014
ESTE ROL (LA GRANJA 097-05151-014) NO REGISTRA DEUDA			
Fecha de Emisión del Certificado: 06-11-2014		(Liquidada al: 06-11-2014) Emitido a las: 10:00:55	
El Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria no se registra deuda asociada a este ROL (097-05151-014). La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.tesoreria.cl , ingresando el número del código de barra que se indica en el certificado.			
IMPORTANTE DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS			
 1201431021638329			
Página 1			