



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO COMPRAVENTA otorgado el 01 de Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14051 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



**N° Certificado: 123456970770.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970770.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F055-123456970770.-



Código de Verificación: 202217578



1 REPERTORIO N° 14.051 -2022.-

2 Cnr

3 OT N° 17.578.- PROTOCOLIZADO N° 13.795.-

4

5

6 DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO DE COMPRAVENTA  
7 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA  
8 Y  
9 CREM SpA

10

11 \*\*\*\*\*

12

13 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año  
14 dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**,  
15 Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago,  
16 con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina  
17 ciento trece, Comuna de Santiago, comparecen: /i/ don **ENRIQUE**  
18 **ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero  
19 comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos  
20 cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, en  
21 representación de **CREM SpA**, sociedad del giro de inversiones, rol  
22 único tributario número setenta y siete millones veintitrés mil  
23 seiscientos veinticinco guion ocho, en adelante, indistintamente  
24 también "la parte compradora" o la "compradora"; y /ii/ doña  
25 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,  
26 diseñadora, cédula de identidad número seis millones doscientos  
27 cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho, y don  
28 **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, ya individualizado, ambas en  
29 representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA**  
30 **II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único



Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 202217578

Pag: 2/9



Certificado N°  
123456970770  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





1 tributario número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil  
2 quinientos treinta y cuatro guion cinco, en adelante, indistintamente  
3 también "la parte vendedora" o la "vendedora"; todos domiciliados  
4 para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer  
5 número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de  
6 Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los  
7 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad  
8 con las cédulas indicadas, cuyas copias se protocolizan en este acto  
9 y exponen: **PRIMERO: ANTECEDENTES.** /i/ Mediante compraventa  
10 celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la  
11 Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares,  
12 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada vendió, cedió y  
13 transfirió a Crem SpA, los derechos de dominio sobre la propiedad  
14 ubicada con frente a la calle San Pablo antes camino a Valparaíso,  
15 que corresponde al lote D del plano de subdivisión del Fundo  
16 Barrancas, comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, rol de avalúo  
17 fiscal número cinco mil setecientos uno guion siete, comuna de  
18 Pudahuel. La compradora y la vendedora acordaron que el precio de  
19 la compraventa ascendería a la cantidad de ciento doce mil  
20 quinientas cincuenta y siete coma treinta y tres unidades de  
21 fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la escritura de  
22 compraventa, suma que la parte compradora se comprometió a  
23 pagar dentro del plazo de tres años a la parte vendedora (en  
24 adelante denominado el "Crédito"). /ii/ Mediante escritura pública  
25 de fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de  
26 Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, Inversiones e  
27 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada subrogó voluntariamente sus  
28 derechos en el crédito singularizado en la cláusula que antecede, a  
29 don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para cuyo fin vendió, cedió y  
30 transfirió el crédito que mantenía contra Crem SpA, originado en la



Certificado  
123456970770  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO

Código de Verificación: 202217578



Pag: 4/9



Certificado Nº  
123456970770  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil  
2 veintidós. Por su parte, don Enrique Alejandro Cabo Osmer, declaró  
3 comprar el crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí, en el precio de  
4 ciento doce mil quinientas cincuenta y siete coma treinta y tres  
5 unidades de fomento, que el Cesionario pagó a Inversiones e  
6 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, con cargo a la cuenta por  
7 cobrar que la Cesionaria mantenía contra la Cedente, declarando la  
8 Cedente recibirlo conforme y a su entera satisfacción. **SEGUNDO:**  
9 **DA CUENTA DEL PAGO DEL PRECIO DE LA COMPRAVENTA.**  
10 Mediante este acto, Crem SpA e Inversiones e Inmobiliaria Santa  
11 Clara II Limitada, dan cuenta de haberse pagado el precio de la  
12 Compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil  
13 veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez  
14 Lucares, mediante el pago con subrogación individualizado en la  
15 cláusula anterior. **TERCERO: FINIQUITO.** En consecuencia, las  
16 partes declaran expresamente y de manera irrevocable que, con el  
17 pleno y total conocimiento de sus derechos, se otorgan  
18 recíprocamente el más completo, amplio, total e irrevocable  
19 finiquito. **CUARTO:** Se dejará constancia del pago del precio,  
20 mediante la anotación del presente instrumento, al margen de la  
21 inscripción de la compraventa celebrada entre Inversiones e  
22 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada y Crem SpA, precedentemente  
23 individualizada. **QUINTO: PODERES.** Los comparecientes confieren  
24 poder a doña **Nazira Jadille Nara Rumie**, cédula de identidad  
25 número ocho millones novecientos treinta y seis mil ochocientos  
26 cinco guion siete; a don **Luis Felipe Ocampo Moscoso**, cédula de  
27 identidad número nueve millones novecientos setenta y dos mil  
28 setecientos cuarenta guion tres; a doña **Mónica Francisca Aguilar**  
29 **Valderrama**, cédula de identidad número diecisiete millones  
30 cuatrocientos seis mil setecientos once guion dos; y a don **Gabriel**







1 **Andrés Andrade Clark**, cédula de identidad número dieciocho  
2 millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos noventa y dos  
3 guion nueve, todos con domicilio para estos efectos en Avenida  
4 Isidora Goyenechea número tres mil ciento sesenta y dos, comuna  
5 de Las Condes, para que cualquiera de ellos, actuando  
6 individualmente en su nombre y representación puedan ejecutar los  
7 actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren  
8 necesarios para aclarar, rectificar o complementar esta escritura en  
9 relación con el presente instrumento, pudiendo efectuar las  
10 anotaciones que fueren necesarias en la matriz de la misma y  
11 solicitar al Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones,  
12 inscripciones y subinscripciones a que hubiese lugar. **SEXTO:** Se  
13 faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para  
14 requerir del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, todas  
15 las anotaciones, inscripciones y demás trámites que procedan.  
16 **PERSONERÍAS.** La personería de don Enrique Alejandro Cabo  
17 Osmer para representar a CREM SpA, consta en escritura pública de  
18 fecha veintisiete de mayo del año dos mil diecinueve, otorgada en la  
19 Notaría de San Ramón de doña Marcela Andrea Medina Ricci, bajo el  
20 repertorio número quinientos cincuenta guion dos mil diecinueve,  
21 que no se inserta por ser conocida de las partes y del notario que  
22 autoriza, quien la tuvo a la vista. La personería de doña Margarita  
23 Virginia Cabo Osmer y de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para  
24 representar a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II  
25 LIMITADA, consta en escritura pública de fecha nueve de abril del  
26 año dos mil veintiuno, otorgada en la Notaría de Santiago de doña  
27 Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el repertorio número once mil  
28 cuatrocientos veinte guion dos mil veintiuno, que no se inserta por  
29 ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien la tuvo  
30 a la vista. Minuta redactada por la abogada **Mónica Francisca**



Certificado  
123456970770  
Verifique validez  
<http://www.fojas.cl>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO

1 **Aguilar Valderrama.** En comprobante y previa lectura firman los  
2 comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La presente  
3 escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos  
4 públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

5  
6  
7  
8

8 **Enrique Alejandro Cabo Osmer**

9 **p.p. CREM SpA**

10 **y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**



11  
12  
13  
14

14 **Margarita Virginia Cabo Osmer**

15 **p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**



16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

Código de Verificación: 202217578



Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202217578

Pag: 6/9



Certificado Nº  
123456970770  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Código de Verificación: 202217578







Código de Verificación: 202217578

