



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
RECTIFICACION DE COMPRAVENTA otorgado el 01 de Julio de 2022
reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 28653 - 2022.-

Santiago, 04 de Julio de 2022.-



N° Certificado: 123456985714.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456985714.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456985714.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

1 REPERTORIO N° 28653-2022.

2 FCO

3 OT N° 35721.-

PROTOCOLIZADO N° 28193

4
5 **ESCRITURA RECTIFICATORIA Y COMPLEMENTARIA**
6 **COMPRAVENTA**

7 **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

8 **A**

9 **CREM SpA**

10
11 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a primero de julio de dos mil
12 **veintidós**, ante mí, **ZARELLA ELENA CAMEROTTO MORAGA**,
13 Abogado, Notario Público Suplente de la Titular de la Quincuagésima
14 Notaria de Santiago, doña **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**,
15 según consta de decreto de la Corte de Apelaciones de Santiago
16 número doscientos setenta y cuatro guión dos mil veintidós, de fecha
17 veintinueve de junio de dos mil veintidós, protocolizado al final de los
18 registros del bimestre en curso, con el número veintiocho mil setenta y
19 cinco, repertorio número veintiocho mil quinientos treinta y cinco
20 guión dos mil veintidós, con oficio en Teatinos número trescientos
21 setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, **comparece:**
22 Doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, chilena, casada,
23 abogado, cédula nacional de identidad número ocho millones
24 novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guión siete,
25 domiciliada en calle Josemaría Escrivá de Balaguer número
26 trece mil ciento cinco oficina seiscientos trece, comuna Lo
27 Barnechea, Santiago, mayor de edad, quien acredita su
28 identidad con la cédula mencionada, cuya copia se protocoliza
29 en este acto, y expone: **PRIMERO: ANTECEDENTES. UNO.**
30 Por escritura pública otorgada en la Notaría Pública de

Código de Verificación: 202235721



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202235721

Pag: 2/9



Certificado N°
123456985714
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





1 Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, Repertorio
2 número catorce mil cincuenta guion dos mil veintidós, de
3 fecha primero de abril del año dos mil veintidós, se celebró
4 un contrato de Compraventa entre Inversiones e Inmobiliaria
5 Santa Clara II Limitada y Crem SpA (en adelante,
6 indistintamente denominada la "Compraventa"), mediante el
7 cual, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, en
8 su calidad de vendedora, vendió, cedió y transfirió a Crem
9 SpA un inmueble, que se individualiza en el número dos a
10 continuación. **DOS.** En la Cláusula Primera de la Compraventa
11 señalada, se individualizó el inmueble objeto de la
12 Compraventa, en los siguientes términos: "**INVERSIONES E**
13 **INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, es dueña de la
14 propiedad ubicada con frente a la calle San Pablo antes
15 camino a Valparaíso, que corresponde al lote D del plano de
16 subdivisión del Fundo Barrancas, comuna de Pudahuel, Región
17 Metropolitana, que deslinda: NORTE, en cincuenta metros con
18 calle San Pablo, antes camino a Valparaíso; SUR, en ochenta
19 metros con lote C y en treinta y cuatro metros con lote B;
20 ORIENTE, en ciento cincuenta metros con lote B; PONIENTE,
21 en ciento veintiséis metros con resto de la propiedad que se
22 reservaron los vendedores. La adquirió por absorción en
23 virtud de la fusión con la sociedad INVERSIONES E
24 INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., según escrituras de fechas
25 veintiséis de septiembre y quince de septiembre del año dos
26 mil catorce, otorgadas en la Notaría de Santiago, de doña
27 Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, repertorios
28 números diecinueve mil trescientos cuarenta y dieciocho mil
29 seiscientos noventa y seis respectivamente, siendo la última
30 de sesión extraordinaria de directorio. El título de dominio se



Certificado
123456985714
Verifique validez
<http://www.fojas.>





CLAUDIA GOMEZ LUCARES
Notario Público
50° NOTARIA SANTIAGO

Código de Verificación: 202235721



1 encuentra inscrito a fojas setenta y siete mil ciento once,
2 número ciento dieciséis mil quinientos sesenta y dos, del
3 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de
4 Santiago correspondiente al año dos mil catorce. Rol de
5 avalúo fiscal número cinco mil setecientos uno guion siete,
6 comuna de Pudahuel". **TRES.** Que la individualización del
7 inmueble citada en el número DOS anterior, no hace
8 referencia a la nota marginal de la inscripción del inmueble a
9 nombre de la Vendedora, a fojas setenta y siete mil ciento
10 once, número ciento dieciséis mil quinientos sesenta y dos,
11 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces
12 de Santiago correspondiente al año dos mil catorce,
13 practicada con fecha doce de octubre del año dos mil
14 diecisiete, la que señala lo siguiente: "**Constancia de Nro.**
15 **Municipal.** Consta en certificado otorgado por la dirección de
16 obras de la Ilustre Municipalidad de Pudahuel, el que queda
17 agregado al final del registro del presente mes con el número
18 doscientos noventa y uno, que el acceso a la propiedad del
19 centro es por SAN PABLO número nueve mil cuatrocientos
20 setenta". **CUATRO.** En la Cláusula Séptima de la
21 Compraventa, las partes confirieron poder a la compareciente
22 de este instrumento, para que actuando individualmente en su
23 nombre y representación de las partes, pudiera ejecutar los
24 actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que
25 fueren necesarios para aclarar, rectificar o complementar la
26 escritura de Compraventa, en relación con la individualización
27 de los comparecientes a este acto y de la propiedad materia
28 de este contrato, sus deslindes o cualquier otro requisito que
29 fuere necesario a juicio del Conservador de Bienes Raíces
30 respectivo, para inscribir adecuadamente las estipulaciones



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202235721

Pag: 4/9



Certificado Nº
123456985714
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





1 contenidas en este instrumento, como asimismo en cualquier
2 cláusula no principal pudiendo efectuar las anotaciones que
3 fueren necesarias en la matriz de la misma y solicitar al
4 Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones,
5 inscripciones y subinscripciones a que hubiese lugar.

6 **SEGUNDO: RECTIFICA Y COMPLEMENTA COMPRAVENTA.**

7 Que, de conformidad con lo señalado en la Cláusula Primera
8 anterior, mediante este instrumento, la compareciente viene
9 en rectificar y complementar la Cláusula Primera de la
10 Compraventa, en orden a incluir en la individualización del
11 inmueble, la referencia a la nota marginal citada en el
12 número TRES de la Cláusula anterior de este instrumento, y
13 en definitiva, señalar que el acceso a la propiedad
14 individualizada es por SAN PABLO número nueve mil
15 cuatrocientos setenta. En consecuencia, la Cláusula Primera
16 de la escritura de Compraventa queda como sigue:

17 **"PRIMERO: INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA**

18 **II LIMITADA**, es dueña de la propiedad ubicada con frente a
19 la calle San Pablo antes camino a Valparaíso, cuyo acceso es
20 por San Pablo número nueve mil cuatrocientos setenta, que
21 corresponde al lote D del plano de subdivisión del Fundo
22 Barrancas, comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, que
23 deslinda: NORTE, en cincuenta metros con calle San Pablo,
24 antes camino a Valparaíso; SUR, en ochenta metros con lote C
25 y en treinta y cuatro metros con lote B; ORIENTE, en ciento
26 cincuenta metros con lote B; PONIENTE, en ciento veintiséis
27 metros con resto de la propiedad que se reservaron los
28 vendedores. La adquirió por absorción en virtud de la fusión
29 con la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS
30 S.A., según escrituras de fechas veintiséis de septiembre y



Certificado
123456985714
Verifique validez
<http://www.fojas.>





Código de Verificación: 202235721



1 quince de septiembre del año dos mil catorce, otorgadas en la
2 Notaría de Santiago, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo
3 Arancibia, repertorios números diecinueve mil trescientos
4 cuarenta y dieciocho mil seiscientos noventa y seis
5 respectivamente, siendo la última de sesión extraordinaria de
6 directorio. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas
7 setenta y siete mil ciento once, número ciento dieciséis mil
8 quinientos sesenta y dos, del Registro de Propiedad del
9 Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al
10 año dos mil catorce. Rol de avalúo fiscal número cinco mil
11 setecientos uno guion siete, comuna de Pudahuel". **TERCERO:**
12 **VIGENCIA DEMÁS CLÁUSULAS.** En lo no modificado se
13 mantienen plenamente vigentes las demás cláusulas de la
14 escritura de Compraventa rectificada, en todo aquello que sea
15 compatible con la rectificación efectuada por este acto.
16 **CUARTO: FACULTAD AL PORTADOR.** Se faculta al portador
17 de copia autorizada de la presente escritura, para requerir
18 las inscripciones, cancelaciones, subcripciones, anotaciones
19 y publicaciones que procedan. En comprobante y previa
20 lectura firma el compareciente junto al Notario que autoriza.-
21 La presente escritura ha quedado incorporada en el libro de
22 instrumentos públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da**
23 **copia. Doy fe.-**

24
25
26
27
28
29
30

NAZIRA JADILLE NARA RUMIE
C.I Nº 893685-7






Código de Verificación: 202235721



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 CO



Certificado
123456985714
Verifique validez
<http://www.fojas.>



50762
ZARELLA CAMEROTTO MORAGA
NOTARIO SUPLENTE
50
NOTARIA STGO.

RUN 8.936.805-7



18411X-08

INCHL5136814198S13<<<<<<<<<<
6711207F2711209CHL8936805<7<<O
NARA<RUMIE<<NAZIRA<JADILLE<<<<



Código de Verificación: 202235721



INUTILIZADO
CONFORME ART. 404 COF

