



ARMANDO ARANCIBIA CALDERON  
NOTARIO PÚBLICO  
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)  
F: 784.47.70 - 784.47.73  
LA CISTERNA - SANTIAGO



REPERTORIO N° 840 - 2011.-

COMPROVENTA DE DERECHOS

A



FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO

DE

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

En Santiago de Chile, comuna de La Cisterna, a veintitrés días del mes de mayo del año dos mil once, ante mí, Armando Arancibia Calderón, Abogado, Notario Público de San Miguel con asiento en la Cisterna, con oficio en calle Gran Avenida número seis mil novecientos ochenta y ocho, comuna de La Cisterna, comparecen: don HÉCTOR PÉREZ PINO, chileno, casado, ingeniero, cédula de identidad nacional número nueve millones cuatrocientos cincuenta y nueve mil novecientos ochenta y uno guión cuatro, en representación según se acreditará de FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO, rol único tributario número ochenta y un millones cuatrocientos noventa y seis mil ochocientos guión seis, ambos con domicilio en Santiago, calle Padre Alberto Hurtado número tres mil ochocientos doce, comuna de Estación Central y de paso por ésta, en adelante e indistintamente "el vendedor"; y por la otra parte e indistintamente "el comprador", doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER, chilena, divorciada, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho, en su calidad de representante según se acreditará, de la sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA",

del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y ocho millones trescientos noventa y un mil setecientos guión nueve, todos con domicilio, para estos efectos, en Santiago, Avenida Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis de la comuna de La Granja; todos mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con sus respectivas cédulas de identidad y expresaron: **PRIMERO:** FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO, es dueña de derechos en el sitio número ciento cien tres del plano archivado bajo el número setecientos treinta y nueve, comuna de La Granja, hoy propiedad de Avenida El Parrón número dos mil cincuenta y cinco, comuna de San Ramón, rol de avalúo número mil setecientos diecinueve guión once, y que deslinda: **Al Norte**, en trece metros con El Parrón; **Al Sur**, en trece metros con sitio número ochenta y seis; **Al Oriente**, en treinta y nueve metros veinte centímetros con sitio ciento dos; y **Al Poniente**, en treinta y nueve metros veinte centímetros con sitio ciento cuatro.- Lo adquirió por Herencia de doña Rosa Ernestina Ramos Céspedes, según Auto de Posesión Efectiva inscrito a **fojas** veinte mil cuatrocientas setenta **número** dieciséis mil ciento noventa y nueve y la Inscripción Especial de Herencia se encuentra a **fojas** veinte mil cuatrocientas setenta y una **número** dieciséis mil doscientos uno, ambas en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año dos mil nueve.- **SEGUNDO:** Por el presente instrumento don HÉCTOR PÉREZ PINO, en representación de FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO vende, cede y transfiere a doña MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER quien compra, acepta y adquiere para INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, los derechos que recaen en el inmueble singularizado en la cláusula precedente.- **TERCERO:** El precio de la compraventa de los derechos es la suma de dieciséis millones trescientos un mil cuarenta y seis pesos, que la compradora paga a la vendedora en este acto, de contado y en dinero en efectivo, declarando ésta última recibirlo a su entera y total conformidad.- Queda así íntegramente pagado el precio de la presente compraventa.- **CUARTO:** La venta de los derechos se realiza considerando

20171  
16291  
91



ARMANDO ARANCIBIA CALDERON  
NOTARIO PÚBLICO  
Gran Avenida J.M. Carrera 6988 (Parad. 19 ½)  
F: 784.47.70 - 784.47.73  
LA CISTERNA - SANTIAGO



el inmueble en que recaen como especie o cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, derechos y servidumbres activas y pasivas, con todo lo edificado y plantado en él y con sus cierros, libre de toda hipoteca o gravamen, litigio o expropiación, embargo o prohibición, con sus cuentas territoriales y domiciliarias al día, sin deuda de ninguna especie y en el estado que actualmente se encuentra, que es conocido y aceptado por el comprador. El vendedor responderá del saneamiento en conformidad a la ley.- **QUINTO:** La entrega material de los derechos objeto del presente instrumento se hace en este acto a entera satisfacción de las partes contratantes .- **SEXTO:** Las partes fijan su domicilio en la comuna y ciudad de Santiago, quedando sometidas a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.- **SEPTIMO:** Los gastos notariales de esta escritura y su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel serán de cargo del comprador.- **OCTAVO:** Las partes contratantes, vienen en facultar a doña Nazira Jadille Nara Rumié y/o don Alfredo Alonso Villanueva, para que uno de ellos, indistintamente, actuando en su nombre y representación, procedan a otorgar las minutas y escrituras públicas aclaratorias, complementarias o rectificadorias del presente instrumento y que sean necesarias para subsanar reparos que se puedan formular por persona o autoridad competente, y para permitir la inscripción de este título a nombre del comprador en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces que corresponde.- **NOVENO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar las inscripciones, subinscripciones, alzamientos, cancelaciones y anotaciones que sean necesarios en los Registros pertinentes del Conservador de Bienes Raíces competente.- Minuta redacta por la Abogado doña Nazira Jadille Nara Rumié.- **PERSONERÍAS:** La personería del señor HÉCTOR PÉREZ PINO, para representar y obligar a **FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO**, consta de escritura pública de fecha veintiocho de abril del año dos mil once, repertorio número seis mil seiscientos ochenta, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna, la que no se inserta por ser conocida de las partes y haber tenido copia debidamente autorizada

a la vista el Notario que suscribe.- La personería de doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, para representar y obligar a la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, consta de escritura pública de fecha diecinueve de julio del año dos mil diez, repertorio número novecientos noventa y cinco, otorgada en la Notaría de La Cisterna de don Armando Arancibia Calderón, la que no se inserta por ser conocida de las partes y haber tenido copia debidamente autorizada a la vista el Notario que suscribe.- En comprobante y previa lectura ratifican y firman los comparecientes el presente instrumento quedando en mi repertorio bajo el número ochocientos cuarenta - dos mil once. Se da copia. **DOY FE.**-

   
**p.p. FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO**

R.U.T. Nº 81.496.800-6

**HÉCTOR PÉREZ PINO**

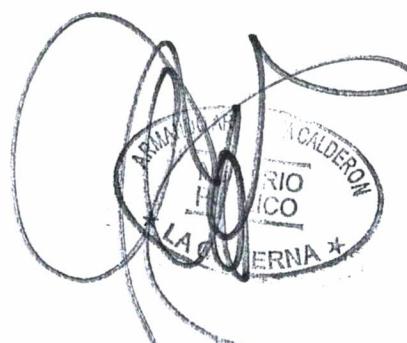
C.I. Nº 09.459.981-4

   
**p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**

R.U.T. Nº 78.391.700-9

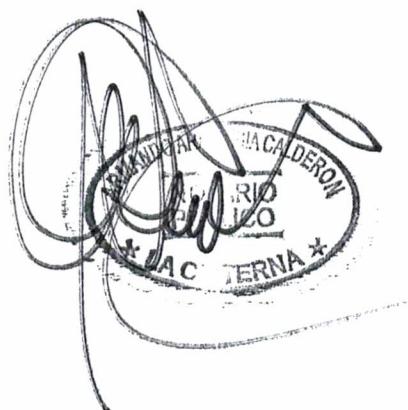
**MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**

C.I. Nº 06.245.249-8



**Se complementa la presente escritura con el Certificado de Deuda emitido por la Tesorería General de la República que en su parte pertinente indica:**

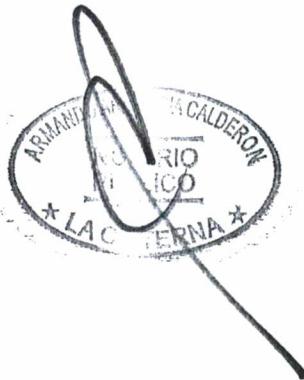
TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA: Certificado de Deuda. Nombre INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA Y OTROS. Dirección El Parrón DOS mil cincuenta y cinco Comuna San Ramón. ROL: tres dos seis guión cero uno siete uno nueve guión cero uno uno. Total Deuda Liquidada Morosa:. Total Deuda No vencida Liquidada CLP. Doce mil cuatrocientos sesenta y uno. Acogidos ART ciento noventa y seis y ciento noventa y siete del CT. Deuda No Vencida (CLP) Formulario: treinta. Tipo: treinta. Folio: tres dos seis uno siete uno nueve dos uno uno. Fecha Vcto.: treinta jun dos mil once. Deuda Neta: doce mil cuatrocientos sesenta y uno. Reajuste: cero. Interés: cero. Multa: cero. Total: doce mil cuatrocientos sesenta y uno. Fecha de Emisión del Certificado: cero seis guión cero seis guión dos mil once (Liquidada al: cero seis guión cero seis guión dos mil once). Emitido a las: quince: treinta y dos: veintisiete.- El servicio de tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única Tributaria del ROL tres dos seis guión cero uno siete uno nueve guión cero uno uno, este registra deuda por el (los) formulario(s) detallado(s) precedentemente. La Institución o persona ante quien se presenta este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.tesoreria.cl](http://www.tesoreria.cl), indicando el número del código de barra que se indica en el certificado. DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS. Código de barras: uno dos cero uno ubno uno cinco siete cero cinco cuatro ocho dos nueve cero seis.- **Conforme.**- En La Cisterna, a seis días del mes de junio del año dos mil once.-



ACREDITADO EL PAGO DE LAS  
CONTRIBUCIONES FISCALES QUEDA ANOTADO  
EN EL REPERTORIO CON EL N° 9630.E  
INSCRITA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD  
A FS. 12373 Ufa N° 7648  
SAN MIGUEL 13 JUN. 2011  
DRS. \$ 35.900.-



**INUTILIZADA**



**DECLARACION SOBRE ENAJENACION  
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES**

**2011-16000**

F2890

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>USO EXCLUSIVO SII</b> |  |
| 907                      |  |

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

**6201962K**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>USO EXCLUSIVO SII</b> |  |
| 07                       |  |

|                                  |                  |    |          |    |                |    |                     |
|----------------------------------|------------------|----|----------|----|----------------|----|---------------------|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO</b> |                  |    |          |    |                |    |                     |
| 03                               | FECHA DE LLENADO | 04 | ORIGINAL | 05 | RECTIFICATORIA | 23 | RUT NOTARIO TITULAR |
|                                  | 06-06-2011       | X  |          |    |                |    | 4.176.846-0         |

**IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)**

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES |                                      |  |  |  | RUT | % DERECHOS   |     |        |
|--|--------------------------------------|--|--|--|-----|--------------|-----|--------|
| 101  | FUND DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO |  |  |  | 133 | 81.496.800-6 | 134 | 100,00 |
| 111  |                                      |  |  |  | 143 |              | 144 |        |
| 121  |                                      |  |  |  | 153 |              | 154 |        |
| 131  |                                      |  |  |  | 163 |              | 164 |        |
| 141  |                                      |  |  |  | 173 |              | 174 |        |
| 151  |                                      |  |  |  | 183 |              | 184 |        |

**IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)**

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES |   |  |  |  | RUT | % DERECHOS   |    |        |
|--|---|--|--|--|-----|--------------|----|--------|
| 01   | INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA |  |  |  | 33  | 78.391.700-9 | 34 | 100,00 |
| 11   |   |  |  |  | 43  |              | 44 |        |
| 21   |   |  |  |  | 53  |              | 54 |        |
| 31   |   |  |  |  | 63  |              | 64 |        |
| 41   |   |  |  |  | 73  |              | 74 |        |
| 51   |   |  |  |  | 83  |              | 84 |        |

**INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA**

|    |                           |     |               |    |                           |     |                              |                         |
|----|---------------------------|-----|---------------|----|---------------------------|-----|------------------------------|-------------------------|
| 08 | NOMBRE COMUNA             | 108 | CODIGO COMUNA | 77 | Nº ROL DE AVALUO ASIGNADO | 78  | CERTIFICADO ASIGNACION ROLES |                         |
|    | SAN RAMON                 |     | 16153         |    | 1719-11                   |     | Nº                           | Año                     |
| 06 | CALLE O NOMBRE DEL PREDIO |     | 16            |    | NUMERO                    |     | DEPARTAMENTO                 |                         |
|    | EL PARRON                 |     | 2055          |    |                           |     |                              |                         |
| 36 | LOCAL                     | BOX | BODEGA        | 46 | POBLACION/VILLA/LUGAR     | 700 | FECHA ESCRITURA              | 27 CNE 17 N° REPERTORIO |
|    |                           |     |               |    | CARTAGENA                 |     | 23-05-2011                   | 1 840                   |

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

|     |                         |     |                 |                                       |              |     |              |
|-----|-------------------------|-----|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----|--------------|
| 501 | MONTO ENAJENACION       | 600 | PAGO AL CONTADO | 601                                   | PAGO 1er AÑO | 602 | PAGO 2do AÑO |
|     | \$ 16.301.046           |     | \$ 16.301.046   |                                       | \$           |     | \$           |
| 500 | MONTO ENAJENACION       | 605 | PAGO AL CONTADO | 606                                   | PAGO 1er AÑO | 607 | PAGO 2do AÑO |
|     | UF                      |     | UF              |                                       | UF           |     | UF           |
| 79  | DFL N 2 según escritura | SI  | 604             | NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGА EL PRESTAMO |              | 603 | PLAZO        |

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

|     |   |  |  |   |        |
|-----|---|--|--|---|--------|
| 66  | DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados) |  |  | 76  | NUMERO |
| 86  | DEPARTAMENTO  |  |  | 96  | LOCAL  |
| 56  | TELEFONO:   |  |  | 88  | COMUNA |
| 920 | OBSERVACION   |  |  | HOGAR DE CRISTO VENDE LA TOTALIDAD DE DERECHOS EN EL INMUEBLE |        |



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

|   |                   |     |        |      |
|---|-------------------|-----|--------|------|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES</b> |                   |     |        |      |
| INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD               |                   |     |        |      |
| 100   | FOJAS             | 200 | NUMERO | AÑO  |
|   | 12373             |     | 7648   | 2011 |
| 400   | FECHA INSCRIPCION |     |        |      |
|   | 13 JUN. 2011      |     |        |      |
| FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR                        |                   |     |        |      |

