

Nº7757

Fs.9410

DR/ME

C/34899

Compraventa

Inversiones

e

Inmobiliaria

Santa Clara

Limitada

A

Banco

Santander

Chile

Rep. 9442

San Miguel treinta de Junio del
año dos mil diez.- BANCO SANTANDER
CHILE, Rol Único Tributario número
noventa y siete millones treinta
y seis mil guión K, con domici-
lio en calle Bombero Ossa número
mil sesenta y ocho, Quinto piso,
Comuna de Santiago, es dueño del
Lote C, encerrado en el polígono
A-C-Q-P-O-A del plano archivado
bajo el número ocho mil tres-
cientos cuarenta y cinco, resul-
tante de la fusión de los si-
guientes inmuebles: Propiedad de
calle Santa Rosa número ^{7910.} siete
mil novecientos diez que corres-
ponde a los sitios cuarenta y
cuarenta y uno de la manzana B,
Propiedad de calle Santa Rosa ⁷⁹²²
número siete mil novecientos
veintidós que corresponde a los
sitios treinta y ocho y treinta
y nueve Manzana B, Propiedad de
calle Santa Rosa ^{7928.} número siete
mil novecientos veintiocho que
corresponde al sitio treinta y
siete de la manzana B, Propiedad
de calle Huasco ⁷⁹¹⁵ número siete mil
novecientos quince que corres-

AGUSTIN
18

ponde al sitio cinco de la man-
zana B, Propiedad de calle Huas-
co ⁷⁹¹⁷ número siete mil novecientos
diecisiete que corresponde al
sitio seis de la manzana B, Pro-
piedad de calle Huasco ⁷⁹¹⁹ número
siete mil novecientos diecinueve
que corresponde al sitio siete
de la manzana B, Propiedad de
calle Huasco ⁷⁹²⁵ número siete mil
novecientos veinticinco que co-
rresponde al sitio número ocho
de la Población Malaquías Con-
cha, Propiedad de calle Huasco ⁷⁹³⁹
número siete mil novecientos
treinta y nueve, Propiedad de
calle de Santa Rosa ⁷⁹³⁶ número siete
mil novecientos treinta y seis,
Propiedad de calle Santa Rosa ⁷⁹³³
número siete mil novecientos
treinta y tres, Propiedad de ca-
lle Huasco ⁷⁹³³ número siete mil no-
vecientos treinta y tres que co-
rresponde al sitio nueve de la
manzana B, todos de la Comuna de
La Granja.- Rol de Avalúo N°
2220-20, y tiene los siguientes
deslindes: Al Norte, en tramo A-
C de ciento tres coma treinta y
dos metros con sitios uno, dos,

9410Vta.

tres y cuatro; Al Sur, en tramo **Fs.9411**
Q-0 de ciento cuatro coma seten-
ta y siete metros con sitios
número once y número treinta y
cinco; Al Oriente, en tramo C-Q
de sesenta metros con calle
Huasco; y Al Poniente, en tramo
O-A de sesenta metros con Aveni-
da Santa Rosa, franja afecta a
la declaración de utilidad
pública de por medio.- Lo adqui-
rió por compra a INVERSIONES E
INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITA-
DA, según escrituras otorgadas
en la Notaría de Santiago, de don Juan
Ricardo San Martín Urrejola, el quince y
el veinticinco, ambas de Junio de dos mil
diez, Repertorio Notarial N° 15.554 y
16.593, por el precio de (U.F 51.000)
cincuenta y un mil Unidades de Fomento,
equivalentes al día en moneda nacional,
al contado, pagado.- El título anterior
está inscrito a fs. 5253 N°5963 de 1993.
Fs.5254 N°5964 de 1993, fs. 5255 N°5965
de 1993, fs. 5259 N°5970 de 1993, fs.
5259 N°5971 de 1993, fs.5291 N°6016 de
1993, fs.2599 N°3104 de 1995, fs. 9687
N°9201 de 2008, fs. 9688 N°9202 de 2008 y
fs.618 N°625 de 1994.- Requirente: Banco
Santander Chile, División Leasing.

VIGENCIA:

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA, ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL
REGISTRO DE PROPIEDAD Y QUE LA INSCRIPCION QUE CONSTA EN ELLA SE
ENCUENTRA VIGENTE CON ESTA FECHA, SIN QUE TUNGA AL MARGEN NOTAS DE
TRANSFERENCIAS.-



Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- ACR/CAR – 61708- 170536

Ref: Lote C del plano archivado bajo el N° 8345, resultante de la fusión de las siguientes propiedades: 1) Calle Santa Rosa 7922, 7910, 7928, 7936, 7933. 2) Calle Huasco 7915, 7917, 7919, 7925, 7933, 7939, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de BANCO SANTANDER CHILE, cuyo título está a fs.9410 N°7757 de 2010, sólo tiene lo siguiente: Arrendamiento a la Sociedad Anónima Inmobiliaria Terrenos y Establecimientos Comerciales, del lote C del plano fusión N°8343 a fs.3098 N°1879 de 2010.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San Miguel, veinticuatro de Julio de dos mil catorce.-



AS1I-4RPD3-32



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS1I-4RPD3-32

