



FS  
9687

N° 9201

C/46160vc San Miguel, tres de Julio del año  
Compraventa 15 dos mil ocho.- **INVERSIONES E IN-**  
Banco de Chile 16 **MOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA,**  
A Rol Unico Tributario número se-  
Inversiones e tenta y ocho millones trescientos  
Inmobiliaria 19 noventa y un mil setecientos  
Santa Clara 20 guión nueve, de este domicilio,  
Limitada 21 es dueña de la propiedad ubicada  
Rep.11501 en **Santa Rosa número siete mil**  
22 **novecientos treinta y seis**, de la  
23 Comuna de La Granja, Rol N° 2220-  
24, y que deslinda: al Norte, en  
25 cincuenta y dos metros veinticin-  
26 co centímetros con sitio treinta  
27 y siete; al Sur, en cincuenta y  
28 dos metros cuarenta y siete cen-  
29



Fs.9688

timetros con sitio treinta y cin-

co, al Oriente, en diez metros  
con sitio diez; y al Poniente, en  
diez metros con calle Santa Ro-  
sa.- Lo adquirió por compra al  
Banco de Chile, según consta de  
la escritura otorgada en la Nota-  
ría de Santiago de don René Ben-  
vente Cash, el cuatro de Junio  
del año dos mil ocho, Repertorio  
N° 21160-2008, por el precio de \$  
51.554.953 cincuenta y un millon-  
es quinientos cincuenta y cuatro  
mil novecientos cincuenta y tres  
pesos, al contado pagado.- El tí-  
tulo anterior está a Fs. 12603 N°  
10921 de 2004.- Requierente: Al-  
fredo Alonso Villanueva.

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICO:** QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ESTA CONFORME CON SU  
ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD.

SAN MIGUEL. 03 JUL. 2008

Drs: \$ 2.300.



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

Ic

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco N°7939, que corresponde al sitio 10 de la manzana B. del plano respectivo, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciseis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs. 9688 N°9202 de 2008, no tiene gravamen alguno.- San Miguel, siete de Julio de dos mil ocho.-



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Intérdiccciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos.- San Miguel, siete de Julio de dos mil ocho.-



07

USO EXCLUSIVO DEL SII

Número de folio de procesamiento

Versión 1.1.33

Folio Interno Notaria:

147

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

| FECHA DE LLENADO | ORIGINAL | RECTIFICATORIA | RUT NOTARIO TITULAR |
|------------------|----------|----------------|---------------------|
| 03 04-06-2008    | 04 X     | 05             | 23 5.199.869 - 3    |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | RUT | %DERECHOS                 |
|---------------------------------|------------------|---------|-----|---------------------------|
| 101 BANCO DE CHILE              |                  |         | 133 | 97.004.000 - 5 134 100,00 |
| 111                             |                  |         | 143 |                           |
| 121                             |                  |         | 153 | 154                       |
| 131                             |                  |         | 163 | 164                       |
| 141                             |                  |         | 173 | 174                       |
| 151                             |                  |         | 183 | 184                       |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO            | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | RUT | %DERECHOS                |
|--|------------------|---------|-----|--------------------------|
| 01 INV E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA |                  |         | 33  | 78.391.700 - 9 34 100,00 |
| 11   |                  |         | 43  | 44                       |
| 21   |                  |         | 53  | 54                       |
| 31   |                  |         | 63  | 64                       |
| 41   |                  |         | 73  | 74                       |
| 51   |                  |         | 83  | 84                       |

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

| NOMBRE COMUNA    | CODIGO COMUNA             | Nº ROL AVALUO ASIGNADO | CERTIF ASIGNACION ROLES |
|------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| 08 LA GRANJA     | 108 16131 77 2220 - 24    | 78 0                   | Año 0                   |
|                  |                           | NUMERO                 | DEPTO.                  |
| 06 STA ROSA      | 16 7936                   | 26                     |                         |
| LOCAL BOX BODEGA | POBLACION / VILLA / LUGAR | F.ESCRITURA            | CNE                     |
| 36               | 46                        | 700 04-06-2008         | 27 1 17 21160           |

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

| MONTO DE ENAJENACION | PAGO AL CONTADO   | PAGO 1er AÑO | PAGO 2do AÑO |
|----------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 501 \$ 51.554.953    | 600 \$ 51.554.953 | 601 \$       | 602 \$       |
| MONTO DE ENAJENACION | PAGO AL CONTADO   | PAGO 1er AÑO | PAGO 2do AÑO |
| 500 UF               | 605 UF            | 606 UF       | 607 UF       |

Sr. Contribuyente: Si Ud. desea recibir su aviso de pago de contribuciones, en otro domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, súrvase indicarlo a continuación.

|   |       |
|---|-------|
| NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO | PLAZO |
| 604   | 603   |

| DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados) |       | NUMERO |
|--|-------|--------|
| DEPARTAMENTO   | LOCAL | COMUNA |
| 86   | 96    | 88     |

Evítense problemas, revise todos los datos registrados en este formulario, ya que cualquier error podrá afectar su situación tributaria.

FIRMA DEL ADQUIRENTE O REPRESENTANTE LEGAL

56

TELEFONO:



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS NUMERO AÑO

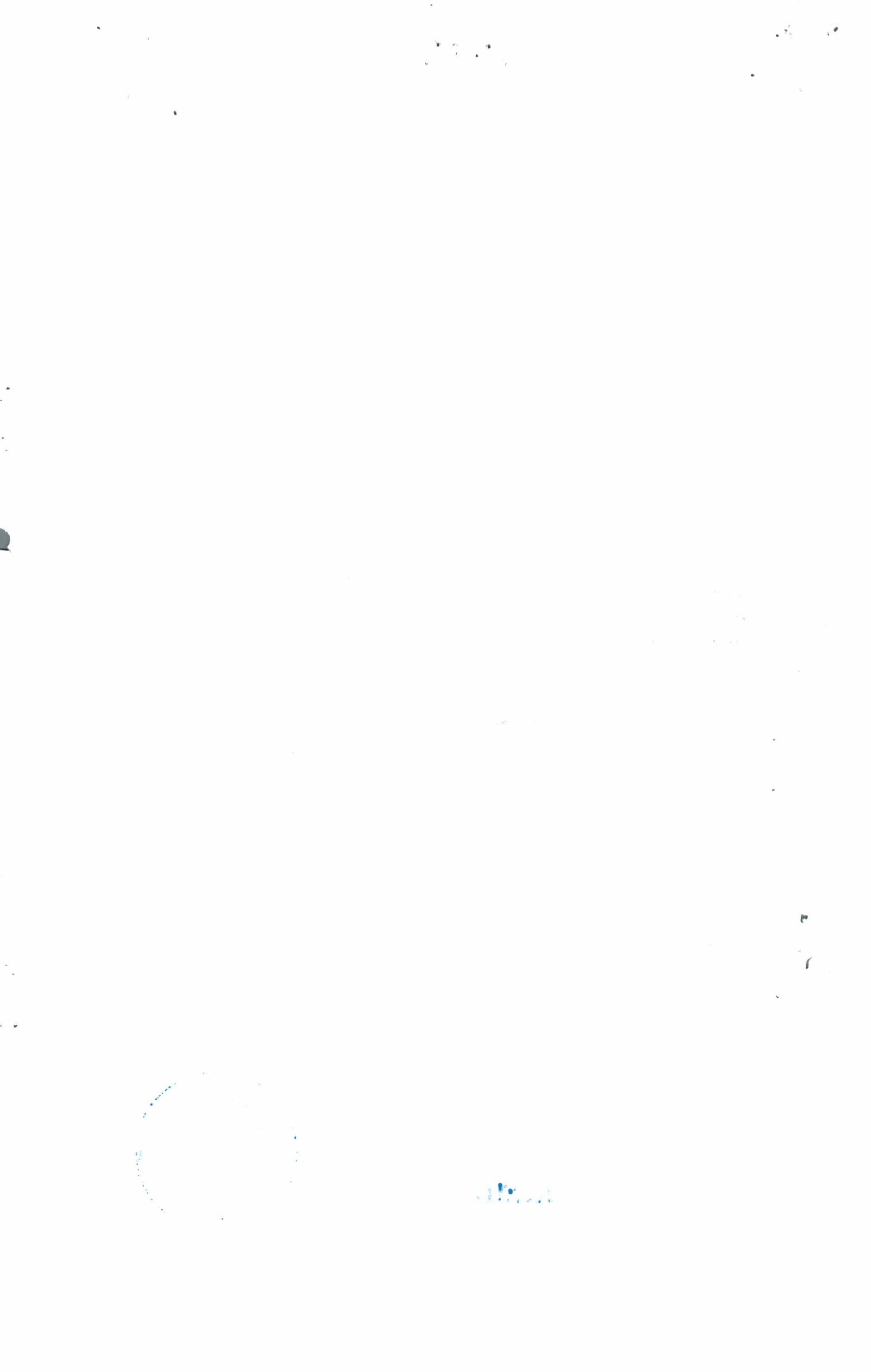
100 9687 200 9201 300 2008

FECHA INSCRIPCION

400 13 JUL. 2013

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

Señor Contribuyente: Si usted detecta alguna inconsistencia en la información registrada en este formulario deberá solicitar en la Notaría donde le otorgaron la escritura pública, le emitán un nuevo F2890 donde se rectifique la información.



USO EXCLUSIVO SII

Número de folio de remisión

07

USO EXCLUSIVO DEL SII

Número de folio de procesamiento

Versión 1.1.33

Folio Interno Notaria: 148

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

| FECHA DE LLENADO | ORIGINAL | RECTIFICATORIA | RUT NOTARIO TITULAR |
|------------------|----------|----------------|---------------------|
| 03 04-06-2008    | 04 X     | 05             | 23 5.199.869 - 3    |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | RUT | %DERECHOS                 |
|---------------------------------|------------------|---------|-----|---------------------------|
| 101 BANCO DE CHILE              |                  |         | 133 | 97.004.000 - 5 134 100,00 |
| 111                             |                  |         | 143 | 144                       |
| 121                             |                  |         | 153 | 154                       |
| 131                             |                  |         | 163 | 164                       |
| 141                             |                  |         | 173 | 174                       |
| 151                             |                  |         | 183 | 184                       |

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO            | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | RUT | %DERECHOS                |
|--|------------------|---------|-----|--------------------------|
| 01 INV E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA |                  |         | 33  | 78.391.700 - 9 34 100,00 |
| 11   |                  |         | 43  | 44                       |
| 21   |                  |         | 53  | 54                       |
| 31   |                  |         | 63  | 64                       |
| 41   |                  |         | 73  | 74                       |
| 51   |                  |         | 83  | 84                       |

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

| NOMBRE COMUNA    | CODIGO COMUNA             | Nº ROL AVALUO ASIGNADO | CERTIF ASIGNACION ROLES |
|------------------|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| 08 LA GRANJA     | 108 16131                 | 77 2220 - 9 78 0       | Año 0                   |
| 06 HUASCO        | 16 7939                   | 26                     | DEPTO.                  |
| LOCAL BOX BODEGA | POBLACION / VILLA / LUGAR | F.ESCRITURA            | CNE                     |
| 36 46            | 700 04-06-2008            | 27 1                   | 17 21160                |

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

| MONTO DE ENAJENACIÓN | PAGO AL CONTADO   | PAGO 1er AÑO | PAGO 2do AÑO |
|----------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 501 \$ 27.980.612    | 600 \$ 27.980.612 | 601 \$       | 602 \$       |
| MONTO DE ENAJENACION | PAGO AL CONTADO   | PAGO 1er AÑO | PAGO 2do AÑO |
| 500 UF               | 605 UF            | 606 UF       | 607 UF       |

Sr. Contribuyente: Si Ud. desea recibir su aviso de pago de contribuciones, en otro domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, sírvase indicarlo a continuación.

|  |       |
|--|-------|
| NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE OTORGUE EL PRESTAMO | PLAZO |
| 604  | 603   |

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados). | NUMERO |        |
| 66  | 76     |        |
| DEPARTAMENTO  | LOCAL  | COMUNA |
| 86  | 96     | 88     |

Evítese problemas, revise todos los datos registrados en este formulario, ya que cualquier error podrá afectar su situación tributaria.

FIRMA DEL ADQUIRENTE O REPRESENTANTE LEGAL

56 TELEFONO:



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

| FOJAS    | NUMERO       | ANO      |
|----------|--------------|----------|
| 100 9688 | 200 9202     | 300 2008 |
| 400      | 03 JUL. 2008 |          |

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

Señor Contribuyente: Si usted detecta alguna inconsistencia en la información registrada en este formulario deberá solicitar en la Notaría donde le otorgaron la escritura pública, le emitan un nuevo F2890 donde se rectifique la información.

15.00