




FS  
9687

	13	N° 9201
	14	
C/46160vc	15	San Miguel, tres de Julio del año
Compraventa	16	dos mil ocho.- <b>INVERSIONES E IN-</b>
Banco de Chile	17	<b>MOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA,</b>
A	18	Rol Unico Tributario número se-
Inversiones e	19	tenta y ocho millones trescientos
Inmobiliaria	20	noventa y un mil setecientos
Santa Clara	21	guión nueve, de este domicilio,
Limitada	22	es dueña de la propiedad ubicada
Rep.11501	23	en <b>Santa Rosa número siete mil</b>
	24	<b>novecientos treinta y seis,</b> de la
	25	Comuna de La Granja, Rol N° 2220-
	26	24, y que deslinda: al Norte, en
	27	cincuenta y dos metros veinticin-
	28	co centímetros con sitio treinta
	29	y siete; al Sur, en cincuenta y
	30	dos metros cuarenta y siete cen-



tímetros con sitio treinta y cin- **Fs.9688**

1 co, al Oriente, en diez metros  
2 con sitio diez; y al Poniente, en  
3 diez metros con calle Santa Ro-  
4 sa.- Lo adquirió por compra al  
5 Banco de Chile, según consta de  
6 la escritura otorgada en la Nota-  
7 ría de Santiago de don René Bena-  
8 vente Cash, el cuatro de Junio  
9 del año dos mil ocho, Repertorio  
10 N° 21160-2008, por el precio de \$  
11 51.554.953 cincuenta y un millo-  
12 nes quinientos cincuenta y cuatro  
13 mil novecientos cincuenta y tres  
14 pesos, al contado pagado.- El tí-  
15 tulo anterior está a Fs. 12603 N°  
16 10921 de 2004.- Requirente: Al-  
17 fredo Alonso Villanueva.   
18  
19

**CERTIFICO:** QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ESTA CONFORME CON SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.**

SAN MIGUEL.

Drs: \$ 2.300.

**03 JUL. 2008**



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

lc

Ref: Propiedad ubicada en calle Huasco N°7939, que corresponde al sitio 10 de la manzana B. del plano respectivo, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciseis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA, cuyo título está a fs. 9688 N°9202 de 2008, no tiene gravamen alguno.- San Miguel, siete de Julio de dos mil ocho.-



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos.- San Miguel, siete de Julio de dos mil ocho.-





USO EXCLUSIVO DEL SII

Número de folio de procesamiento

USO EXCLUSIVO SII

Número de folio de remisión

07

Versión 1.1.33

Folio Interno Notaria:

147

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
	04-06-2008		X				5.199.869 - 3

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	%DERECHOS
101	BANCO DE CHILE		133	97.004.000 - 5 134 100,00
111			143	144
121			153	154
131			163	164
141			173	174
151			183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	%DERECHOS
01	INV E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA		33	78.391.700 - 9 34 100,00
11			43	44
21			53	54
31			63	64
41			73	74
51			83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CODIGO COMUNA	Nº ROL AVALUO ASIGNADO	CERTIF ASIGNACION ROLES
08 LA GRANJA	108 16131	77 2220 - 24	78 0 Año 0

CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	NUMERO	DEPTO.
06 STA ROSA	16 7936	26

LOCAL BOX BODEGA	POBLACION / VILLA / LUGAR	F ESCRITURA	CNE	Nº REP.
36	46	700 04-06-2008	27 1	17 21160

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

MONTO DE ENAJENACION	PAGO AL CONTADO	PAGO 1er AÑO	PAGO 2do AÑO
501 \$ 51.554.953	600 \$ 51.554.953	601 \$	602 \$
MONTO DE ENAJENACION	PAGO AL CONTADO	PAGO 1er AÑO	PAGO 2do AÑO
500 UF	605 UF	606 UF	607 UF

Sr. Contribuyente: Si Ud. desea recibir su aviso de pago de contribuciones, en otro domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, sirvase indicarlo a continuación.

NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	PLAZO
604	603

DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados).	NUMERO	
66	76	
DEPARTAMENTO	LOCAL	COMUNA
86	96	88

Evítese problemas, revise todos los datos registrados en este formulario, ya que cualquier error podrá afectar su situación tributaria.

FIRMA DEL ADQUIRENTE O REPRESENTANTE LEGAL

56 TELEFONO:

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

FOJAS	NUMERO	AÑO
100 9687	200 9201	300 2008

FECHA INSCRIPCION
400 03 JUL. 2008

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

Señor Contribuyente: Si usted detecta alguna inconsistencia en la información registrada en este formulario deberá solicitar en la Notaría donde le otorgaron la escritura pública, le emitan un nuevo F2890 donde se rectifique la información.



USO EXCLUSIVO DEL SII

Número de folio de procesamiento

USO EXCLUSIVO SII

Número de folio de remisión

07

Versión 1.1.33

Folio Interno Notaria:

148

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL	05	RECTIFICATORIA	23	RUT NOTARIO TITULAR
	04-06-2008		X				5.199.869 - 3

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	%DERECHOS
101	BANCO DE CHILE		133	97.004.000 - 5
111			143	
121			153	
131			163	
141			173	
151			183	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	%DERECHOS
01	INV E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA		33	78.391.700 - 9
11			43	
21			53	
31			63	
41			73	
51			83	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	Nº ROL AVALUO ASIGNADO	78	CERTIF ASIGNACION ROLES
	LA GRANJA		16131		2220 - 9		0 Año 0
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO	16	NUMERO	26	DEPTO.		
	HUASCO		7939				
36	LOCAL BOX BODEGA	46	POBLACION / VILLA / LUGAR	700	F. ESCRITURA	27	CNE
					04-06-2008		1 17
							Nº REP. 21160

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO DE ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 27.980.612		\$ 27.980.612		\$		\$
500	MONTO DE ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

Sr. Contribuyente: Si Ud. desea recibir su aviso de pago de contribuciones, en otro domicilio, distinto al de la propiedad enajenada, sírvase indicarlo a continuación.

604	NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO

DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados).

66	NUMERO
	76

DEPARTAMENTO LOCAL COMUNA

86	96	88

Evítese problemas, revise todos los datos registrados en este formulario, ya que cualquier error podrá afectar su situación tributaria.

FIRMA DEL ADQUIRENTE O REPRESENTANTE LEGAL

56 TELEFONO:

FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	9688		9202		2008

FECHA INSCRIPCION

400 03 JUL. 2008

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR

Señor Contribuyente: Si usted detecta alguna inconsistencia en la información registrada en este formulario deberá solicitar en la Notaría donde le otorgaron la escritura pública, le emitan un nuevo F2890 donde se rectifique la información.



95 JUL 67