



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO COMPRAVENTA otorgado el 01 de Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14061 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



N° Certificado: 123456970776.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970776.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456970776.-



REPERTORIO N° 14.061-2022.-

Cnr

OT N° 17.593.- PROTOCOLIZADO N° 13.805.-

DA CUENTA DEL PAGO DE PRECIO DE COMPRAVENTA
INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

A

CREM SpA

EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de Santiago, comparecen: /i/ don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, en representación de **CREM SpA**, sociedad del giro de inversiones, rol único tributario número setenta y siete millones veintitrés mil seiscientos veinticinco guion ocho, en adelante, indistintamente también "la parte compradora" o la "compradora"; y /ii/ doña **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho, y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, ya individualizado, ambos en representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guion cinco, en adelante, indistintamente también "la parte vendedora" o la "vendedora"; todos domiciliados para estos

Código de Verificación: 202217593



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202217593





1 efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil
2 ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, ciudad
3 de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores de
4 edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas indicadas, cuyas
5 copias se protocolizan en este acto y exponen: **PRIMERO:**
6 **ANTECEDENTES.** /i/ Mediante compraventa celebrada con fecha
7 primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de
8 doña Claudia Marcela Gómez Lucares, Inversiones e Inmobiliaria Santa
9 Clara II Limitada vendió, cedió y transfirió a Crem SpA, los derechos de
10 dominio sobre la propiedad que corresponde al Lote C, encerrado en el
11 polígono A – C – Q – P – O – A, del plano archivado bajo el número
12 ocho mil trescientos cuarenta y cinco, resultante de la fusión de los
13 siguientes inmuebles: Propiedad de calle Santa Rosa número siete mil
14 novecientos diez, que corresponde a los sitios cuarenta y cuarenta y
15 uno de la manzana B; Propiedad de calle Santa Rosa número siete mil
16 novecientos veintidós, que corresponde a los sitios treinta y ocho y
17 treinta y nueve, Manzana B; Propiedad de calle Santa Rosa número siete
18 mil novecientos veintiocho, que corresponde al sitio treinta y siete de la
19 manzana B; Propiedad de calle Huasco número siete mil novecientos
20 quince, que corresponde al sitio cinco de la manzana B; Propiedad de
21 calle Huasco número siete mil novecientos diecisiete, que corresponde
22 al sitio seis de la manzana B; Propiedad de calle Huasco número siete
23 mil novecientos diecinueve, que corresponde al sitio siete de la
24 manzana B; Propiedad de calle Huasco número siete mil novecientos
25 veinticinco, que corresponde al sitio número ocho de la Población
26 Malaquías Concha; Propiedad de calle Huasco número siete mil
27 novecientos treinta y nueve; Propiedad de calle Santa Rosa número
28 siete mil novecientos treinta y seis; Propiedad de calle Santa Rosa
29 número siete mil novecientos treinta y tres; Propiedad de calle Huasco
30 número siete mil novecientos treinta y tres, que corresponde al sitio



Certificado
123456970776
Verifique validez
<http://www.fojas.>



Código de Verificación: 202217593



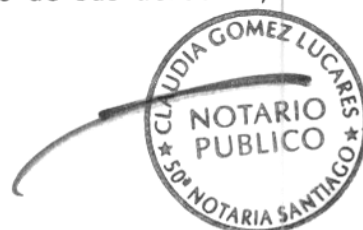
Pag: 4/9



Certificado Nº
123456970776
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



nueve de la manzana B, todos de la comuna de La Granja, rol de avalúo fiscal número dos mil doscientos veinte guion veinte, comuna de La Granja. La compradora y la vendedora acordaron que el precio de la compraventa ascendería a la cantidad de ciento dos mil seiscientas cincuenta y tres coma trece unidades de fomento, en su equivalente en pesos a la fecha de la escritura de compraventa, suma que la parte compradora se comprometió a pagar dentro del plazo de tres años a la parte vendedora (en adelante denominado el "Crédito"). /ii/ Mediante escritura pública de fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada subrogó voluntariamente sus derechos en el crédito singularizado en la cláusula que antecede, a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para cuyo fin vendió, cedió y transfirió el crédito que mantenía contra Crem SpA, originado en la compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós. Por su parte, don Enrique Alejandro Cabo Osmer, declaró comprar el crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí, en el precio de ciento dos mil seiscientas cincuenta y tres coma trece unidades de fomento, que el Cesionario pagó a Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, con cargo a la cuenta por cobrar que el Cesionario mantenía contra la Cedente, declarando la Cedente recibirlo conforme y a su entera satisfacción. **SEGUNDO: DA CUENTA DEL PAGO DEL PRECIO DE LA COMPRAVENTA.** Mediante este acto, Crem SpA e Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, dan cuenta de haberse pagado el precio de la Compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, mediante el pago con subrogación individualizado en la cláusula anterior. **TERCERO: FINIQUITO.** En consecuencia, las partes declaran expresamente y de manera irrevocable que, con el pleno y total conocimiento de sus derechos, se





otorgan recíprocamente el más completo, amplio, total e irrevocable finiquito. **CUARTO:** Se dejará constancia del pago del precio, mediante la anotación del presente instrumento, al margen de la inscripción de la compraventa celebrada entre INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA y CREM SpA, precedentemente individualizada.

QUINTO: PODERES. Los comparecientes confieren poder a doña **Nazira Jadille Nara Rumie**, cédula de identidad número ocho millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guion siete; a don **Luis Felipe Ocampo Moscoso**, cédula de identidad número nueve millones novecientos setenta y dos mil setecientos cuarenta guion tres; a doña **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**, cédula de identidad número diecisiete millones cuatrocientos seis mil setecientos once guion dos; y a don **Gabriel Andrés Andrade Clark**, cédula de identidad número dieciocho millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos noventa y dos guion nueve, todos con domicilio para estos efectos en Avenida Isidora Goyenechea número tres mil ciento sesenta y dos, comuna de Las Condes, para que cualquiera de ellos, actuando individualmente en su nombre y representación puedan ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios para aclarar, rectificar o complementar esta escritura en relación con el presente instrumento, pudiendo efectuar las anotaciones que fueren necesarias en la matriz de la misma y solicitar al Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones, inscripciones y subinscripciones a que hubiese lugar. **SEXTO:** Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir del Conservador de Bienes Raíces correspondiente, todas las anotaciones, inscripciones y demás trámites que procedan. **PERSONERÍAS.** La personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar a CREM SpA, consta en escritura pública de fecha veintisiete de mayo del año dos mil diecinueve, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Marcela Andrea Medina Ricci, bajo el



Certificado
123456970776
Verifique validez
<http://www.fojas.>





Código de Verificación: 202217593



1 repertorio número quinientos cincuenta guion dos mil diecinueve, que
2 no se inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza,
3 quien la tuvo a la vista. La personería de doña Margarita Virginia Cabo
4 Osmer y de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar a
5 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, consta en
6 escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno,
7 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez
8 Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos veinte guion
9 dos mil veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las partes y del
10 notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. Minuta redactada por la
11 abogada **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**. En comprobante y
12 previa lectura firman los comparecientes junto a la Notario que
13 autoriza.- La presente escritura ha quedado incorporada en el libro de
14 instrumentos públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia.**

15 **Doy fe.-**

16
17
18
19 **Enrique Alejandro Cabo Osmer**

20 **p.p. CREM SpA**

21 **y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

22
23
24
25 **Margarita Virginia Cabo Osmer**

26 **p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**



Verifique en www.notariacaudiagomez.cl ingresando: 202217593



Código de Verificación: 202217593



Certificado
123456970776
Verifique validez
<http://www.fojas.>



RUN 6.245.248-9

RUN 6.245.248-K



Código de Verificación: 202217593



Certificado
123456970776
Verifique validez
<http://www.fojas.>

