

*Cuatricientos ochenta y siete*  
Humberto Quezada Moreno  
Notario Público

6936/30  
DIGITALIZADA

Rep. 40399  
NM. 67. OT. 25949.

1  
2  
3 CONSTITUCION DE SOCIEDAD  
4  
5  
6

7 "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"  
8  
9

10 \*\*\*\*\*  
11

12 En Santiago de Chile, a seis de abril de mil novecientos  
13 noventa y tres, ante mí, HUMBERTO QUEZADA MORENO, Abogado,  
14 Notario Público de este Departamento, Titular de la Vigésima  
15 Sexta Notaría de Santiago, con Oficio en calle Huérfanos mil  
16 cuarenta y cuatro, entrepiso, comparecen: DON ULPiano CABO  
17 RIO, español, casado y separado de bienes, comerciante,  
18 cédula de identidad de extrajería número tres millones  
19 ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres,  
20 doña CLARA DEL CARMEN OSMER CESPED, chilena, casada y  
21 separada de bienes, comerciante, cédula nacional de  
22 Identidad número dos millones ochocientos cuarenta y seis  
23 mil doscientos ochenta y uno guión seis; don ENRIQUE CABO  
24 OSMER, chileno, casado y separado totalmente de bienes,  
25 ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número  
26 seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos  
27 cuarenta y ocho guión K; doña MARGARITA CABO OSMER, chilena,  
28 casada y separada totalmente de bienes, diseñadora, cédula  
29 nacional de identidad número seis millones doscientos  
30 cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho,  
y don MARCELO CABO OSMER, chileno, soltero, administrador de

5949. NM

- 01 -



empresas, cédula nacional de identidad número seis millones  
doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cincuenta guión  
uno, todos domiciliados en Santa Rosa siete mil ochocientos  
setenta y seis, La Granja y de paso en ésta, mayores de  
edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas  
mencionadas y exponen: PRIMERO. Que por este instrumento  
constituyen bajo la razón social de "INVERSIONES E  
INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA" una sociedad de  
responsabilidad limitada que se registrá por las disposiciones  
de la ley tres mil novecientos dieciocho y sus  
modificaciones posteriores, por estos estatutos y en lo que  
no esté previsto por ello por las del Código de Comercio. La  
razón social podrá usarse en forma abreviada "Santa Clara  
Ltda." para todos los efectos legales y operacionales,  
incluso bancarios. SEGUNDO. El domicilio de la sociedad y el  
de los socios para los efectos del presente contrato será la  
comuna de La Granja, Región Metropolitana sin perjuicio de  
establecer agencias o sucursales dentro del país y en el  
extranjero. TERCERO. La sociedad tendrá por objetivo  
realizar todo tipo de inversiones inmobiliarias,  
mobiliarias, corporales e incorporeales, ya sean derechos,  
acciones, bonos y demás valores, productoras de rentas y  
realizar cualquiera otra actividad o negocio de carácter  
civil o comercial que acuerden los socios, sin que ello sea  
necesario acreditarlo ante terceros. CUARTO. La  
administración y representación de la sociedad y el uso de  
la razón social "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara  
Limitada" o de su forma abreviada "Santa Clara Ltda."  
corresponderá en primer término en forma conjunta a don  
Ulpiano Cabo Rio con don Enrique Cabo Osmer y en segundo

*Cuarenta y ocho y cinco.*

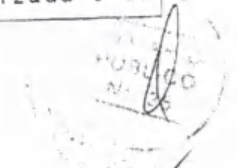
*Humberto Quezada Moreno*  
*Notario Público*

488

término a cualquiera de los mismos socios don Ulpiano Cabo  
Río o don Enrique Cabo Osmer indistintamente, con dos  
cualquiera de los tres socios restantes doña Clara del  
Carmen Osmer Céspedes, doña Margarita Cabo Osmer o don Marcelo  
Cabo Osmer. Para obligar a la sociedad en todas las  
actuaciones escritas los socios administradores deberán  
anteponer a sus nombres personales la razón social o su  
forma abreviada. En la forma conjunta dicha los socios  
administradores podrán ejecutar a nombre de la sociedad  
todos los actos y contratos comprendidos en el giro  
ordinario de los negocios sociales y además en la  
celebración de los siguientes actos y contratos sin que su  
enumeración sea limitativa o restrictiva, no siendo  
necesario acreditar frente a terceros si ellos corresponden  
o no al giro social: Uno. comprar, vender, enajenar, ceder y  
permutar toda clase de bienes muebles, como inmuebles,  
pactando precios, condiciones, plazos y demás cláusulas,  
estipulaciones y modalidades, con o sin pacto de retroventa  
y con o sin pacto de renuncia de acciones resolutorias. Dos.  
Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión  
toda clase de bienes, sean éstos raíces o muebles; Tres.  
Constituir, aceptar, posponer, dividir y alzar hipotecas,  
servidumbres y otros derechos reales; Cuatro. Dar y recibir  
en prenda bienes muebles, valores mobiliarios, derechos,  
acciones y demás cosas corporales o incorpóreas, sea en  
prenda civil, mercantil, agraria, industrial, de cosas  
muebles vendidas a plazo u otras especiales, posponerlas y  
alzarlas; Cinco. Ejecutar operaciones de warrants o  
almacenes generales de depósito; Seis. Celebrar contratos de  
construcción, sea por administración, a suma alzada o de

*X*  
*a gu*

949. NM





cualquier otra clase; Siete. Celebrar contratos de transacción, de seguro, de transporte, de fletamento, de cambio, de correduría, de distribución, representación y agencia; Ocho. Dar y recibir bienes en comodato y dinero u otros bienes en depósito. Nueve. Celebrar contratos de trabajo, de prestación de servicios y de confección de obra material, modificarlos y ponerles término; Diez. Celebrar, contratos de cuenta corriente mercantil, imponerse de sus movimientos y aprobar o rechazar sus partidas y sus saldos; Once. Representar a la sociedad ante los bancos y sociedades financieras nacionales o extranjeras, estatales o particulares y operar con todos ellos con las más amplias facultades tanto en moneda nacional como extranjera, darles instrucciones y encomendarles comisiones de confianza; Doce. Operar con amplias facultades en el mercado de capitales, pudiendo comprar, vender y negociar en cualquiera forma acciones, bonos, pagarés, debentures y cualquier otra clase de valores mobiliarios, letras de cambio y efectos de comercio, sean emitidos por el Estado o particulares y acordar los precios y condiciones de estas operaciones; Trece. Abrir cuentas corrientes bancarias, de depósito y/o de crédito y cuentas de ahorro, sea en moneda nacional o extranjera, depositar, girar y sobregirar en ellas; imponerse de sus movimientos y cerrarlas; aprobar u objetar los estados de esas cuentas y los saldos resultantes y retirar talonarios de cheques; Catorce. Realizar toda clase de operaciones de cambios internacionales y de comercio exterior, tanto de importación como de exportación, pudiendo suscribir Registros de Importación y de Exportación, suscribir anexos a esos registros, contratar la apertura de

1 cartas de créditos; celebrar contratos de compraventa de  
2 divisas, autorizar cargos en cuenta corriente para  
3 operaciones de comercio exterior y cambios internacionales,  
4 asumir riesgos de diferencias de cambio, suscribir, retirar  
5 y endosar documentos de embarque y otros que sean necesarios  
6 para estas operaciones, solicitar giros de cheques y otros  
7 documentos en moneda extranjera, hacer declaraciones  
8 juradas, contratar créditos para el financiamiento de  
9 exportaciones y abrir acreditivos y, en fin, ejecutar todos  
10 los actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios  
11 o conducentes para realizar toda clase de operaciones de  
12 cambios internacionales y de comercio exterior y obtener su  
13 financiamiento. Quince. Contratar préstamos en forma de  
14 mutuos, sobregiros, créditos en cuenta corriente, créditos  
15 simples, créditos documentarios, préstamos con letras, en  
16 línea de crédito, avances contra aceptación, préstamo en  
17 cuenta especial o en cualquiera otra forma, con toda clase  
18 de instituciones de crédito o de fomento, públicas o  
19 privadas, sociedades civiles o comerciales, con bancos,  
20 entidades financieras y en general, con cualquiera persona  
21 natural o jurídica, nacional o extranjera, y colocar y  
22 retirar dineros a interés, sea en moneda nacional o  
23 extranjera o dinero u otros valores en depósito, custodia o  
24 garantía, y cancelar los certificados respectivos;  
25 Dieciseis. Suscribir, girar, aceptar, reaceptar, renovar,  
26 revalidar, prorrogar, endosar en dominio, cobranza o  
27 garantía, depositar, protestar, descontar, cancelar, cobrar,  
28 transferir, revalidar y extender cheques, letras de cambio,  
29 pagarés, libranzas y demás documentos bancarios, mercantiles  
30 o efectos de comercio y ejercitar todas las acciones y



*[Handwritten signature]*

derechos que a la Sociedad correspondan en relación con ellos; Diecisiete. Hacer y aceptar cesiones de créditos y de derechos, suscribir traspasos y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio; Dieciocho. Pagar todo lo que la Sociedad adeude por cualquier motivo o título y en general, extinguir obligaciones en cualquier forma; Diecinueve. Exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas u objetarlas; Veinte. Cobrar y percibir cuanto se adeude a la Sociedad o deba entregársele y suscribir los recibos, cancelaciones y finiquitos que sean necesarios. Veintiuno. Registrar propiedad intelectual, industrial, nombres y marcas comerciales y modelos industriales, patentes e inventos y reclamar su protección; Veintidos. Entregar y recibir en las oficinas de correos y telégrafos, de aduanas y empresas estatales o particulares, sean éstas de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia simple o certificada, piezas postales, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías y otros bienes dirigidos o consignados a la Sociedad o expedidos por ella; Veintitres. Tramitar pólizas de embarque o trasbordo, recibos, pases libres, guía de libre tránsito, órdenes de entrega de aduana o de intercambio de mercaderías o productos y en general, efectuar toda clase de operaciones aduaneras; Veinticuatro. En fin, podrán ejecutar cualquier otro contrato, nominado o no, que sean conveniente para la realización del objeto social, podrán estipular las condiciones esenciales, de su naturaleza o meramente accidentales de los contratos que celebren; podrán novar obligaciones, modificar, rescindir, resolver, dejar sin



*Humberto Quexada Moreno*  
*Notario Público*

190

efecto, poner término o solicitar la terminación de los  
contratos celebrados por la Sociedad o en que ella tenga  
interés y ejecutar o renunciar a todas las acciones y  
derechos que competan a la Compañía; Veinticinco. Ingresar a  
sociedades ya constituidas, constituir sociedades de  
cualquier tipo, cooperativas, asociaciones gremiales,  
asociaciones o cuentas en participación, sociedades  
anónimas, modificarlas, disolverlas, liquidarlas, dividir las  
y fusionarlas y transformarlas de un tipo a otro;  
Veintiseis. Formar parte de comunidades, pactar indivisión,  
designar administradores proindiviso. Veintisiete.  
Representar a esta sociedad con voz y voto en cualquier  
clase de empresas, comunidades y sociedades en las cuales  
tenga interés, representación o parte. Veintiocho.  
Representar a esta sociedad ante oficinas y autoridades  
públicas, incluido el Servicio de Impuestos Internos, con  
toda clase de facultades. Veintinueve. Celebrar  
transacciones y compromisos, nombrar árbitros y  
arbitradores. Treinta. Otorgar a terceros mandatos  
especiales con o sin facultades de delegar a su vez y  
revocar esas delegaciones y mandatos a su arbitrio. Treinta y  
uno. Suscribir los instrumentos públicos y privados que sean  
necesarios para el cumplimiento de su cometido. En el orden  
judicial los socios administradores tendrán todas las  
facultades ordinarias señaladas en las leyes y además las  
especiales indicadas en el inciso segundo del artículo  
séptimo del Código de Procedimiento Civil, que se entienden  
reproducidas una a una, incluida la de transacción. QUINTO.  
El capital de la sociedad es la cantidad de cuatrocientos  
millones de pesos aportado por los socios en la siguiente



forma: don Ulplano Cabo Río, ciento cincuenta y tres millones setecientos setenta mil quinientos ochenta y ocho pesos que entera aportando en dominio a la sociedad que acepta los siguientes inmuebles de su propiedad, por el valor que se indica para cada uno de ellos: a) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos setenta y cinco, que corresponde a los sitios dieciseis y diecisiete de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de quince millones seiscientos veintiseis mil ciento trece pesos. b) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y nueve, que corresponde a los sitios catorce y quince de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de catorce millones seiscientos cuarenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos. c) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y tres, que corresponde al sitio trece de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de cuatro millones noventa y cuatro mil ciento seis pesos. d) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio doce de la manzana A, de la Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de cuatro millones noventa y cuatro mil ciento siete pesos. e) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos treinta y ocho, que corresponde al sitio treinta y uno de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de cinco millones ciento veintiun mil setecientos once pesos. f) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cuarenta y cuatro, que corresponde al sitio treinta de la manzana A,

Huasco 7875

Huasco 7859

Huasco 7850

Huasco 7847

Santa Rosa 7838

Santa Rosa 7844



Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de dos millones seiscientos nueve mil setecientos ochenta y ocho pesos. g) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cincuenta, que corresponde al sitio veintinueve de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de doce millones trescientos sesenta y tres mil ochocientos setenta y siete pesos. h) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cincuenta y seis, que corresponde al sitio número veintiocho de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de diez millones seiscientos dos mil doscientos cincuenta y ocho pesos. i) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil novecientos diez, que corresponde a los sitios cuarenta y cuarenta y uno de la manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de ocho millones ciento veintidos mil novecientos setenta y siete pesos. j) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil novecientos veintidos, que corresponde a los sitios treinta y ocho y treinta y nueve de la manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de seis millones seiscientos cincuenta y cuatro mil novecientos sesenta pesos. k) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil novecientos veintiocho, que corresponde al sitio treinta y siete de la manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de siete millones quinientos sesenta mil pesos. l) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cuarenta y tres, que corresponde al sitio once de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de tres millones setecientos setenta y ocho mil quinientos veinte pesos. ll)

Sta Rosa 7850

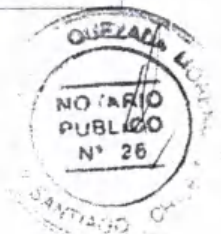
Sta Rosa 7856

Sta Rosa 7910

Sta Rosa 7922

Sta Rosa 7928

Huasco 7843



1 Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil  
2 ochocientos sesenta y ocho, que corresponde al sitio  
3 veintiseis de la manzana A, Comuna La Granja, Región  
4 Metropolitana, con un valor de ocho millones ochocientos  
5 ocho mil treinta y ocho pesos. m) Inmueble ubicado en calle  
6 Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis y  
7 Santa Rosa número siete mil ochocientos sesenta y dos, que  
8 corresponde a los sitios veinticinco y veintiseis de la  
9 manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un  
10 valor de treinta y cinco millones novecientos diecisiete mil  
11 doscientos veinticuatro pesos. n) Inmueble ubicado en calle  
12 Huasco número siete mil novecientos quince, que corresponde  
13 al sitio cinco de la manzana B, de la Comuna La Granja,  
14 Región Metropolitana, con un valor de cuatro millones  
15 seiscientos noventa y siete mil seiscientos veintidos pesos.  
16 ñ) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil  
17 novecientos diecisiete, que corresponde al sitio número seis  
18 de la manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con  
19 un valor de tres millones setecientos mil doscientos noventa  
20 pesos. o) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil  
21 novecientos diecinueve, que corresponde al sitio siete de la  
22 manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un  
23 valor de cinco millones trescientos setenta y un mil  
24 quinientos cincuenta y cinco pesos. Todos estos aportes  
25 suman en total la cantidad de ciento cincuenta y tres  
26 millones setecientos setenta mil quinientos ochenta y ocho  
27 pesos con los cuales ha enterado su aporte el socio don  
28 Ulpiano Cabo Río. Doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, aporta  
29 la cantidad de ciento cincuenta y tres millones setecientos  
30 setenta mil quinientos ochenta y cinco pesos, que entera

Sra Rosa 7878

Sra Rosa  
7876

Sra Rosa 7872

Huasco 7915

Huasco 7917

Huasco 7919



aportando en dominio a la sociedad, que acepta, lo  
siguiente: a) El inmueble ubicado en calle Santa Rosa  
número seis mil setecientos treinta y cinco, que corresponde  
a la porción A del lote dos, Comuna de La Granja, Región  
Metropolitana, con un valor de ocho millones ciento  
veintidos mil seiscientos ochenta pesos. b) Ciento  
veintitres millones cuatrocientos cuarenta mil doscientos  
cincuenta pesos en dinero efectivo enterado en la Caja  
Social; y c) El saldo de veintidos millones doscientos siete  
mil seiscientos cincuenta y cinco pesos lo enterará con  
cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le  
correspondan u otros recursos dentro del plazo de cinco  
años ampliándose en caso de prórroga, automática de la  
sociedad. Todos estos aportes suman en total la cantidad de  
ciento cincuenta y tres millones setecientos setenta mil  
quinientos ochenta y cinco pesos con los cuales doña Clara  
del Carmen Osmer Céspedes entera su capital. Don Enrique Cabo  
Osmer, aporta la cantidad de treinta millones ochocientos  
diecinueve mil seiscientos nueve pesos de los cuales ha  
enterado en dinero efectivo en la Caja Social un millón de  
pesos; y el saldo de veintinueve millones ochocientos  
diecinueve mil seiscientos nueve pesos lo enterará con cargo  
a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le  
corresponda u otros recursos dentro del plazo de cinco años,  
ampliado a las renovaciones automáticas. Doña Margarita Cabo  
Osmer, aporta la cantidad de treinta millones ochocientos  
diecinueve mil seiscientos nueve pesos de los cuales ha  
enterado en dinero efectivo en la Caja Social la cantidad de  
un millón de pesos y el saldo de veintinueve millones  
ochocientos diecinueve mil seiscientos nueve pesos, lo

*Sta Rosa 6735*





enterará con cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le correspondan u otros recursos dentro del plazo de cinco años, ampliado a las renovaciones automáticas. Don Marcelo Cabo Osmer, aporta la cantidad de treinta millones ochocientos diecinueve mil seiscientos nueve pesos de los cuales ha enterado en dinero efectivo un millón de pesos en la caja social; y el saldo de veintinueve millones ochocientos diecinueve mil seiscientos nueve pesos lo enterará con cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le correspondan u otros recursos dentro del plazo de cinco años, ampliado a las renovaciones automáticas. Todos los valores asignados a los inmuebles, aportados en dominio a esta sociedad han sido avaluados por los socios de común acuerdo en las cantidades señaladas en cada caso. La responsabilidad de los socios queda limitada a sus respectivos aportes. SEXTO. Las rentas, utilidades, o pérdidas de la sociedad, como los aumentos o disminuciones de capital se distribuirán entre los socios en la siguiente proporción: don Ulplano Cabo Rio, treinta y cinco por ciento; Doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, treinta y cinco por ciento; don Enrique Cabo Osmer, diez por ciento; doña Margarita Cabo Osmer diez por ciento, y don Marcelo Cabo Osmer, diez por ciento. SEPTIMO. Se practicará balance e inventario anualmente al treinta y uno de diciembre de cada año, los que se entenderán tácitamente aprobados por los socios si no los objetaren dentro del plazo de dos meses de presentado al Servicio de Impuestos Internos. OCTAVO. El plazo de duración de la sociedad será de cinco años contados desde esta fecha el que se entenderá prorrogado por períodos de cinco años tácita, automática y sucesivamente, si con

seis meses de anticipación a lo menos a cualquiera de sus  
vencimientos el socio don Ulpiano Cabo Río o doña Clara del  
Carmen Osmer Céspedes o socios que representen más del sesenta  
por ciento del capital social efectivamente enterado; no  
hubieren declarado su deseo de ponerle término por  
escritura pública anotada al margen de la inscripción del  
extracto de la sociedad en el Registro de Comercio. No  
obstante lo recién estipulado cualquier socio que no sea don  
Ulpiano Cabo Río, podrá retirarse sin que por ello la  
sociedad se disuelva, debiendo en tal caso dar el aviso  
correspondiente en la misma forma y plazo señalado. Será  
motivo de exclusión de la sociedad de los socios Ulpiano  
Cabo Río, Clara del Carmen Osmer Céspedes, Enrique Cabo Osmer  
y Margarita Cabo Osmer si contrajeran posibles nuevas  
nupcias en el futuro sin pacto de separación total de bienes  
con sus respectivas cónyuges. Igualmente será motivo de su  
exclusión de la sociedad el socio Marcelo Cabo Osmer si  
contrajere matrimonio, sea en primera u otras nupcias, sin  
pacto de separación de bienes con su cónyuge. El retiro  
voluntario o forzoso, según sea el caso, operará en el  
vencimiento respectivo o más próximo y la sociedad le  
restituirá sus haberes o se los pagarán personalmente o en  
forma conjunta o separada don Ulpiano Cabo Río y/o doña  
Clara del Carmen Osmer Céspedes al libre arbitrio de éstos dos  
últimos al socio o socios que se retiren. El haber o haberes  
del socio o socios que se retiren se calculará  
estrictamente de acuerdo con los datos que arrojen los  
libros de contabilidad en su último balance, no siendo  
necesario, por tanto, realizar nuevo inventario ni balance y  
el pago de lo que se le o les corresponda se hará con un



diez por ciento al contado y el saldo en diez años dividido en diez cuotas iguales con más el interés corrientes fijado por el Banco Central para el semestre anterior al retiro.

NOVENO. En caso de fallecimiento de alguno de los socios la presente sociedad no se disolverá sino que continuará con los socios sobrevivientes y la sucesión del fallecido que estará forzosamente representada, ipso facto y sin necesidad de declaración oral ni escrita, por los socios restantes con facultad de auto contratación en el siguiente orden de prelación; primero el socio don Ulpiano Cabo Río, y si éste faltare o no quisiere, en segundo lugar por doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, en tercer lugar don Enrique Cabo Osmer, en cuarto lugar doña Margarita Cabo Osmer, y en quinto lugar don Marcelo Cabo Osmer. El representante de la sucesión tendrá las mismas facultades que tenía el socio fallecido.

DECIMO. La liquidación total o parcial de la sociedad, una vez disuelta por cualquier causa o el retiro voluntario o forzado de algún socio, en su caso, se sujetará a las siguientes normas: a) Actuará de liquidador don Ulpiano Cabo Río o en su defecto su cónyuge y socia doña Clara del Carmen Osmer Céspedes quienes además tendrán preferencia para continuar con los negocios sociales, haciéndose cargo de su activo y pasivo; b) Don Ulpiano Cabo Río y/o doña Clara del Carmen Osmer Céspedes nada deberán pagar a sus ex-socios por concepto de derecho de llaves; c) el haber del o de los ex socios se calculará exclusivamente sobre lo que establezcan y conste de los libros de contabilidad, sobre la base del último inventario y balance ordinarios y les será pagado en la forma y plazos como han quedado establecidos anteriormente en el número anterior precedente de esta



Cuarenta y cuatro

Humberto Quexada Moreno  
Notario Público

1911

1 escritura. Las anteriores normas de liquidación no operarán  
2 en caso de faltar conjuntamente los socios don Ulpiano Cabo  
3 Río y doña Clara del Carmen Osmer Céspedes y la liquidación la  
4 harán en tal caso los socios sobrevivientes de común  
5 acuerdo, quienes se entienden nombrados liquidadores o en  
6 caso de desacuerdo por el árbitro que se designa más  
7 adelante. DECIMO PRIMERO. Toda cuestión o dificultad que se  
8 suscite con motivo de la validez, nulidad, aplicación,  
9 interpretación o ejecución de este contrato durante su  
10 vigencia o a su término, disolución, retiro voluntario o  
11 forzoso de los socios o a su liquidación, total o parcial,  
12 será resuelta por un árbitro arbitrador, quien fallará sin  
13 forma de juicio, en única instancia, sin ulterior recurso,  
14 incluidos los de reposición, queja o casación en la forma.  
15 Desde ya los interesados designan árbitro arbitrador a don  
16 Juan Francisco Noriega Caraves o en su defecto a don José  
17 Antonio Villar Ruiz y en tercer lugar a don Luis Miguel  
18 Vielva Fernández. DECIMO SEGUNDO. Será obligación de los  
19 socios Enrique Cabo Osmer, Margarita Cabo Osmer y Marcelo  
20 Cabo Osmer dedicar su tiempo laboral útil a la atención de  
21 los negocios sociales en forma compatible con su obligación  
22 de trabajar también para la sociedad "Ulpiano Cabo Río y  
23 Compañía Limitada" y "Maderas Imperial Limitada" de la que  
24 son igualmente socios. Esta obligación no alcanza a los  
25 socios Ulpiano Cabo Río y Clara del Carmen Osmer Céspedes.  
26 DECIMO TERCERO. Queda autorizada o facultada esta sociedad  
27 para otorgar garantías, incluso hipotecarias o de cualquier  
28 otra naturaleza a empresas cuyos socios en conjunto sean los  
29 mismos que integran la presente sociedad "Inversiones e  
30 Inmobiliaria Santa Clara Limitada". Queda prohibido a los

25949. NM

- 15 -



socios avalar en forma personal y si lo hacen esta sociedad y el haber del socio no serán responsables ni les afectarán.

DECIMO CUARTO. Los títulos, inscripciones y deslindes de los inmuebles aportados por los respectivos socios en dominio a esta sociedad en pago de su capital de aporte corresponden a sitios señalados en el plano archivado en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel bajo el número ochocientos cincuenta y siete, Comuna La Granja, con la sola excepción del último inmueble aportado por doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, todas sin excepción inscritas en el Conservador citado, son los siguientes: Uno. Propiedad calle Huasco número siete mil ochocientos setenta y cinco, que corresponde a los sitios dieciseis y diecisiete de la manzana A, Comuna de La Granja lo adquirió el aportante don Ulpiano Cabo por compra a don Juan Gerónimo Armijo, según escritura pública de fecha siete de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho en la Notaría de don Carlos Montero, inscrita a fojas doce mil cuatrocientas noventa y nueve número catorce mil ciento sesenta y siete del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y ocho, con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y tres coma veinticinco metros con sitio quince; Sur, en cincuenta y dos coma sesenta y cinco metros, con sitio dieciocho; Oriente, en veinte metros con calle Huasco; Poniente, en veinte metros con sitios veintitres y veinticuatro. Dos. Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y nueve, Comuna La Granja, que corresponde a los sitios catorce y quince de la manzana A, que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a doña Berta del Rosario Carreño según consta de escritura pública de seis de



*Cuarenta y cinco*

*Humberto Quexada Moreno*  
*Notario Público*

197

1 mayo de mil novecientos ochenta y uno otorgada en notaría de  
2 don Carlos Montero, inscrita a fojas tres mil quinientas  
3 veintinueve número cinco mil doscientos sesenta y dos en el  
4 Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y uno, con  
5 los siguientes deslindes: Norte, cincuenta y tres coma  
6 setenta metros con sitio trece; Sur, en cincuenta y tres  
7 coma veinte metros con sitio dieciseis; Oriente, en veinte  
8 metros con calle Huasco, y Poniente, en veinte metros con  
9 sitios veinticinco y veintiseis. Tres. Propiedad ubicada en  
10 calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y tres,  
11 Comuna La Granja, que corresponde al sitio trece de la  
12 manzana A que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por  
13 compra a doña Rosa Amelia Cáceres por escritura pública de  
14 cuatro de diciembre de mil novecientos ochenta otorgada en  
15 la Notaría de don Carlos Montero, inscrita a fojas trece mil  
16 setecientas setenta y cinco número dieciseis mil cuarenta y  
17 uno del Registro de Propiedad del año mil novecientos  
18 ochenta, con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y  
19 cuatro metros con sitio doce; Sur, en cincuenta y tres coma  
20 setenta metros con sitio catorce; Oriente, en diez metros  
21 con calle Huasco, Poniente, en diez metros con sitio  
22 veintisiete. Cuatro. Propiedad de calle Huasco número siete  
23 mil ochocientos cuarenta y siete, Comuna La Granja que  
24 corresponde al sitio doce de la manzana A que el aportante  
25 don Ulpiano Cabo adquirió por compra a doña Marcela de las  
26 Mercedes Mardones, según escritura pública de diez de julio  
27 de mil novecientos noventa otorgada en la Notaría de don  
28 René Benavente Cash, inscrita a fojas siete mil setecientas  
29 noventa número ocho mil quinientos noventa y cinco del  
30 Registro de Propiedad de mil novecientos noventa, con los



siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y cuatro coma treinta metros con sitio once; Sur, en cincuenta y cuatro metros con sitio trece; Oriente, en diez metros calle Huasco, y Poniente, en diez metros con sitio veintiocho. Cinco. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos treinta y ocho, que corresponde al sitio treinta y uno de la manzana A, Comuna La Granja que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Alberto Valok según escritura de veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y dos otorgada ante el Notario don Carlos Montero, inscrita a fojas cinco mil ciento diecinueve número seis mil ciento noventa del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa y dos, con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y cinco coma quince metros con sitio treinta y dos; Sur, en cincuenta y cuatro coma ochenta y tres metros con sitio treinta; Oriente, en diez metros con sitio nueve y Poniente, en diez metros con calle Santa Rosa. Seis. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cuarenta y cuatro, La Granja, que corresponde al sitio treinta de la manzana a que el portante adquirió por permuta a don Lautaro Enrique Pino según consta de escritura pública de diecinueve de abril de mil novecientos noventa y uno otorgada en la Notaría de don Carlos Montero, inscrita a fojas tres mil ciento sesenta y siete número tres mil setecientos cuarenta y uno del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa y uno, con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y cuatro coma ochenta y tres metros con sitio treinta y uno; Sur, en cincuenta y cuatro coma cincuenta metros con sitio veintinueve; Oriente, en diez metros sitio diez, y Poniente, en diez metros, con calle

*Cuarenta y seis*  
*Humberto Quexada Moreno*  
*Notario Público*

101

1 San Rosa. Siete. Propiedad de calle Santa Rosa número siete  
2 mil ochocientos cincuenta, La Granja, que corresponde al  
3 sitio veintinueve de la manzana A que el aportante don  
4 Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Julio Arnaldo Cortés  
5 Hernández, según escritura pública de fecha treinta de enero  
6 de mil novecientos ochenta y seis, otorgada en la Notaría de  
7 don Carlos Montero, inscrita a fojas seiscientas sesenta y  
8 cuatro número novecientos del Registro de Propiedad de mil  
9 novecientos ochenta y seis, con los siguientes deslindes:  
10 Norte, en cincuenta y cuatro coma cincuenta metros con sitio  
11 treinta; Sur, en cincuenta y cuatro coma quince metros sitio  
12 veintiocho; Oriente, en diez metros sitio once, y Poniente,  
13 en diez metros calle Santa Rosa. Ocho. Propiedad ubicada en  
14 calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cincuenta y  
15 seis La Granja, que corresponde al sitio veintiocho de la  
16 manzana A. que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por  
17 compra a todos los herederos de sus derechos en la herencia  
18 quedada al fallecimiento de don Sergio Antonio Jorquera  
19 Cárdenas por diversas escrituras ante el Notario don Carlos  
20 Montero con inscripción a fojas cuatro mil doscientas  
21 sesenta y seis número cuatro mil novecientos cincuenta y dos  
22 del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y ocho,  
23 con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y cuatro  
24 coma quince metros con sitio veintinueve. Sur, en cincuenta  
25 y tres coma ochenta y dos metros con sitio veintisiete;  
26 Oriente, en diez metros con sitio doce y Al Poniente, en  
27 diez metros con Avenida Santa Rosa. Nueve. Propiedad ubicada  
28 en calle Santa Rosa número siete mil novecientos diez, que  
29 corresponde a los sitios cuarenta y cuarenta y uno de la  
30 manzana B, que adquirió el aportante don Ulpiano Cabo por



compra a don Fernando Domingo de la Fuente y otros, según consta de escritura de veinticinco de abril de mil novecientos ochenta y tres ante el Notario don Carlos Montero, inscrita a fojas tres mil ochocientas noventa y siete número cinco mil quinientos sesenta y cinco en el Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y tres, con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y uno coma ochenta metros con sitios uno y dos; Al Sur, en cincuenta y dos coma cero ocho metros con sitio treinta y nueve; Al Oriente, en veinte metros con sitios cinco y seis, y Al Poniente, en veinte metros con calle Santa Rosa. Diez. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil novecientos veintidos, La Granja, que corresponde a los sitios treinta y ocho y treinta y nueve manzana B, que el aportante don Ulplano Cabo adquirió por compra a don Willy Schultz, según consta de escritura de dos de junio de mil novecientos ochenta en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, inscrita a fojas nueve mil cuarenta y siete número nueve mil seiscientos treinta del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta, con los siguientes deslindes: Sitio treinta y ocho. Al Norte, sitio treinta y nueve, en cincuenta y dos coma diecisiete metros; Al Sur, con sitio treinta y siete, en cincuenta y dos coma veinticinco metros; y Al Oriente, con sitio ocho en diez metros y Al Poniente, con calle Santa Rosa, en diez metros. Sitio treinta y nueve. Al Norte, con sitio cuarenta, en cincuenta y dos coma cero ocho metros; al Sur, con sitio treinta y ocho, en cincuenta y dos coma diecisiete metros; Al Oriente, con sitio siete, en diez metros y Al Poniente, con calle Santa Rosa en diez metros. Once. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número



Cinco mil novecientos noventa y siete

Humberto Quexada Moreno  
Notario Público

197

siete mil novecientos veintiocho, comuna La Granja, que  
corresponde al sitio treinta y siete de la manzana B, que el  
aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Mario  
Félix Guerrero y otro, según consta de escritura de doce de  
marzo de mil novecientos ochenta y dos ante el Notario don  
Carlos Montero, inscrita a fojas dos mil novecientas  
veintisiete número tres mil seiscientos ochenta y dos del  
Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y dos, con  
los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y dos coma  
veinticinco metros con sitio treinta y ocho; Al Sur, en  
cincuenta y dos coma treinta y seis metros con sitio treinta  
y seis; Al Oriente, en diez metros con sitio nueve; y Al  
Poniente, en diez metros con Avenida Santa Rosa. Doce.  
Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil  
ochocientos cuarenta y tres, Comuna La Granja, que  
corresponde al sitio once de la manzana A que el aportante  
don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Maximiliano  
Puentes, según consta de escritura de catorce de octubre de  
mil novecientos noventa y dos ante el Notario don Tomás  
Hurtado inscrita a fojas ocho mil ciento noventa y ocho  
número nueve mil ochocientos once del Registro de Propiedad  
del año mil novecientos noventa y dos, con los siguientes  
deslindes: Al Norte, en cincuenta y cuatro coma cincuenta y  
cinco metros con sitio diez; Al Sur, en cincuenta y cuatro  
coma treinta metros con sitio doce; Al Oriente, en diez  
metros con calle Huasco, y Al Poniente, en diez metros con  
sitio veintinueve. Trece. Propiedad ubicada en calle Santa  
Rosa número siete mil ochocientos sesenta y dos, Comuna La  
Granja que corresponde al sitio veintisiete de la manzana A  
que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por adjudicación

en liquidación de sociedad conyugal con doña Clara del Carmen Osmer según consta de escritura de treinta de noviembre de mil novecientos setenta y nueve ante el Notario don Andrés Rubio, inscrito a fojas once mil novecientos cincuenta y cuatro número trece mil setecientos sesenta y nueve Registro Propiedad mil novecientos ochenta con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y tres coma ochenta y dos metros con sitio veintiocho; al Sur, en cincuenta y tres coma cuarenta y un metros con sitio veintiseis; Al Oriente, en diez metros con sitio trece, y Al Poniente, en diez metros con Avenida Santa Rosa. Catorce. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa siete mil ochocientos setenta y seis, Comuna La Granja, que corresponde a los sitios veinticinco y veintiseis de la manzana A, que el aportante adquirió por adjudicación en liquidación de sociedad conyugal con doña Clara del Carmen Osmer, según consta de escritura de treinta de noviembre de mil novecientos setenta y nueve ante el Notario don Andrés Rubio. El sitio veinticinco está inscrito a fojas once mil novecientos cincuenta y cinco número trece mil setecientos setenta del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y tres coma cero ocho metros con sitio veintiseis; Al Sur, en cincuenta y dos coma setenta y cinco metros con sitio veinticuatro; Al Oriente, en diez metros con sitio quince, y Al Poniente, en diez metros con Avenida Santa Rosa. El Sitio veintiseis está inscrito a fojas once mil novecientas cincuenta y cinco número trece mil setecientos setenta y uno del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta, con los siguientes deslindes; Al Norte, en cincuenta y tres coma



cuarenta y un metros con sitio veintisiete; Al Sur, en  
cincuenta y tres coma cero ocho metros con sitio  
veinticinco; Al Oriente, en diez metros con sitio catorce, y  
Al Poniente, en diez metros Avenida Santa Rosa. Quince.  
Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil  
novecientos quince, Comuna La Granja, que corresponde al  
sitio cinco de la manzana B, que el aportante don Ulpiano  
Cabo adquirió por compra a don Florencio Alberto Navea, según  
consta de escritura de diecisiete de febrero de mil  
novecientos ochenta y ocho, otorgada en la Notaría de don  
Carlos Montero, inscrita a fojas dos mil cuatrocientas  
cincuenta y ocho número dos mil setecientos veintitres del  
Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y ocho, con  
los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y uno coma  
cincuenta y dos metros con sitios tres y cuatro; Al Sur, en  
cincuenta y uno coma cincuenta y cuatro metros con sitio  
seis; Al Oriente, en diez metros con calle Huasco; y Al  
Poniente, en diez metros con sitio cuarenta y uno.  
Dieciseis. Propiedad ubicada en calle Huasco número siete  
mil novecientos diecisiete, que corresponde al sitio seis de  
la manzana B, que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por  
compra a don Efraín del Carmen Rojas, según consta de  
escritura de veintinueve de enero de mil novecientos ochenta  
y siete en la Notaría de don Carlos Montero inscrita a fojas  
mil siete número mil trescientos cincuenta y dos del  
Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y siete,  
con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y uno coma  
cincuenta y dos metros con sitio cinco; Al Sur, en cincuenta  
y uno coma setenta y siete metros con sitio siete; Al  
Oriente, en diez metros con calle Huasco, y Al Poniente, en

diez metros con sitio cuarenta. Diecisiete. Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil novecientos diecinueve, Comuna La Granja, que corresponde al sitio siete de la manzana B que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don José Lorenzo Muñoz, según consta de escritura de diez de febrero de mil novecientos ochenta y siete ante el Notario don Carlos Montero, inscrita a fojas mil veintidos número mil trescientos sesenta y siete del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y siete, con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y uno coma setenta y siete metros con sitio seis; Al Sur, en cincuenta y uno coma sesenta y siete con sitio ocho; Al Oriente, en diez metros con calle Huasco; y Al Poniente, en diez metros con sitio treinta y nueve. Dieciocho. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número seis mil setecientos treinta y cinco, Comuna de San Ramón, que corresponde a la porción A del lote dos de la propiedad Viña Villa Blanca de la Comuna de San Ramón antes Comuna La Granja, que la aportante doña Clara del Carmen Osmer adquirió por compra a don José Manuel López según consta de escritura de treinta de septiembre de mil novecientos ochenta y siete ante el Notario don Carlos Montero inscrita a fojas ocho mil seiscientos nueve número diez mil setecientos veinte del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y siete, con los siguientes deslindes: Al Norte, en setenta y uno coma cincuenta metros con la porción A del lote uno; Al Sur, en setenta y uno coma ochenta metros con la porción A, del lote tres; Al Oriente, en treinta y seis metros con la acera Poniente de la calle Santa Rosa, y Al Poniente, en treinta y seis metros con el



Cuatrocientos noventa y siete

Humberto Quesada Moreno  
Notario Público

199

1 Canal San Joaquín que lo separa de la porción B del lote  
2 tres. Se faculta al portador de copia autorizada de la  
3 presente escritura para requerir las inscripciones y  
4 subinscripciones que en derecho procedan. "CERTIFICADO DE  
5 MATRIMONIO. Circunscripción: Las Condes. Número inscripción:  
6 novecientos veintinueve. Año: mil novecientos ochenta y  
7 seis. Nombre del marido: Esteban Minassian Balolan. RUN.:  
8 seis millones ochocientos veintitres mil seiscientos  
9 cuarenta y dos guión ocho. Nombre de la mujer: Margarita  
10 Virginia Cabo Osmer. RUN.:seis millones doscientos cuarenta  
11 y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho. Fecha  
12 celebración: dieciseis de junio de mil novecientos ochenta y  
13 seis. Hora: nueve. Capitulaciones Matrimoniales. En el acto  
14 del matrimonio los contrayentes pactaron separación total de  
15 bienes. Hay firma y timbre." CONFORME. La separación de  
16 bienes de don Ulpiano Cabo Río consta del Certificado de  
17 matrimonio de la circunscripción La Cisterna, del  
18 departamento Presidente Aguirre Cerda con fecha catorce de  
19 octubre de mil novecientos cincuenta y nueve, que en su  
20 parte pertinente dice: "Separación total de bienes.  
21 Escritura de fecha seis de julio de mil novecientos setenta  
22 y nueve. Notario de Santiago don Víctor Bianchi Pacheco.  
23 Reemplazante de don Andrés Rubio Flores. Marido: Ulpiano  
24 Cabo Río. Mujer: Clara del Carmen Osmer Céspedes. Requiriente:  
25 Clara del Carmen Osmer Céspedes. Cédula número dos millones  
26 ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y uno -  
27 seis. Impuesto: doscientos veinticinco pesos. Adheridos al  
28 registro B. Fecha subinscripción: diecinueve de julio de mil  
29 novecientos setenta y nueve. Documento número sesenta y  
30 tres. Hay firma y timbre." CONFORME. Se deja constancia de

los siguientes documentos que acreditan el pago de las contribuciones a los bienes raíces: "Tesorería General de la República. Osmer Céspedes Clara. Santa Rosa seis mil setecientos treinta y cinco. San Ramón. Cuarta cuota año mil novecientos noventa y dos. Número rol: mil diez - trece. Total: veintiun mil trescientos cincuenta pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME. "Tesorería General de la República. Cabo Río Ulpiano. Huasco siete mil novecientos diecinueve. La Granja. Cuarta cuota año mil novecientos noventa y dos. Número rol: dos mil doscientos veinte - seis. Total: dos mil ochocientos setenta y ocho pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME. "CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL. Para el segundo semestre de mil novecientos noventa y dos, figura la siguiente inscripción en el Rol de Avalúos de la Comuna de La Granja. Número rol: dos mil doscientos veinte - cinco. Dirección o nombre de la propiedad: Huasco siete mil novecientos diecisiete. Nombre del propietario: Litvak Cohn Edith. Avalúo: dos millones cincuenta y cuatro mil pesos. La propiedad se encuentra exento de pago de contribuciones. Nota importante: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad. "Por Orden del Director Regional." Doce de febrero de mil novecientos noventa y tres. Hay timbre y firma." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos veinte- cero cero cuatro. Comuna: cero noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Naveas Villarroel Florencio. Dirección: Huasco siete



*Quinientos*

*Humberto Quezada Merenc*  
*Notario Público*

500

1 mil novecientos quince. Comuna: La Granja. Total a pagar:  
2 seis mil trescientos cincuenta y dos pesos. Hay timbre de  
3 cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:  
4 dos mil doscientos dieciocho- cero treinta. Comuna: cero  
5 noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
6 novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Río  
7 Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos setenta  
8 y seis. Comuna: La Granja. Total a pagar: doscientos  
9 dieciseis mil ciento sesenta y ocho pesos. Hay timbre de  
10 cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:  
11 dos mil doscientos dieciocho - cero veintinueve. Comuna:  
12 cero noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
13 novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Río  
14 Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos sesenta  
15 y ocho. Comuna: La Granja. Total a pagar: cincuenta y tres  
16 mil once pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.  
17 "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos  
18 dieciocho - cero once. Comuna: cero noventa y siete. Páguese  
19 hasta: treinta noviembre mil novecientos noventa y dos.  
20 Cuota cuarta. Nombre: Puentes Naranjo Maximiliano.  
21 Dirección: Huasco siete mil ochocientos cuarenta y tres.  
22 Comuna: La Granja. Total a pagar: dos mil quinientos setenta  
23 y seis pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.  
24 "Tesorería General de la República. Cabo Río Ulpiano. Santa  
25 Rosa siete mil novecientos veintiocho. La Granja. Cuarta  
26 cuota año mil novecientos noventa y dos. Número rol: dos mil  
27 doscientos veinte - veintitres. Total: treinta mil ciento  
28 setenta y tres pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.  
29 "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos veinte  
30 cero veintiuno. Comuna: cero noventa y siete. Páguese hasta:

treinta noviembre mil novecientos noventa y dos. Cuota  
cuarta. Nombre: Cabo Rio Ulpiano. Dirección: Santa Rosa  
siete mil novecientos veintidos. Comuna: La Granja. Total a  
pagar: cuarenta mil cincuenta y tres pesos. Hay timbre de  
cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:  
dos mil doscientos veinte - cero veinte. Comuna: cero  
noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Rio  
Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil novecientos diez.  
Comuna: La Granja. Total a pagar: veintidos mil doscientos  
diez pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.  
"Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos  
dieciocho - cero veintiocho. Comuna: cero noventa y siete.  
Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos noventa y  
dos. Cuota cuarta. Nombre: Jorquera Bravo Silvia Teresa y  
O.. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos cincuenta y  
seis. Comuna: La Granja. Total a pagar: sesenta y tres mil  
ochocientos once pesos. Hay timbre de cancelación."  
CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil  
doscientos dieciocho - cero veintisiete. Comuna: cero  
noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Rio  
Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos  
cincuenta. Comuna: La Granja. Total a pagar: setenta y  
cuatro mil cuatrocientos doce pesos. Hay timbre de  
cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:  
dos mil doscientos dieciocho - cero veintiséis. Comuna: cero  
noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Pino Rojas  
Lautaro. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos



cuarenta cuatro. Comuna: La Granja. Total a pagar: quince  
mil setecientos siete pesos. Hay timbre de cancelación."  
CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil  
doscientos dieciocho - cero veinticinco. Comuna: cero  
noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil  
novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Valck Meza  
Alberto. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos treinta  
y ocho. Comuna: La Granja. Total a pagar: treinta mil  
ochocientos veintiseis pesos. Hay timbre de cancelación."  
CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil  
doscientos dieciocho - cero doce. Comuna: cero noventa y  
siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos  
noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Mardones Ramos Héctor  
Manuel. Dirección: Huasco siete mil ochocientos cuarenta y  
siete. Comuna: La Granja. Total a pagar: cuarenta y nueve  
mil doscientos ochenta pesos. Hay timbre de cancelación."  
CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil  
doscientos dieciocho - cero catorce. Comuna: cero noventa y  
siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos  
noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Rio Ulpiano.  
Dirección: Huasco siete mil ochocientos cincuenta y nueve.  
Comuna: La Granja. Total a pagar: ochenta y ocho mil ciento  
cincuenta y seis pesos. Hay timbre de cancelación."  
CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil  
doscientos dieciocho - cero dieciseis. Comuna: cero noventa  
y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos  
noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Rio Ulpiano.  
Dirección: Huasco siete mil ochocientos setenta y cinco.  
Comuna: La Granja. Total a pagar: noventa y cuatro mil  
cuarenta y seis pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.

En comprobante y previa lectura firman los comparecientes el  
presente Instrumento. Df copia. Doy fe

ULPIANO CABO RIO

Mnt: 3.150.268-3

CLARA DEL CARMEN OSMER CESPED

Mnt: 2.846.281-6

ENRIQUE CABO OSMER

Mnt: 6.246.248-K.

MARGARITA CABO OSMER

Mnt: 6.245.249-8

MARCELO CABO OSMER

Mnt: 6.245.250-1

REP. N°

111

MAT. \_  
1% \_  
c/aut. \_  
c/simple \_  
Dilig. \_  
Otras. \_  
Imp. \_  
TOTAL \$.



CERTIFICO : Que la presente copia fotocopia es testimonio fiel  
de su original, y corresponde a una escritura pública

Constitución de Sociedad  
Inversiones e Inmobiliaria

de fecha 6 Abril 1993 otorga ante

el Notario Don Humberto Quezada

Se deja constancia que las firmas de los comparecientes y

del Notario se encuentran a fs. 501 rta -

Santiago 12 Septiembre 2011



CERTIFICO QUE AL MARGEN DE LA MATRIZ  
DE LA PRESENTE ESCRITURA NO HAY NOTA  
ALGUNA QUE REVOQUE O DEJE SIN EFECTO  
LAS FACULTADES CONFERIDAS, SANTIAGO.

12 Septiembre 2011





**INUTILIZADO**



**N°353**

C: 67650  
JGZ/CE

Complementación  
Designación de  
Mandatarios

"INVERSIONES E  
INMOBILIARIA  
SANTA CLARA  
LIMITADA"

Rep.17259

San Miguel, tres de octubre del año **FS.476**

1 dos mil doce. A requerimiento de don  
2 Eric Capetillo Méndez, procedo a  
3 efectuar la siguiente inscripción:  
4 Por escritura pública otorgada en  
5 Santiago de Chile, comuna de La Cist-  
6 terna, a siete días del mes de sep-  
7 tiembre del año dos mil once, ante  
8 don Armando Arancibia Calderón, Abo-  
9 gado, Notario Público de San Miguel  
10 con asiento en La Cisterna, con ofi-  
11 cio en calle Gran Avenida número seis  
12 mil novecientos ochenta y ocho, comu-  
13 na de La Cisterna, bajo el repertorio  
14 notarial N°1.639-2011, comparece: Do-  
15 ña NAZIRA JADILLE NARA RUMIE, chile-  
16 na, casada, abogado, cédula nacional  
17 de identidad número ocho millones no-  
18 vecientos treinta y seis mil ocho-  
19 cientos cinco guión siete, domicilia-  
20 da en la ciudad de Santiago, Avenida  
21 Santa Rosa número siete mil ochocien-  
22 tos cincuenta en la comuna de La  
23 Granja, mayor de edad, quien acreditó  
24 su identidad con la cédula anotada  
25 que exhibió y expone: PRIMERO: Que  
26 por escritura pública de fecha dieci-  
27 nueve de julio de dos mil diez otor-  
28 gada ante el Notario Suprascrito, re-  
29 pertorio número novecientos noventa  
30

y cinco, se designó mandatarios de FS.476 vta

1 Inversiones Santa Carmen Limitada pa-  
2 ra la administración, representación  
3 y uso de la razón social de la socie-  
4 dad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA  
5 CLARA LIMITADA a doña Margarita Vir-  
6 ginia Cabo Osmer, Ulpiano Cabo Río y  
7 a don Enrique Alejandro Cabo Osmer.

8 SEGUNDO: Que en la cláusula Quinta de  
9 dicho instrumento, se otorgó a la  
10 compareciente, doña NAZIRA JADILLE  
11 NARA RUMIE, la facultad de suscribir  
12 las escrituras públicas que fueren  
13 menester para salvar enmendar, su-  
14 plir, corregir o complementar dicho  
15 instrumento y obtener su correcta  
16 inscripción. TERCERO: Que en esta  
17 virtud, viene en complementar la  
18 cláusula Cuarta de la referida escri-  
19 tura, quedando como sigue: "CUARTO:

20 Que por el presente instrumento don  
21 Enrique Alejandro Cabo Osmer, en su  
22 calidad de representante legal de In-  
23 versiones Santa Carmen Limitada de-  
24 signada por este acto e instrumento  
25 como mandatarios para la adminis-  
26 tración, representación y uso de  
27 la razón social de la sociedad  
28 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA  
29 CLARA LIMITADA a doña Margarita  
30



Virginia Cabo Osmer, Ulpiano Cabo FS.477

Rio y a don Enrique Alejandro Cabo Osmer para que uno cualquiera de ellos, de manera indistinta, pueda representar y obligar a la sociedad ante cualquier persona natural o jurídica, autoridad, servicio o institución, fundación o corporación de derecho público o privado, con las facultades señaladas en la cláusula Cuarta del pacto social". CUARTO: La presente escritura pública es parte integrante y se debe considerara como uno solo cuerpo con aquella que rectifica. Hay firma ilegible. Nazira Jadillo Nara Rumie. C.I. cero ocho millones novecientos treinta y sies mil ochocientos cinco guión siete. Hay firma y timbre ilegible. Anotado al margen de fojas 240, número 187 del Registro de Comercio del año 2010.

CERTIFICO: QUE LA INSCRIPCIÓN QUE EN COPIA PRECEDE ES FIEL A SU ORIGINAL DE FS. 476 N° 353 AÑO 2012 DEL REGISTRO DE COMERCIO  
Drs. S 2,300 03 OCT. 2012

