

~~San~~ Santa Rosa 7892



CBR SAN MIGUEL

Fs.11702 vta.

**COPIA DE INSCRIPCION**  
**Año 2014**



C.51305  
FT.PB.GB-PF.  
ASIGNACIÓN EN DOMINIO  
Inv. e Inmob. Santa Clara Ltda.  
a  
Inv. e Inmob. Las Palmas S.A.  
Rep. N°13000.

**N°9193**

San Miguel, a treinta de Junio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rol Único Tributario N°76.362.591-5, con domicilio en calle Cerro El Plomo N°5630, oficina N°201, comuna de Las Condes, es dueña del sitio número veintitrés de la manzana asignada con la letra "A" en el plano de subdivisión y loteo de un inmueble de mayor extensión de la Comuna de La Granja Rol de Avalúo N° 2218-32; y que deslinda: **Al Norte**, en cincuenta y dos metros cuarenta y cuatro centímetros con sitio número veinticuatro; **Al Sur**, en cincuenta y dos metros veinticinco centímetros con sitios números veintidós y veintiuno; **Al Oriente**, en once metros con sitios números diecisiete y dieciocho; y **Al Poniente**, en once metros con calle Santa Rosa. La adquirió por asignación en dominio que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, mismo domicilio, según escritura

otorgada en la Notaría de Santiago, de don  
Armando Arancibia Calderón, el doce de  
junio del año dos mil catorce, bajo  
repertorio notarial N°1328/2014, por la  
suma de cuarenta y tres millones  
cuatrocientos cuarenta y ocho mil  
setecientos dos pesos, (\$43.448.702) valor  
en que se estima el inmueble. El título  
anterior está inscrito a **Fs.4626 vta.**  
**N°4211 del 2007.** Requirió: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU  
ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.-**  
SAN MIGUEL A 30 DE JUNIO DE 2014.-  
DRS .\$2.300.-



AS22-46HMH-82



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS22-46HMH-82

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2. Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

[www.conservadorsanmiguel.cl](http://www.conservadorsanmiguel.cl)

## CERTIFICADOS.-

LC/CAR-51305-61540

Ref: Sitio N°23, manzana A en el plano de subdivisión y loteo de un inmueble de mayor extensión, Comuna La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.11702 vta. N°9193 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, no tiene prohibiciones ni embargos que la afecten.- San Miguel, treinta de Junio de dos mil catorce.-



AS31-47KCT-OK

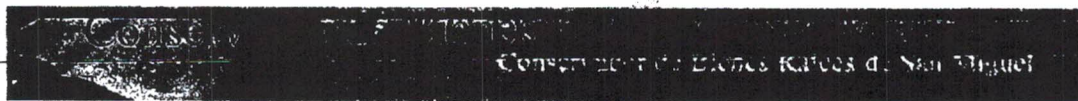


Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).

Verifique con el código AS31-47KCT-OK.



## CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 13000 , e inscrita en el  
REGISTRO DE :

PROPIEDAD FS. 11702 vta Nº 9193 con fecha 30/JUNIO/ 2014 Drs. \$ 90.200

C. 2014051305  
Patricio Fariás



AS2G-46HJ5-B1



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-  
Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.  
Verifique su validez en [www.veridoc.cl](http://www.veridoc.cl).  
Verifique con el código AS2G-46HJ5-61





Servicio de Impuestos Internos

DECLARACION SOBRE ENAJENACION  
E INSCRIPCION DE BIENES RAICES

2014-16000

F2890

FORMULARIO ELECTRONICO

NRO. ATENCION:

79235741

USO EXCLUSIVO SII	
907	

USO EXCLUSIVO SII	
07	

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO			
03	FECHA DE LLENADO	04	ORIGINAL
	24-06-2014		X
		05	RECTIFICATORIA
23	RUT NOTARIO TITULAR		
	4.176.846-0		

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA	133 78.391.700-9	134 100,00
111		143	144
121		153	154
131		163	164
141		173	174
151		183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

	RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	RUT	% DERECHOS
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.	33 76.362.591-5	34 100,00
11		43	44
21		53	54
31		63	64
41		73	74
51		83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES	
	LA GRANJA		16131		2218-32		N°	AÑO
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO	
	STA ROSA				7892			
36	LOCAL	BOX	BOVEDA	46	POBLACION/VILLALUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27
					M CONCHA		12-06-2014	
							CNE	17
							3	N° REPERTORIO
								1328

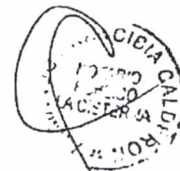
Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 43.448.702		\$ 43.448.702		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79	DEFIN 2 según escritura	604	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	603	PLAZO
	NO				

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO				
920	OBSERVACION	ASIGNACIÓN EN DOMINIO			



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO  
TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES			
INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD			
100	FOJAS	200	NUMERO
	11702001		9193
		300	AÑO
			2014
FECHA INSCRIPCION			