

CONSERVADOR DE BIENES RAICES Y DE COMERCIO DE VIÑA DEL MAR

9 Norte 623, Viña del Mar - Chile, Fono: 032-2973444, Fax: 032-2884325
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

F: 0045648/C: 5011955/M. TAFUKU

Del inmueble inscrito a Fojas 09640 Número 11361 del Registro de Propiedad del 2019, ubicado en la Comuna de VIÑA DEL MAR, calle Quillota N° 155. Rol N° 33-10, de propiedad de BANCO DE CHILE.

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes desde 1989 a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente NO tiene en dicho período gravámenes vigentes.

REGISTRO DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

Revisados igualmente durante el mismo período los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar, certifico que la referida propiedad NO tiene en dicho período Prohibiciones vigentes.

CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE

Certifico que la(s) inscripción(es) de dominio a que se refieren los certificados precedentes, se encuentra(n) actualmente vigente(s).

CERTIFICADO DE LITIGIOS

Certifico que al margen de la(s) inscripción(es) de dominio de la(s) propiedad(es) mencionada(s) no hay constancia de haberse anotado juicio pendiente.-

VIÑA DEL MAR, 26 de Noviembre del 2019



6 5 0 1 1 9 5 5 - 1 5 0 2

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada.
Verifique en www.cbrchile.cl

Página 1 de 1



Ana María Letelier Párra
Conservador de Bienes Raíces, Comercio y Minas
Archivero Judicial
Viña del Mar



9 Norte 623, Viña del Mar - Chile Fono 032-2973444, Fax 032-2884325
Email: conservador@cbrvina.cl, Portal Web: www.cbrvina.cl

Copia de Inscripción Registro de Propiedad de Viña del Mar Carátula 5011955

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que la copia de la inscripción adjunta, y que rola a fojas 9640 número 11361 del Registro de PROPIEDAD del Año 2019, está conforme con su original.

Viña del Mar, Lunes 18 de Noviembre de 2019



Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrchile.cl



CONSERVADOR DE BIENES RAICES
VIÑA DEL MAR

NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA

9640

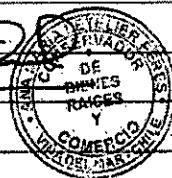
Compraventa	Nº 11361
24	Viña del Mar, trece de Noviembre del año dos mil
25	diecinueve. El BANCO DE CHILE, Rut. Nº
26	97.004.000-5, representado por don Germán Patricio Meza
27	Alarcón, chileno, casado, empleado, cédula de identidad Nº
28	11.656.411-4 y por doña Ximena del Carmen Guasch
29	Castro, chilena, soltera, contador auditor, cédula de
30	



PP55011955-0917

Código de verificación.
Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
Deben ser verificados en www.cbrchile.cl

Inmobiliaria identidad N° 9.316.652-3, todos domiciliados en Santiago,
 Predios Paseo Ahumada número 251; es dueño del inmueble ubicado
 Limitada en calle Quillota N° 155, Viña del Mar, cuyos deslindes
 son los siguientes: NORTE, en 20 metros con propiedad de
 doña Paulina Bernard viuda de Newmann; SUR, en 20
 Rep. 13784 metros con propiedad de los señores Cambiazzo Hermanos;
 E. 45648. ORIENTE, en 16 metros 66 centímetros con calle Quillota;
 y PONIENTE, en 16 metros 66 centímetros con terrenos de
 la señora Bernard viuda de Newmann.- Adquirió el referido
 inmueble, por compra que hizo a la sociedad
 INMOBILIARIA PREDIOS LIMITADA, en la suma de
 CUATROCIENTOS VEINTIÚN MILLONES OCHO MIL
 CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS
 (\$421.008.479), impuesto al valor agregado incluido,
 pagados en dinero efectivo.- Así consta de la escritura
 pública de Compraventa, Repertorio N° 44.233-2019;
 otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente
 Cash, con fecha 8 de Octubre del año 2019.- Los títulos
 anteriores de dominio se encuentran inscritos a fojas 6229
 N° 7045 y a fojas 8431 v N° 9601, ambos en el Registro
 de Propiedad de este Conservador del año 2018.- Requirió
 don Luis Maureira U.- Mvp.- C/5011955.- Ról N° 33-10.-
 23
 24
 25



PP 55011955 - 0917

Código de verificación.
 Documento Incorpora Firma Electrónica Avanzada
 Deben ser verificados en www.cbrchile.cl