



Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de
COMPRAVENTA INMOBILIARIA SANTA CLARA SPA, BIZZOZERO
TEVERE AMADEO LUIS otorgado el 05 de Agosto de 2020 reproducido en
las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 11681 - 2020.-

Santiago, 12 de Agosto de 2020.-



N° Certificado: 123456867406.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456867406.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F055-123456867406.-



1 **REPERTORIO N° 11.681-2.020.-**
2 **PJMR**
3 **OT N° 19.588.-** **PROTOCOLIZADO N° 11.199.-**

4 **CESION DE DERECHOS HEREDITARIOS**

6 **INMOBILIARIA SANTA CLARA SpA**

7 **A**

8 **AMADEO LUIS BIZZOZERO TEVERE**

9 *****

11 **EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE**, a cinco días del mes de Agosto del año
12 dos mil veinte, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Abogado,
13 Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaría de Santiago, con oficio en
14 Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna de
15 Santiago, **comparece**: don **AMADEO LUIS BIZZOZERO TEVERE**, chileno,
16 viudo, jubilado, cédula de identidad número cuatro millones quinientos veintidós
17 mil sesenta y dos guión uno, con domicilio en Sector El Olivar, parcela Buena
18 Vista, número once, comuna de Quillón, Región del Ñuble; representado según
19 se acreditará por doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, chilena, casada y
20 separada totalmente de bienes, abogado, cédula nacional de identidad número
21 ocho millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guión siete,
22 domiciliada en Paseo Bulnes número ciento cuarenta y siete, oficina cuarenta y
23 uno, comuna de Santiago, en adelante "el vendedor"; y por otra parte como "la
24 compradora", **INMOBILIARIA SANTA CLARA SpA**, Rol Único Tributario
25 número setenta y siete millones ciento veintidos mil trescientos setenta y uno
26 guión cero, representada por don **EMILIO ESTEBAN CAÑAS OSMER**, chileno,
27 casado, ingeniero comercial, cédula de identidad nacional número diez millones
28 quinientos setenta y nueve mil quinientos cinco guión K, domiciliado en la ciudad
29 de Santiago, Avenida Tabancura número mil seiscientos tres, departamento mil
30 cuatrocientos cuatro, comuna de Vitacura; todos mayores de edad, quienes

Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202019588



1 acreditaron sus identidades con sus respectivas cédulas de identidad y
2 expresaron: **PRIMERO:** Declaración de derechos en sucesión y de Posesión y
3 dominio en Propiedad que indica: Doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, en
4 representación de **AMADEO LUIS BIZZOZERO TEVERE** declara ser dueño de la
5 propiedad ubicada en Avenida Lo Hermida, hoy Avenida Américo Vespucio N°
6 1080, comuna de Peñalolen, Región Metropolitana, que deslinda: Norte, con sitio
7 uno de Isaías Aranda; Sur, sitio tres de Baldomero Elgueta; Oriente, sitio once de
8 Juan Valdés; y Poniente, Avenida de su ubicación Lo adquirió en su calidad de
9 heredero en la sucesión hereditaria de: **UNO)** su madre doña Elena America
10 Tevere Rovelli como consta de auto de posesión efectiva emanado del Segundo
11 Juzgado Civil de Santiago con fecha diez de diciembre de mil novecientos
12 noventa y uno e inscrito en el Registro de Propiedad a fojas veintinueve mil
13 novecientos sesenta y siete número veinte mil seiscientos treinta del Conservador
14 de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año mil novecientos noventa y
15 dos y **a) la Inscripción Especial de Herencia** se encuentra a **fojas** cuarenta
16 y cinco mil quinientos sesenta y dos **número** treinta y cuatro mil novecientos
17 setenta y **b) la Inscripción Especial de Herencia** de **fojas** veintitrés mil cincuenta
18 y nueve **número** veinticinco mil cuatrocientos veintidós del Registro de
19 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces del año mil novecientos noventa y
20 siete; y **DOS)** su hermana doña JOSEFINA ELENA BIZZOZERO TEVERE fallecida
21 el diecinueve de Junio de dos mil quince, según duplicado de certificado de
22 posesión efectiva, Inscripción Nacional Número treinta y siete mil seiscientos
23 cuarenta y cuatro del año dos mil dieciséis, concedida por el Director Regional,
24 Región Metropolitana, del Servicio de Registro Civil e Identificación, Chile, en
25 virtud de lo dispuesto en la Resolución exenta número treinta y nueve mil
26 seiscientos ochenta y ocho, de fecha veintinueve de Junio de dos mil dieciséis,
27 inscrita a su nombre a fojas setenta y ocho mil ciento cincuenta y nueve número
28 ciento doce mil ciento veintisiete en el Registro de Propiedad del Conservador de
29 Bienes Raíces de Santiago del año dos mil dieciséis y la Inscripción Especial de
30 Herencia de fojas setenta y ocho mil ciento sesenta número ciento doce mil





1 ciento veintinueve en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces
2 de Santiago del año dos mil dieciséis. **Rol de avalúo número cinco mil**
3 **seiscientos setenta y uno guion doce, comuna de Peñalolen.- SEGUNDO:**
4 **Por el presente instrumento doña NAZIRA JADILLE NARA RUMIE, en**
5 **representación de don AMADEO LUIS BIZZOZERO TEVEREITADA, vende,**
6 **cede y transfiere a INMOBILIARIA SANTA CLARA SpA, quien compra,**
7 **acepta y adquiere para sí, por medio de su representante legal don EMILIO**
8 **ESTEBAN CAÑAS OSMER el inmueble singularizado en la cláusula**
9 **primera precedente.- TERCERO:** El precio de la compraventa es la suma total
10 de doscientos siete millones de pesos, que se entera y paga al contado, en este
11 acto y en dinero efectivo y que la parte vendedora declara recibir a su entera y
12 total satisfacción. **CUARTO:** La venta se hace considerando el inmueble en que
13 recaen los derechos materia del presente contrato, como especie o cuerpo cierto,
14 con todos sus derechos, usos, costumbres, derechos y servidumbres activas y
15 pasivas, libre de todo morador u ocupante y de todo gravamen, hipoteca,
16 embargo o prohibición, con sus cuentas territoriales y domiciliarias al día, sin
17 deuda de ninguna especie y en el estado que actualmente se encuentra, que es
18 conocido y aceptado por el comprador. El vendedor responderá del saneamiento
19 en conformidad a la ley.- **QUINTO:** La entrega material del inmueble objeto del
20 presente instrumento se hace en este acto a entera satisfacción de las partes
21 contratantes.- **SEXTO:** La personería de doña NAZIRA JADILLE NARA RUMIE,
22 para actuar en nombre y representación de don Amadeo Luis Bizzozero Tevere
23 consta de escritura pública de poder especial otorgada en Quillón de fecha
24 veintiocho de Julio de dos mil veinte ante el Notario Público titular don César
25 Andrés Suárez Sánchez, por su parte la personería de don EMILIO ESTEBAN
26 CAÑAS OSMER para actuar en representación de Inmobiliaria Santa Clara SpA
27 consta de escritura pública de fecha veintisiete de Enero de dos mil veinte, las
28 que no se insertan por ser de conocimiento de las partes y el notario que
29 autoriza. **SEPTIMO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago,
30 quedando sometidas a la jurisdicción de sus tribunales.- **OCTAVO:** Los gastos

Verifique en www.notariaclaudialugomez.cl ingresando: 202019588



1 notariales de esta escritura y su inscripción en el Conservador de Bienes
2 Raíces de Santiago serán de cargo del comprador.- **NOVENO:** Las partes
3 contratantes, vienen en otorgar mandato especial e irrevocable, a la abogado
4 doña **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**, para que actuando en su nombre y
5 representación, procedan a otorgar las minutas y escrituras públicas aclaratorias,
6 complementarias o rectificatorias del presente instrumento y que sean
7 necesarias, tanto respecto de cláusulas de la esencia, de la naturaleza,
8 meramente accidentales o accesorias de este contrato, para subsanar reparos
9 que se puedan formular por persona o autoridad competente, para permitir la
10 inscripción de este título a nombre del comprador en el Registro de Propiedad del
11 Conservador de Bienes Raíces que corresponde, quedando expresamente
12 autorizado el mandatario, dentro de su cometido, para asumir la absoluta y
13 completa representación de los mandantes para el cabal cumplimiento de las
14 gestiones que se le encomiendan, aún aquellas para las cuales la ley exige
15 mandato especial, entendiéndose premunido de todas las facultades expresas
16 que requieren las leyes, para que ejecute todos los actos o contratos que sean
17 necesarios o convenientes para cumplir con el mandato.- **DECIMO:** Declaración
18 jurada.- Los comparecientes en conformidad a la Ley diecinueve mil novecientos
19 cuarenta y ocho, declaran bajo juramento que a la fecha e instante de la firma
20 del presente instrumento, no han solicitado bloqueo de su cédula de identidad,
21 pasaporte, título de viaje o licencia de conducir, razón por la cual no exhiben
22 comprobante expedido por el Servicio de Registro Civil e Identificación.-
23 **DECIMO PRIMERO:** Se faculta al portador de copia autorizada de la presente
24 escritura, para requerir las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que
25 sean procedentes en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.- Minuta
26 redactada por la abogado doña Nazira Jadille Nara Rumie. Se deja constancia
27 que se suscribió declaración jurada del o los vendedor(s) y/o cedente(s), de
28 conformidad al artículo setenta y cinco del Código Tributario, protocolizada, con
29 este repertorio, bajo el número **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**.- En comprobante y
30 previa lectura, firman los comparecientes junto a la Notario que autoriza. Esta





1 escritura se anotó en el Libro de Repertorio de Instrumentos Públicos, de esta
2 Notaria con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

3
4 
5
6 **p.p. INMOBILIARIA SANTA CLARA SpA**



7 **EMILIO ESTEBAN CAÑAS OSMER**

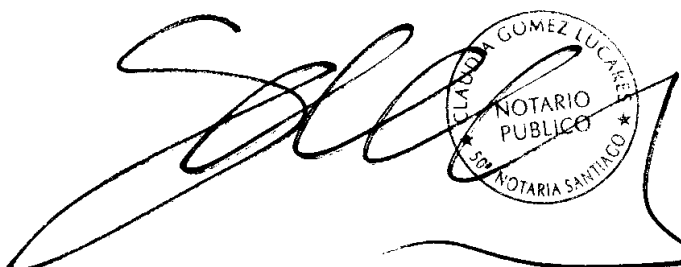
8 **C.I.: 10579505K**

9
10 
11
12 **p.p. AMADEO LUIS BIZZOZERO TEVERI**



13 **NAZIRA JADILLE NARA RUMIE**

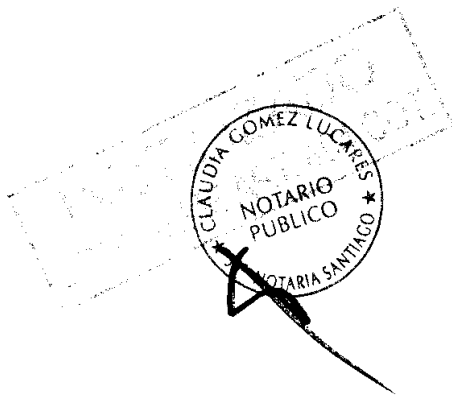
14 **C.I. 8.936.805-7**

15
16
17
18 
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30



Verifique en www.notariaclaudiazgomez.cl ingresando: 202019588





Certificado
123456867406
Verifique validez
<http://www.fojas.>



CLAUDIA GOMEZ LUCAS
NOTARIO
PUBLICO
NOTARIA SANTIAGO



1501A-01



INCHL5177200
7907011000
CANADIAN