

9-5-16.

Myriam Amigo Arancibia

21ª NOTARIA

Santiago



ET-ET.DECL

PBA

Repertorio N°: 8.653/2016.-

OT. N° 30.140.-

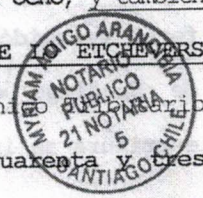
DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO

INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA

A

INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA

EN SANTIAGO DE CHILE, a nueve días del mes de Mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, MYRIAM ELIZABETH MARIELA AMIGO ARANCIBIA, Abogado, Notario Público Titular de la Vigésimo Primera Notaría de Santiago, con oficio en calle Miraflores número ciento sesenta y nueve, comuna de Santiago, Región Metropolitana, comparecen: don JUAN CARLOS CERDA CELIS, chileno, soltero, empresario, cédula nacional de identidad número quince millones trescientos ochenta y tres mil quinientos setenta y nueve guión nueve, en representación de la sociedad INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario Número setenta y seis millones trescientos treinta y seis mil ciento setenta y cuatro guión ocho, y también en representación de la sociedad INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario Número setenta y seis millones trescientos dos mil cuarenta y tres guión seis; todos domiciliados, para estos efectos, en calle Cerro El



Plomo número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, comuna de Las Condes, Región Metropolitana; el compareciente mayor de edad, que acredita su identidad mediante la cédula respectiva y expone: PRIMERO: ANTECEDENTES INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA La sociedad INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA nace como sociedad colectiva civil mediante escritura pública de fecha seis de noviembre de dos mil trece, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica. Posteriormente se transformó en sociedad de responsabilidad limitada mediante escritura pública de fecha tres de octubre del año dos mil catorce, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia, un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas setenta y seis mil diez, número cuarenta y seis mil ciento noventa y dos, en el Registro de Comercio correspondiente al año dos mil catorce del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha quince de octubre del mismo año. Finalmente fue modificada mediante escritura pública de fecha cuatro de diciembre del año dos mil catorce, otorgada en esta misma notaría, cuyo extracto se inscribió a fojas noventa y cuatro mil trescientos sesenta y dos número cincuenta y siete mil seiscientos cuarenta, en el Registro Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil catorce.

SEGUNDO: ANTECEDENTES INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA. La Sociedad INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA nace con el nombre de INVERSIONES CHICAGO LIMITADA mediante escritura pública de fecha veintidós de octubre de dos mil trece, otorgada en la Notaría de Santiago de don Cosme Gomila Gatica, en extracto de dicha escritura se inscribió a fojas ochenta y un mil setecientos sesenta y



*Myriam Amigo Arancibia*

21ª NOTARIA  
Santiago

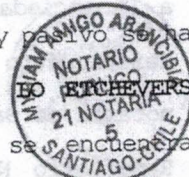


dos, número cincuenta y tres mil seiscientos noventa y nueve, en el Registro de Comercio correspondiente al año dos mil trece del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha veinticinco de octubre del mismo año. Posteriormente se modificó mediante escritura pública de fecha cinco de noviembre del año dos mil trece, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas ochenta y seis mil setecientos cinco, número cincuenta y siete mil setecientos noventa y siete, en el Registro de Comercio correspondiente al año dos mil trece del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y se publicó en el Diario Oficial de fecha catorce de noviembre de dos mil trece. Finalmente la sociedad fue modificada mediante escritura pública de fecha cuatro de diciembre del año dos mil catorce otorgada en esta misma notaría, cuyo extracto se inscribió a fojas noventa y tres mil seiscientos setenta número cincuenta y siete mil ciento ochenta y siete, en el Registro Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año dos mil catorce.- TERCERO: En virtud de escritura pública de fecha diecinueve de diciembre del año dos mil catorce, otorgada en la Notaría de doña Myriam Amigo Arancibia la sociedad **INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA** adquiere la totalidad de los derechos sociales de **INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA**, siendo esta última sociedad absorbida por la primera, produciéndose en consecuencia la disolución legal de **INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA** cuyo activo y pasivo ha traspasado en su totalidad al dominio de **INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA**. Un extracto de dicha escritura pública se encuentra inscrito a fojas cien mil novecientas sesenta y cinco, número

5-11

4-1

1P-





sesenta y un mil novecientos ochenta y ocho; en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año dos mil catorce y, fue publicado en el Diario Oficial de fecha siete de enero del año dos mil quince.- **CUARTO:**

**DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO DE INVERSIONES PUNTA DE LO**

**ETCHEVERS LIMITADA a INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA.** Las

sociedades comparecientes, declaran, a través de su representante compareciente, que los bienes inmuebles de propiedad de la sociedad

**INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA** son asignados en dominio a

la sociedad **INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA**, al efectuarse la

fusión a que se refiere la cláusula anterior. Dentro de los bienes

inmuebles que se asignan en dominio a la sociedad **INVERSIONES LO**

**ETCHEVERS LIMITADA**, se encuentra el siguiente: Sitio número uno del

loteo Lampa Dos de la subdivisión del Sector B de la Parcela número

treinta y uno del proyecto de Parcelación "Miraflores", comuna de

Lampa, Región Metropolitana, que deslinda: **NORTE**, en ciento setenta y

cuatro coma noventa y tres metros aproximadamente con lote tres,

parcela tres, de propiedad de sociedad Agrícola Lo Etchevers;

**NORORIENTE**, en cuarenta y uno coma cuarenta y dos metros con lote

número tres del plano de subdivisión; **SURORIENTE**, en cuarenta y uno

coma cuarenta y siete metros con lote dos del plano de subdivisión;

**SURPONIENTE**, en ciento setenta y cuatro coma setenta y nueve metros

con Ruta G-dieciséis, camino público a Lampa. Lo adquirió por compra

a la sociedad **INMOBILIARIA PEÑISCOLA S.A.**, según escritura de fecha

veinticuatro de octubre del año dos mil catorce, otorgada en la

notaría de Santiago de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia,

Repertorio Número veintiuno mil cuatrocientos sesenta y seis. El

Artículo  
Loteo Lampa  
Subdivisión  
PC 31  
Proyecto "D"  
Lampa

N: 174,93

NO: 41,42  
SO: 41,47  
SP: 174,79



*Myriam Amigo Arancibia*

21ª NOTARIA

Santiago



titulo anterior se encuentra inscrito a fojas setenta y siete mil quinientas tres, número ciento diecisiete mil ciento cuarenta y tres en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año dos mil catorce. El inmueble se encuentra enrolado bajo el Número setecientos sesenta y cuatro guión ciento cuatro, comuna de Lampa. El valor libro neto de este inmueble es la suma de sesenta y siete millones quinientos treinta y cinco mil pesos.- QUINTO: El inmueble singularizado precedentemente se asigna como especie o cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus derechos y servidumbres activas y pasivas, y las inscripciones en Registro de Hipotecas, Gravámenes, Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, que son conocidas por la sociedad asignataria.- SEXTO: CANCELACIÓN. Por el presente instrumento la sociedad **INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA** declara que lo adeudado, vía fusión, a que se refiere la cláusula TERCERA, se encuentra totalmente cancelado. Por lo que la sociedad **INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA** le otorga a la sociedad **INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA** la cancelación correspondiente y el más amplio, completo y total finiquito respecto de éste aporte.- SÉPTIMO: GASTOS E IMPUESTOS. Todos los gastos e impuestos que se devenguen a causa o como consecuencia del otorgamiento del presente instrumento, así como las posteriores inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces respectivo y demás registros públicos pertinentes, serán de cuenta y cargo las sociedades comparecientes por partes iguales.- OCTAVO: MANDATO. Los comparecientes en la presente escritura, en las calidades en que comparecen otorgan mandato irrevocable a los abogados doña Karen Abusada Meserlian y doña Peñailillo Vera, para que, separada e indistintamente, en su representación rectifiquen, complementen y/o aclaren el contenido de la presente escritura

764  
fou  
67.5





respecto de cualquier error u omisión existente en ella. En especial, las mandatarias quedan facultadas para suscribir todos los instrumentos públicos que fueran necesarios para el cumplimiento de su cometido así como para requerir del Conservador de Bienes Raíces, Notarios Públicos, Archivero Judicial, o ante cualquier otra autoridad, todas las inscripciones y subinscripciones que procedan.- NOVENO. CLÁUSULA FINAL. Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura para requerir y firmar las anotaciones, inscripciones y subinscripciones que procedan en los registros correspondientes del Conservador de Bienes Raíces respectivo. El otorgamiento de esta facultad es, desde luego, irrevocable, y persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualesquiera de los contratantes o de todos ellos.- PERSONERÍAS: La personería de don Juan Carlos Cerda Celis para actuar en representación de **INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA** consta en escritura pública de fecha diecinueve de diciembre del año dos mil catorce otorgada en la Notaría Pública de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia. La personería de don Juan Carlos Cerda Celis para actuar en representación de **INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA** consta en escritura pública de fecha diecinueve de diciembre del año dos mil catorce, otorgada en la notaria de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia. Documentos que no se insertan por ser conocida de las partes y de la notario que autoriza. Minuta redactada por el abogado Karen Abusada Meserlian.- Se deja constancia del siguiente documento, que en su parte pertinente señala: "CERTIFICADO DE DEUDA. Nombre: RAMSY VALENZUELA PABLO GERMAN Y OTRO. Dirección: MIRAFLORES PC TREINTA Y UNO A. Comuna: LAMPA. Rol: CERO SETENTA Y OCHO GUIÓN CERO CERO SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO GUIÓN CIENTO CUATRO. ESTE ROL /LAMPA CERO SETENTA Y OCHO GUIÓN CERO CERO SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO GUIÓN CIENTO CUATRO / NO REGISTRA DEUDA" Conforme.- En

078-00764  
Lampa

*Myriam Amigo Arancibia*

21ª NOTARIA  
Santiago



comprobante y previa lectura firma el compareciente el presente instrumento. Se da copia. Doy fe.- La presente escritura se encuentra anotada en el Libro de Repertorio bajo el N° 8653/2016-7

JUAN CARLOS CERDA CELIS

C.I. N° 15.383.579-9

P.P. INVERSIONES LO ETCHEVERS LIMITADA

PP. INVERSIONES PUNTA DE LO ETCHEVERS LIMITADA



J.Reg. : PBA  
Rep. N°: 8653/2016-7  
Firmas : 1  
Copias : 3  
Dchos. : \$ 85000.-

CONFORME CON SU ORIGINAL  
ESTA COPIA

SANTIAGO, 10 MAY 2016







Notario Público  
17° NOTARIA  
Santiago

comprobante y previa lectura lúmina el compareciente el  
presente instrumento. Se da copia. Doy fe. - La presente  
señalada se encuentra anotada en el Libro de Repertorio bajo  
el N° 4231502

JUAN CARLOS CERDA CELIS

FOJA INUTILIZADA

INVERSIÓN FONTO DE JO ETCHERREZ LIMITADA



CONFORME CON SU ORIGINAL  
ESTA COPIA

SANTIAGO 10 MAY 2018

Legajo: 984  
Folio: 4231502  
Folios: 1  
Copias: 3  
Dobles: 2