



Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440      Teléfono:  
Santiago            2 2390 0800

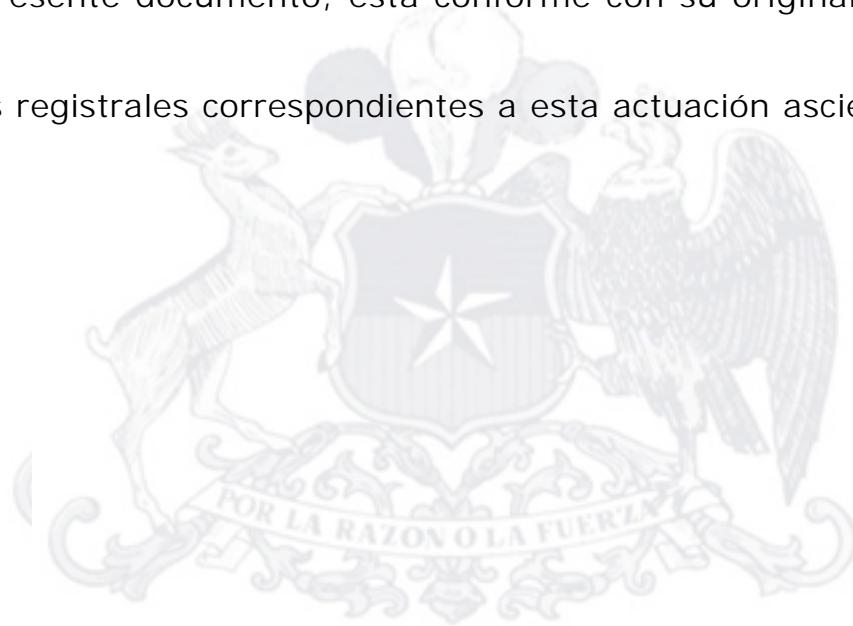
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia Inscripción

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 44473 número 48046 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2002, adjunta al presente documento, está conforme con su original.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 2600.



Santiago, 16 de abril de 2019.

Carátula 14804139

proc\_aut



Código de verificación: cpse1e4ab-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia

N° 48046

JS/JO/ch

C: 140445

COMPRAVENTA

26 Santiago, treinta de agosto del año dos mil dos.-  
27 La sociedad METLIFE CHILE REASEGUROS DE VIDA S.A.,  
28 Rol Unico Tributario número noventa y seis millones  
29 quinientos ochenta y nueve mil ochocientos cuarenta  
30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Fojas : 44474

RODRIGUEZ  
ESTANISLAO  
GONZALEZ

AGRICOLA LO

ETCHEVERS

LIMITADA

A

METLIFE CHILE

REASEGUROS DE

VIDA S.A.

REP: 47957

B: 881370

F: 668965

Rep. 37884-14

Transf. parc. 2 e

fs: 32848

49645

2014

Rep. 37884-14

Transf. parc. 3 e

fs: 32848

49646

2014

Rep. 37884-14

Transf. parc. 4 e

fs: 32849

49647

2014

guión nueve, de este domicilio, es dueña de las

1 Parcelas números dos, tres, cuatro, cinco, seis,

2 siete, ocho, nueve, diez, once, doce y trece

3 provenientes de la subdivisión del Sector B de la

4 Parcela número treinta y uno del Proyecto de

5 Parcelación Miraflores, Comuna de Lampa, Región

6 Metropolitana, que deslindan: PARCELA NUMERO DOS,

7 superficie aproximada de cinco mil treinta y seis

8 metros cuadrados: NORTE, en aproximadamente noventa

9 coma cuarenta metros con la Parcela número tres del

10 plano de loteo; SUR, en aproximadamente ochenta y

11 dos coma ochenta y nueve metros con la Ruta G

12 dieciséis, Camino Público Lo Etchevers de Santiago

13 a Lampa; ORIENTE, en aproximadamente setenta y

14 nueve coma noventa y cinco metros con la parcela

15 número cuatro del plano del loteo; PONIENTE, en

16 aproximadamente cuarenta y uno coma cuarenta y

17 siete metros con la Parcela número uno del plano

18 del Loteo transferida a Inmobiliaria Peñíscola

19 S.A.. PARCELA NUMERO TRES, superficie aproximada de

20 cinco mil cuarenta y cuatro metros cuadrados:

21 NORTE, en aproximadamente ciento veinte coma

22 cuarenta y cinco metros con Hijuela El Sauce

23 Salvador Maturana y Lote tres, Parcela tres

24 Propietario Agrícola Lo Etchevers; SUR, en

25 aproximadamente ciento veinte coma cuarenta y seis

26 metros con las Parcelas números dos y cuatro del

27 mismo Loteo, correspondiendo aproximadamente

28 noventa coma cuarenta metros al límite con la

29 Parcela dos y el resto de aproximadamente treinta

30

CONSERVADOR  
DE BIENES RAÍCES  
DE SANTIAGO

Rep. 37884-14  
Transf. parc. 5  
a fs: 32950  
49648  
2014

1 coma cero cinco metros con la Parcela número cuatro  
2 del mismo loteo; ORIENTE, en aproximadamente  
3 cuarenta y dos coma cero nueve metros con la  
4 Parcela número cinco del Loteo; PONIENTE, en  
5 aproximadamente cuarenta y uno coma cuarenta y dos  
6 metros con la Parcela número uno del plano de Loteo  
7 transferida a Inmobiliaria Peñíscola S.A.. PARCELA  
8 NUMERO CUATRO, con una superficie aproximada de  
9 cinco mil cuatrocientos nueve metros cuadrados:  
10 NORTE, en aproximadamente treinta coma cero cinco  
11 metros con la Parcela número tres y aproximadamente  
12 treinta y dos coma veintitrés metros con la Parcela  
13 número cinco, ambas del mismo loteo; SUR, en  
14 aproximadamente cincuenta y nueve coma setenta y un  
15 metros con la Ruta G - dieciséis, camino público de  
16 Lo Etchevers de Santiago a Lampa; ORIENTE, en  
17 aproximadamente noventa y cinco coma noventa y  
18 siete metros con la Parcela número seis del mismo  
19 loteo; PONIENTE, en aproximadamente setenta y nueve  
20 coma noventa y cinco metros con la Parcela número  
21 dos del mismo Loteo. PARCELA NUMERO CINCO, con una  
22 superficie aproximada de cinco mil cuarenta y seis  
23 metros cuadrados: NORTE, con aproximadamente ciento  
24 siete coma veintiún metros con la Hijuela El Sauce  
25 Salvador Maturana; SUR, en aproximadamente ochenta  
26 y seis coma cincuenta y seis metros con las  
27 Parcelas números cuatro y seis, correspondiendo  
28 aproximadamente treinta y dos coma veintitrés  
29 metros con la Parcela número cuatro y  
30 aproximadamente cincuenta y cuatro coma treinta y

Rep. 37884-14  
Transf. parc. 6  
a fs: 32950  
49648  
2014

Rep. 37884-14  
Transf. parc. 7  
a fs: 32951  
49650  
2014

Rep. 37884-14  
Transf. parc. 8  
a fs: 32952  
49651  
2014

Rep. 37884-14  
Transf. parc. 9  
a fs: 32952  
49652  
2014

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

Fojas : 44475

Rep. 37884-14

Transf. porc. 10 e

Nº: 32853

49652

2014

tres metros con la Parcela número seis, ambas del mismo loteo; ORIENTE, en aproximadamente cincuenta y cinco coma quince metros con la Parcela número siete del mismo loteo; PONIENTE, en aproximadamente cuarenta y dos coma cero nueve metros con la Parcela número tres del mismo Loteo. PARCELA NUMERO SEIS, con una superficie aproximada de cinco mil trescientos trece metros cuadrados: NORTE, en aproximadamente cincuenta y cuatro coma treinta y tres metros con la Parcela número cinco del mismo loteo; SUR, en aproximadamente cincuenta y cuatro coma veintiséis metros con la Ruta G a dieciséis, camino público Lo Etchevers de Santiago a Lampa; ORIENTE, en aproximadamente cien coma noventa y tres metros con las Parcelas números siete y ocho correspondiendo aproximadamente setenta y nueve coma treinta y siete metros con la Parcela número ocho y el resto de aproximadamente veintiuno coma cincuenta y cinco metros a la Parcela número siete, ambas del mismo loteo. PARCELA NUMERO SIETE, con una superficie aproximada de cinco mil un metros cuadrados: NORTE, en aproximadamente sesenta y siete coma cincuenta y siete metros con la Hijuela El Sauce Salvador Maturana; SUR, en aproximadamente sesenta y seis coma sesenta y dos metros con la Parcela número ocho del mismo loteo; ORIENTE, en aproximadamente setenta y dos coma veintitrés metros con la Parcela número nueve del mismo loteo; PONIENTE, en aproximadamente setenta y seis coma setenta metros con las Parcelas números cinco y

Rep. 37884-14

Transf. porc. 11

Nº: 32954

49654

2014

Rep. 37884-14

Transf. a fs

porc. 12: 32954

49655

2014

correspondiendo aproximadamente setenta y nueve coma treinta y siete metros con la Parcela número ocho y el resto de aproximadamente veintiuno coma cincuenta y cinco metros a la Parcela número siete, ambas del mismo loteo. PARCELA NUMERO SIETE, con una superficie aproximada de cinco mil un metros cuadrados: NORTE, en aproximadamente sesenta y siete coma cincuenta y siete metros con la Hijuela El Sauce Salvador Maturana; SUR, en aproximadamente sesenta y seis coma sesenta y dos metros con la

Rep. 37884-14

Transf. porc. 13

e fs: 32955

49656

2014

Parcela número ocho del mismo loteo; ORIENTE, en aproximadamente setenta y dos coma veintitrés metros con la Parcela número nueve del mismo loteo; PONIENTE, en aproximadamente setenta y seis coma setenta metros con las Parcelas números cinco y

CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO

seis, correspondiendo aproximadamente a cincuenta y

1 cinco coma quince metros con la Parcela número  
2 cinco y el resto de aproximadamente veintiuno coma  
3 cincuenta y cinco metros con la Parcela número  
4 seis, ambas del mismo Loteo. **PARCELA NUMERO OCHO,**  
5 con una superficie aproximada de cinco mil tres  
6 metros cuadrados: NORTE, en aproximadamente sesenta  
7 y cinco coma sesenta y dos metros con la Parcela  
8 número siete del mismo loteo; SUR, en  
9 aproximadamente sesenta y seis coma noventa y nueve  
10 metros con la Ruta G - dieciséis camino público Lo  
11 Etchevers de Santiago a Lampa; ORIENTE, en  
12 aproximadamente setenta y dos coma treinta y cuatro  
13 metros con la parcela número diez del mismo loteo;  
14 PONIENTE, en aproximadamente setenta y nueve coma  
15 treinta y siete metros con la Parcela número seis  
16 del mismo loteo. **PARCELA NUMERO NUEVE,** con una  
17 superficie aproximada de cinco mil nueve metros  
18 cuadrados: NORTE, en aproximadamente setenta y ocho  
19 coma setenta y tres metros con Hijuela El Sauce  
20 Salvador Maturana; SUR, en aproximadamente setenta  
21 y cinco coma setenta y nueve metros con parcela  
22 número diez del mismo loteo; ORIENTE, en  
23 aproximadamente sesenta coma treinta y un metros  
24 con la Parcela número once del mismo loteo;  
25 PONIENTE, en aproximadamente setenta y dos coma  
26 veintitrés metros con la Parcela número siete del  
27 mismo loteo. **PARCELA NUMERO DIEZ,** con una  
28 superficie aproximada de cinco mil metros  
29 cuadrados: NORTE, en aproximadamente setenta y  
30

cinco coma setenta y nueve metros con la Parcela,  
1 número nueve del mismo loteo; SUR, en  
2 aproximadamente setenta y cuatro coma cero nueve  
3 metros con Ruta G - dieciséis, camino público Lo  
4 Etchevers de Santiago a Lampa; ORIENTE, en  
5 aproximadamente sesenta y uno coma cincuenta y  
6 nueve metros con la Parcela número doce del mismo  
7 Loteo; PONIENTE, en aproximadamente setenta y dos  
8 coma treinta y cuatro metros con la Parcela número  
9 ocho del mismo Loteo. PARCELA NUMERO ONCE, con una  
10 superficie aproximada de cinco mil treinta y ocho  
11 metros cuadrados: NORTE, en aproximadamente ciento  
12 veinte coma nueve metros con Hijuela El Sauce  
13 Salvador Maturana; SUR, en aproximadamente  
14 cincuenta y uno coma ochenta metros con Parcela  
15 número doce del mismo loteo; ORIENTE, en  
16 aproximadamente treinta y cinco metros con Parcela  
17 número trece del mismo loteo; PONIENTE, en  
18 aproximadamente seis mil treinta y un metros con la  
19 Parcela número nueve del mismo loteo. PARCELA  
20 NUMERO DOCE, con una superficie aproximada de cinco  
21 mil dieciocho metros cuadrados: NORTE, en cincuenta  
22 y uno coma ochenta metros con Parcela número once;  
23 SUR, en aproximadamente noventa y siete coma  
24 treinta y nueve metros con la Ruta G - dieciséis  
25 camino público Lo Etchevers de Santiago a Lampa;  
26 ORIENTE, en aproximadamente cuarenta coma ochenta y  
27 un metros con la Parcela número trece del mismo  
28 loteo; PONIENTE, en aproximadamente sesenta y uno  
29 coma cincuenta y nueve metros con la parcela número  
30

**CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
DE SANTIAGO**

diez del mismo loteo. **PARCELA NUMERO TRECE**, con una superficie aproximada de ocho mil doscientos treinta y ocho metros cuadrados: NORTE, en aproximadamente doscientos ocho coma doce metros con Hijuela El Sauce Salvador Maturana; SUR, en aproximadamente doscientos cuatro coma noventa y siete metros con Ruta G - dieciséis camino público de Lo Etchevers de Santiago a Lampa; ORIENTE, en aproximadamente tres coma cincuenta y ocho metros con Hijuela El Sauce Salvador Maturana; PONIENTE, en aproximadamente treinta y cinco metros con la Parcela número once y cuarenta coma ochenta y un metros con la Parcela número doce, ambas del mismo loteo.- Las adquirió por compra la sociedad AGRICOLA LO ETCHEVERS LIMITADA, según escritura de fecha treinta de julio del año dos mil dos, otorgada en la notaría de esta ciudad, de don Pedro Ricardo Reveco Hormazábal, Repertorio Número 11051, por el precio de OCHO MIL DOSCIENTAS TREINTA Y NUEVE COMA TREINTA Y OCHO UNIDADES DE FOMENTO, pagado al contado.- El título anterior se encuentra inscrito a Fojas 53486 Número 50807 del Registro de Propiedad correspondiente al año 1996.- Rol de avalúo Número 950-2, 950-3, 950-4, 950-5, 950-6, 950-7, 950-8, 950-9, 950-10, 950-11, 950-12, 950-13, Comuna de Lampa.- Requirió la presente inscripción: Arturo Santelices Cáceres.-

