

REPERTORIO Nº 610.-

1	
2	
3	COMPRAVENTA
4	
5	"INMOBILIARIA NAPOLEON SOCIEDAD ANONIMA"
6	o "INMOBILIARIA NAPOLEON S.A."
7	A
8	CABO OSMER, MARCELO RODRIGO
9	
10	*****
11	ggg
12	En Santiago, República de Chile, a veintitrés de Noviembre de
13	mil novecientos noventa y dos, ante mí, FERNANDO ALZATE CLARO,
14	abogado, Notario Público de la Cuadragésima Notaría de Santiago,
15	Suplente del Titular don Kamel Saquel Zaror, según consta del
16	Decreto Económico protocolizado al final del Registro del mes de
17	Octubre bajo el número veintiuno, y anotado en el Repertorio con
18	el número cincuenta y nueve, ambos de fecha cinco de Octubre y
19	del año en curso, con Oficio ubicado en calle Teatinos número
20	trescientos treinta y cinco, Comuna de Santiago, comparecen:
21	"INMOBILIARIA NAPOLEON SOCIEDAD ANONIMA" ó "INMOBILIARIA NAPOLEON
22	S.A." , con el giro que su nombre lo indica, domiciliada en
23	Napoleón número tres mil ciento setenta de esta ciudad,
24	representada por su socio señor EDUARDO SANHUEZA SILVA, chileno,
25	ingeniero civil, casado, del mismo domicilio anterior, con Cédula
26	Nacional de Identidad número cinco millones cincuenta y cinco mil
27	setecientos treinta guión ocho, por una parte, y en adelante la
28	vendedora; y por la otra parte, y en adelante el comprador don
29	MARCELO RODRIGO CABO OSMER, chileno, soltero, administrador de
30	empresas, Cédula Nacional de Identidad número seis millones

doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cincuenta guión uno,
domiciliado en calle Nevería número cinco mil trescientos noventa
y cuatro, departamento setenta y uno, mayores de edad, quienes
acreditan su identidad y expusieron que venían en celebrar el
siguiente contrato de compraventa. PRIMERO.- "Inmobiliaria
Napoleón Sociedad Anónima" ó "Inmobiliaria Napoleón S.A.", es
dueña del inmueble ubicado en calle Nevería número cinco mil
trescientos noventa y cuatro de la comuna de Las Condes de este
departamento, que corresponde al sitio AJ cuatro del plano de
subdivisión respectivo de la comuna de Las Condes, Región
Metropolitana y que deslinda: NORTE, en veinte metros con parte
del sitio número seis de la manzana K; SUR, en veinte metros con
calle Nevería; ORIENTE, en cuarenta y nueve metros con sitios uno
y tres de la misma manzana K, AL PONIENTE, en cuarenta y nueve
metros con sitios AJ uno, AJ dos y AJ tres del plano de
subdivisión ya nombrado. Lo adquirió por compra al contado a
Industria KAI-KAI S.A. según consta en escritura pública de fecha
veintitrés de Noviembre de mil novecientos noventa otorgada ante
el Notario de la Cuadragésima Notaría de Santiago don Kamel
Saquel Zaror la que corre inscrita a fojas setenta y nueve mil
trescientos doce número cincuenta y cuatro mil novecientos
treinta y cinco del Registro de Propiedad del año mil novecientos
noventa del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. SEGUNDO.-
En el predio individualizado en la cláusula anterior la
"Inmobiliaria Napoleón Sociedad Anónima" ó "Inmobiliaria Napoleón
S.A.", encargó la construcción de un edificio habitacional de
nueve pisos, que se denominó Edificio NEVERIA cinco mil
trescientos noventa y cuatro contemplándose cuatro departamentos
en cada uno de los pisos dos al ocho y un departamento - oficina
en el primer piso. Además de dieciocho estacionamientos en el

primer piso, once estacionamientos en el subterráneo, tres

bodegas en el primer piso y veintitrés bodegas en el subterráneo.

Esta construcción se realizó en conformidad con lo dispuesto en el Decreto con Fuerza de Ley número dos de mil novecientos cincuenta y nueve, sus reglamentos y modificaciones; en la Ordenanza Construcciones y Urbanización; y en la Ley seis mil setenta y uno de Venta por Pisos y en su Reglamento; de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas del Arquitecto señor Julio Cordero Vallejos, los que han sido aprobados por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, según Permisos de Obra Nueva número cero cero tres de fecha cuatro de Enero de mil novecientos noventa y Permiso de Ampliación y modificación de fecha dieciocho de Marzo de mil novecientos noventa y dos los que fueron reducidos a escritura pública con fecha dos de Abril de mil novecientos noventa y dos en la Notaría de don Kamel Saquel Zaror. La Recepción Final consta en los certificados número cuatrocientos cincuenta y número cuatrocientos cincuenta y uno otorgados por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Las Condes con fecha catorce de Mayo de mil novecientos noventa y dos. Por Resolución Tercera número veintinueve de fecha diecinueve de Mayo de mil novecientos noventa y dos otorgada por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, se declaró el mencionado edificio acogido a la Ley de Propiedad Horizontal, al haber cumplido totalmente las exigencias de la ley número seis mil setenta y uno, quedando así facultada la Empresa Propietaria para vender individualmente los departamentos, estacionamientos y bodegas del inmueble individualizado precedentemente. Los planos del Edificio debidamente autorizados por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Las Condes se encuentran archivados

en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago bajo los número

tres mil doscientos cinco y número tres mil doscientos cinco - A

de fecha primero de Junio de mil novecientos noventa y dos.

TERCERO.- Por el presente instrumento, "Inmobiliaria Napoleón

Sociedad Anónima" ó "Inmobiliaria Napoleón S.A.", representada en

este acto por don Eduardo Sanhueza Silva vende, cede y transfiere

a don MARCELO RODRIGO CABO OSMER quien a su vez, compra, acepta y

adquiere para sí el departamento número setenta y uno, el

estacionamiento número veinte y la bodega número veinticuatro del

edificio referido en la cláusula dos de este contrato,

conjuntamente con las cuotas respectivas que le corresponda en

los bienes comunes, en unión con los adquirientes de los demás

departamentos, entre los cuales se encuentra el terreno

individualizado en la cláusula primera de este instrumento.

CUARTO.- El precio total de la compraventa es la suma de treinta

y tres millones seiscientos veinticinco mil novecientos ochenta y

dos pesos, que el comprador pagó con anterioridad a esta fecha y

que la vendedora declara haber recibido a su entera satisfacción.

QUINTO.- El inmueble se vende ad corpus, en el estado que

actualmente se encuentra como cuerpo cierto, con todos sus usos,

costumbres, servidumbres, libres de hipotecas y prohibiciones

respondiendo el vendedor del saneamiento conforme a la Ley, salvo

lo que sobre el particular se establece en el Reglamento de

Copropiedad y sus modificaciones del Conjunto Habitacional, el

cual se extendió por escritura pública de fecha veintiocho de

Mayo de mil novecientos noventa y dos otorgada en la Notaría de

don Kamel Saquel Zaror y que se inscribió a fojas treinta mil

doscientos trece número catorce mil seiscientos sesenta y tres

del año mil novecientos noventa y dos del Registro de Hipotecas

del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y sus

modificaciones. Con la firma de la presente escritura, se dan por

1 cumplido cualquier contrato de promesa de compraventa, celebrado
2 entre las partes con anterioridad. SEXTO.- La entrega material de
3 la propiedad objeto de esta compraventa, se realizó con
4 anterioridad a esta fecha a entera satisfacción del comprador.
5 SEPTIMO.- Todos los gastos que demande la presente escritura
6 serán de cargo del comprador. Para el efecto del presente
7 contrato de compraventa las partes fijan domicilio en Santiago y
8 facultan desde luego al portador de copia autorizada de la
9 correspondiente escritura para requerir y firmar las anotaciones,
10 inscripciones y subinscripciones que fueren procedentes en los
11 registros respectivos. La personería de don Eduardo Sanhueza
12 Silva para actuar como representante de "INMOBILIARIA NAPOLEON
13 SOCIEDAD ANONIMA" o "INMOBILIARIA NAPOLEON S.A.", consta de la
14 escritura pública de fecha veintitrés de Mayo de mil novecientos
15 noventa, otorgada ante el Notario de Santiago don Félix Jara
16 Cadot, la que no se inserta por ser conocida de las partes.
17 INSERCIÓN DE DOCUMENTOS.- UNO) CONTRIBUCIONES: "TESORERÍA GENERAL DE
18 LA REPÚBLICA. AVISO RECIBO. Etcevherry Berucchi Horacio. Nevería
19 cinco mil trescientos noventa y cuatro. Las Condes. Tercera
20 cuota año noventa y dos. Número de Rol: quinientos veintiseis
21 guión doce. Contrib. Municipal: ciento cuarenta y seis mil
22 ochocientos veintisiete pesos. Contribución Aseo: mil ochocientos
23 treinta y tres pesos. Pago Adic. Bs.Rs.: cuarenta y cuatro mil
24 cuarenta y ocho pesos. Total Pagar Plazo: ciento noventa y dos mil
25 setecientos ocho pesos. Reajustes: dos mil seiscientos noventa y
26 ocho pesos. Intereses y Multa: dos mil novecientos treinta y un
27 pesos. Cond. cuarenta por ciento Of. mil doscientos veintisiete/
28 nueve: mil ciento setenta y dos pesos. Total a Pagar: ciento noventa
29 y siete mil ciento sesenta y cinco pesos. El pago que se acredita
30

con este formulario explicita la voluntad del contribuyente de

solicitar condonación sobre los intereses penales en conformidad
al Art. cincuenta y seis del D.L. ochocientos treinta/noventa
y dos. El pago de esta cuota de Bienes Raíces debe efectuarse
en cualquier Banco o Institución Financiera autorizada, hasta
el treinta/octubre/noventa y dos. De conformidad a Oficio SII
Nro. mil doscientos veintisiete/noventa y dos, este A-R esta
acogido, por única vez, a la Condonación del cuarenta por ciento
de los intereses. Hay firma y timbre". Conforme.- DOS) RESOLUCION
SECCION TERCERA NUMERO VEINTINUEVE: "I. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.
CHILE. DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES. DEPARTAMENTO DE EDIFICACION.
MEV/RP/mlm. RESOLUCION SECCION TERCERA NUMERO VEINTINUEVE. LAS CONDES,
Mayo diecinueve de mil novecientos noventa y dos. VISTOS: - La
solicitud para acogerse a la Ley seis mil setenta y uno según
Expediente número VP - cero veintinueve/noventa y dos; - La Ley
General de Urbanismo y Construcciones -Decreto del Ministerio de la
Vivienda y Urbanismo número cuatrocientos cincuenta y ocho del
dieciocho diciembre setenta y cinco-; - La Ley seis mil setenta y
uno de Propiedad Horizontal -D.O. del dieciseis agosto treinta y
siete- y su Reglamento -D.O. del dos noviembre treinta y siete-; - Lo
dispuesto en el capítulo V, del D.S. del Ministerio de Obras públicas
número ochocientos ochenta del dieciocho abril sesenta y tres y su
Reglamento aprobado por Decreto MINVU y mil ciento setenta y uno de
fecha diez noviembre setenta y siete; - La Ordenanza General de
Construcciones y Urbanización; - Los Permisos de Edificación números
cero cero tres/noventa; cero ciento noventa y dos/noventa y dos; La
Resolución sexta número setenta y cuatro/noventa y dos; Los Certificados
de Recepción Final números cuatrocientos cincuenta/noventa y dos y
cuatrocientos cincuenta y uno/noventa y dos; - El G.I.M. número
cuarenta y un mil doscientos treinta y siete por cuarenta y nueve

mil setecientos cuarenta y dos pesos en cancelación de los

1 derechos de aprobación. RESUELVO: Uno.- ACOGER a las
2 disposiciones de la Ley seis mil setenta y uno del Edificio de
3 nueve pisos y subterráneo, ubicado en calle Neverías número cinco
4 mil trescientos noventa y cuatro de Propiedad de INMOBILIARIA
5 NAPOLEON S.A., y aprobar los respectivos planos V-mil trescientos
6 cuarenta y cinco-A; V-mil trescientos cuarenta y cinco-B; Dos.-
7 La Edificación cumple con la Ordenanza General de Construcciones
8 y Urbanización, y con los requisitos establecidos en la Ley seis
9 mil setenta y uno, Tres.- El Conjunto se vende según el siguiente
10 detalle: SUBTERRANEO: BODEGAS NUMEROS cinco, seis, siete, ocho,
11 nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciseis,
12 diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós,
13 veintitrés, veinticuatro, veinticinco, veintiseis, veintisiete.
14 ESTACIONAMIENTOS NUMEROS doce, trece, catorce, quince, dieciseis,
15 diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós.
16 PARTE OFICINA UNO -PRIMER NIVEL- PRIMER PISO BODEGAS uno, dos,
17 tres. ESTACIONAMIENTOS Números uno, dos, tres, cuatro, cinco,
18 seis, siete, ocho, nueve, diez, once. PARTE OFICINA UNO -SEGUNDO
19 NIVEL- SEGUNDO PISO DEPTOS Números veintiuno, veintidós,
20 veintitrés, veinticuatro. TERCER PISO DEPTOS Números treinta y
21 uno, treinta y dos, treinta y tres, treinta y cuatro. CUARTO PISO
22 DEPTOS Números cuarenta y uno, cuarenta y dos, cuarenta y tres,
23 cuarenta y cuatro. QUINTO PISO DEPTOS Números cincuenta y uno,
24 cincuenta y dos, cincuenta y tres, cincuenta y cuatro. SEXTO PISO
25 DEPTOS Números sesenta y uno, sesenta y dos, sesenta y tres,
26 sesenta y cuatro. SEPTIMO PISO DEPTOS Números setenta y uno,
27 setenta y dos, setenta y tres, setenta y cuatro. OCTAVO PISO
28 DEPTOS Números ochenta y dos, ochenta y tres Parte de ochenta y
29 uno, ochenta y cuatro - Primer Nivel- NOVENO PISO Parte DEPTOS
30

Números ochenta y uno, ochenta y cuatro -Segundo Nivel-. Se vende


en conjunto: Bodega dieciseis con Estacionamiento dieciseis:
Bodega Uno con Estacionamiento ocho; Bodega dos con
Estacionamiento siete; Bodega tres con Estacionamiento once.
Cuatro.- Constituyen bienes comunes del Conjunto la totalidad del
predio en que se encuentra ubicado, y, en general, todas las
partidas a que se refiere el Art. número ciento once de la Ley
General de Urbanismo y Construcciones. Cinco.- Se asignan en uso
y goce exclusivo: ESTACIONAMIENTOS Números veintitrés,
veinticuatro, veinticinco, veintiseis, veintisiete, veintiocho,
veintinueve. POLIGONO A,B,C,D,A, a Depto ochenta y cuatro.
POLIGONO B,C,F,E,B, a Depto ochenta y uno. Seis.- Deberán dar
Servidumbres de Paso. ESTACIONAMIENTO Número catorce a Pasillo
Bodegas. ESTACIONAMIENTO Número diecisiete a Espacios comunes.
Siete.- El uso y goce de los bienes comunes deberá quedar
establecido en el Reglamento de Copropiedad del conjunto, el que
deberá atenerse a lo dispuesto en el Art. número ciento trece de
la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Ocho.- La
Asignación o Venta de los Estacionamientos, deberá cumplir con el
Art. ciento doce de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
Nueve.- ANOTESE en el Registro Especial de esta Dirección de
Obras, archívese el original y dese copias autorizadas a los
interesados. Hay firma y timbre, MAURICIO MOLINA ARIZTIA -
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES. Distribución: - Interesado; -
D.O.M.; - Depto. Edificación; - Depto. Inspección; - Depto.
Informática; - VP - cero veintinueve/noventa y dos; - Conservador
Bienes Raíces; - Archivo. Hay firma, timbres y sellos
inutilizados, Vº Bº VALIDO PARA SU INSCRIPCION EN EL CONSERVADOR
DE BIENES RAICES. LAS CONDES, veintinueve MAY. mil novecientos
noventa y dos". Conforme.- TRES) CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

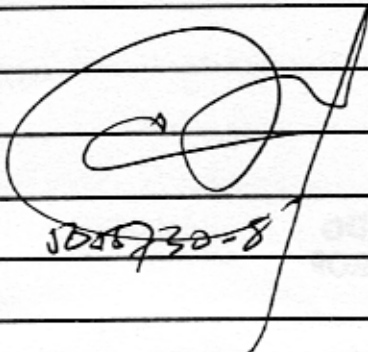
NUMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA: "MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES.

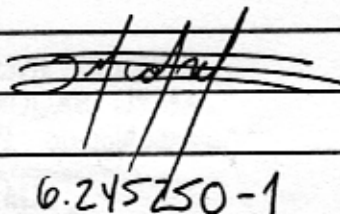
1 DIRECCION DE OBRAS. CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL NUMERO
 2 CUATROCIENTOS CINCUENTA. Las Condes, catorce de Mayo de mil
 3 novecientos noventa y dos. El Director de Obras certifica que la
 4 construcción de un Edificio de nueve pisos de propiedad de
 5 Inmobiliaria Napoleón S.A. -Rep. Legal Eduardo Sanhueza Silva-
 6 ubicada en calle Neverías número cinco mil trescientos noventa y
 7 cuatro. Sitio número AJ cuatro. Manzana K. Loteo Plano S -
 8 cuatrocientos treinta y seis ha sido recibida conforme con fecha
 9 trece de Mayo de mil novecientos noventa y dos. Fecha comienzo de
 10 Obra cuatro de Enero de mil novecientos noventa. Permiso de
 11 Edificación número tres del cuatro de Enero de mil novecientos
 12 noventa. Rol de Avalúo número ciento veintiseis - cero doce.
 13 Presupuesto: ciento noventa y dos millones trescientos cincuenta
 14 y ocho mil novecientos setenta y nueve pesos. Recibido conforme a
 15 Ley DFL. Número dos y seis mil setenta y uno. ARQUITECTO Julio
 16 Cordero V. CONSTRUCTOR. Pedro Sanhueza. SUPERVISOR. Julio Cordero
 17 V. CALCULISTA: Gonzalo Santolaya. CUADRO DE SUPERFICIES: Número
 18 de Bloques: uno. Números Deptos. treinta. Número Pisos: nueve.
 19 Destino: Vivienda y Oficinas. Subt. quinientos ochenta y nueve
 20 coma noventa y seis metros cuadrados. PISOS. Primero: ciento
 21 setenta y cuatro coma sesenta y un metros cuadrados; Segundo:
 22 doscientos cuarenta y ocho coma once metros cuadrados; Tercer al:
 23 mil quinientos noventa coma setenta y siete metros cuadrados.
 24 TOTAL METROS CUADRADOS: dos mil seiscientos tres coma cuarenta y
 25 seis metros cuadrados. Una Oficina OFICINAS. Se otorga el
 26 presente certificado a petición del interesado para los fines que
 27 estime convenientes. Hay firmas y timbres, JEFE DEPARTAMENTO
 28 INSPECCION.- DIRECTOR DE OBRAS. Nota.- Las acciones en contra de
 29 los fabricantes, ingenieros o constructores, por las
 30

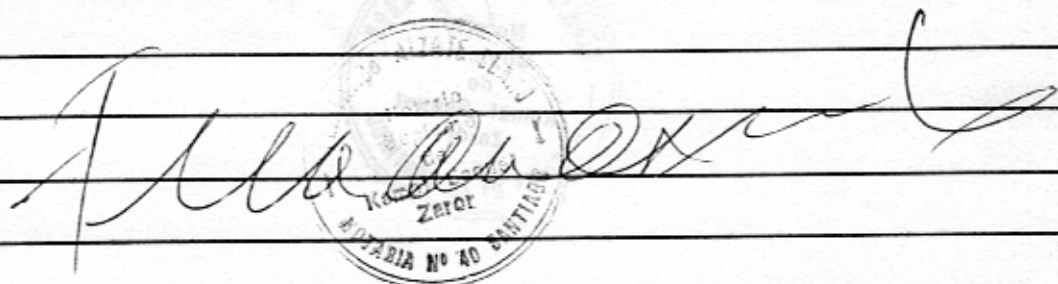
responsabilidades que les puedan afectar con motivo de las obras

en que hubieren intervenido, prescribirán en cinco años, a contar desde la fecha de la recepción definitiva de la obra por la Dirección de Obras Municipales". Art. diecinueve, Ley General de Urbanismo y Construcciones.- OBSERVACIONES: - Para acogerse a Ley seis mil setenta y uno deberá obtener aprobación mediante resolución de la Dirección de Obras Municipales". Conforme.- CUATRO) CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL DE AMPLIACION NUMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO: "MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES. DIRECCION DE OBRAS. LCD/agl. CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL DE AMPLIACION NUMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UNO. Las Condes, catorce de Mayo de mil novecientos noventa y dos. A.- CONSTRUCCION BASE. Permiso primitivo número tres de fecha cuatro de Enero de mil novecientos noventa. Ubicación del Predio: Calle Neverías número cinco mil trescientos noventa y cuatro. Superficie edificada dos mil seiscientos tres coma cuarenta y seis metros cuadrados. Número de Unidades uno. Recepción Final número cuatrocientos cincuenta de fecha trece de Mayo de mil novecientos noventa y dos. C.- ESTA AMPLIACION. El Director de Obras certifica que la construcción de don INMOBILIARIA NAPOLEON S.A. Rol número ciento veintiseis - cero doce ubicada en calle Neverías número cinco mil trescientos noventa y cuatro. Sitio AJ cuatro Manzana K. Loteo Plano S - cuatrocientos treinta y seis. Ha sido recibida conforme con fecha trece de mayo de mil novecientos noventa y dos. Permiso de Ampliación número ciento noventa y dos de fecha dieciocho de Marzo de mil novecientos noventa y dos. Recibidas conforme a Ley seis mil setenta y uno y DFL. número dos. Superficie edificada trece coma cincuenta y dos metros cuadrados. Destino Vivienda. Arquitecto: Julio Cordero V. Constructor: Pedro Sanhueza. Supervisor: Julio Cordero V.

1 Construcción base: dos mil seiscientos tres coma cuarenta y seis
2 metros cuadrados; C) Esta Ampliación trece coma cincuenta y dos
3 metros cuadrados. Superficie Total dos mil seiscientos dieciseis
4 coma noventa y ocho metros cuadrados. Hay firmas, DIRECTOR DE
5 OBRAS.- JEFE DEPARTAMENTO INSPECCION. MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES
6 - DIRECCION DE OBRAS - JEFE DEPTO - INSPECCION". Conforme.- En
7 comprobante y previa lectura, firman los comparecientes el
8 presente instrumento. Se da copia. Doy Fé. 

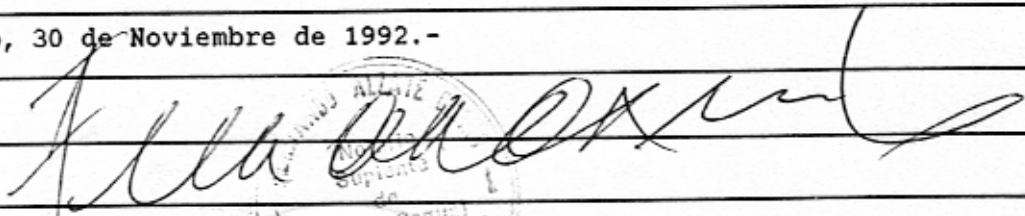

5046730-8


6.245250-1


Notario
Zaror
NOTARIA Nº 40 SANTIAGO

21 El Notario que autoriza deja constancia que, en relación con el bien
22 inmueble objeto de la escritura precedente, "Inmobiliaria Napoleón
23 Sociedad Anónima", emitió con fecha 13 de Abril y 15 de Mayo de
24 1992, las Facturas Número 122 y 131, que respectivamente, con fecha
25 de hoy, queda protocolizada bajo el Nº 158.-

26 Santiago, 30 de Noviembre de 1992.-


Kamel Saquel
Zaror

29 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL
30 DE SU ORIGINAL.

FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA.

SANTIAGO

30 NOV 1992



REPERTORIO Nº 610.-

REVERSO INUTILIZADO
CAMEL SAQUEL ZAROR
Notario Público



El Notario que autoriza de la constancia que, en relación con el plan
inmueble objeto de la escritura precedente, "Inmobiliaria Napoleón
Sociedad Anónima", emitió con fecha 13 de Abril y 13 de Mayo de
1992, las Facturas Números 122 y 131, que respectivamente, con fecha
de hoy, queda protocolizada bajo el N° 128.-

Santiago, 30 de Noviembre de 1992.-

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL
DE SU ORIGINAL.
FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA.

SANTIAGO

30 Nov 1992

estado civil CASAPA....., domiciliado en Rosa 04772 ciudad
de Cro......, de profesión D. Com......;
Solicito en este acto a Inmobiliaria Napoleón S.A. que me
reserve en forma exclusiva para comprar el departamento N° 71..
Bodega N°, y el uso del estacionamiento N° del
edificio ubicado en calle Neverías N° 5394 de la comuna de Las
Condes, el que declaro haber visitado.

1.- El precio de mi oferta es la suma de U.F. 4419.-, que me
comprometo a pagar de la siguiente manera: 30% CONTRA PROMESA
SALDO CONTRA ENTREGA DEL DEPTO.

2.- Me comprometo a formalizar la operación suscribiendo la Promesa
de Compraventa del inmueble, cuyo texto junto con los títulos de
la propiedad se encuentran ya en mi poder.

3.- Garantía de Seriedad: Con el fin de garantizar la seriedad de
esta reserva y compromiso de compra, entrego en este acto la suma
de \$ 300.000.-, equivalente a 35,50 U.F. - al día de hoy,
cantidad que pago con cheque # 0844461 - Santander, en favor
de Inmobiliaria Napoleón S.A. . esta suma servirá de abono al
precio total de la compraventa antes señalada al momento de
suscribirse el contrato de promesa de compraventa respectivo.

Esta misma cantidad la perderé en favor de Inmobiliaria Napoleón
S. A. quien la retendrá en su exclusivo beneficio a título de
indemnización en el caso que no concurriere a la suscripción del
contrato de promesa de compraventa, en un plazo no superior a
veinte
diez días contado desde esta fecha, en la Notaría de
don Ramón Sagui.....

4.- Si dentro del plazo mencionado no he firmado la promesa,
Inmobiliaria napoleón S.A. además quedará en libertad de disponer
del mencionado departamento, estacionamiento y bodega.

FONO: 2463897.....

F I R M A
[Signature]
24.286.218

