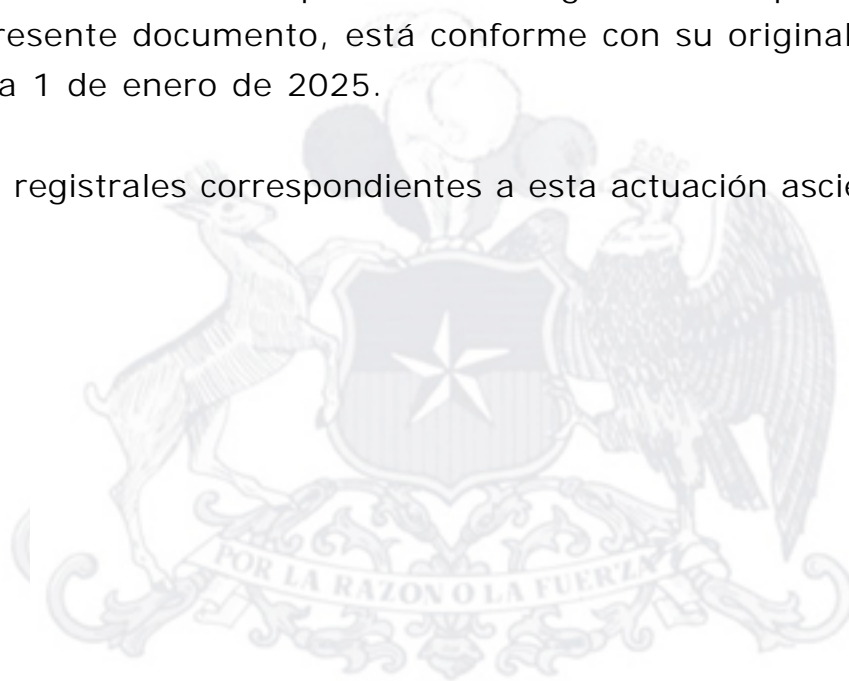


## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 114837 número 161155 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2024, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 1 de enero de 2025.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 3 de enero de 2025.

Carátula 23131482

proc\_aut



N°161155 Santiago, dieciocho de diciembre del año dos  
DC/FR/DC mil veinticuatro.- La sociedad INVERSIONES E  
C: 23033726-2 INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, RUT.  
COMPRAVENTA 76.327.534-5, de este domicilio, es dueña del  
"COMERCIAL E inmueble que corresponde a: Avenida Mapocho  
INDUSTRIAL LUTZ número cinco mil novecientos dieciséis, que  
S.A." corresponde al sitio número dos del plano de  
A subdivisión respectivo, Comuna de Quinta  
INVERSIONES E Normal, Región Metropolitana, que deslinda:  
INMOBILIARIA NORTE, en treinta y tres coma cero cinco metros  
SANTA CLARA II aproximadamente con calle Mapocho, tramo C-E;  
LIMITADA SUR, en treinta y tres coma cero cinco metros  
REP: 123704 con otros propietarios, tramo D-F; ORIENTE, en  
B: 577188 ochenta y siete coma setenta y cinco metros  
F: 512654 aproximadamente con otros propietarios, tramo  
E-F; PONIENTE, en ochenta y siete coma setenta  
y cinco metros aproximadamente con lote Uno del  
plano de subdivisión, tramo C-D.- Adquirió por  
compra a la sociedad "COMERCIAL E INDUSTRIAL  
LUTZ S.A.", de este domicilio, según escritura  
de fecha cuatro de diciembre del año dos mil  
veinticuatro, otorgada en la 50ª Notaría de  
Santiago, de doña Claudia Marcela Gómez  
Lucares, Repertorio Número 89676, por el precio  
de MIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL  
OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS,  
(\$1.005.340.875), que se paga en la forma y  
condiciones establecidas en la escritura.- El  
título anterior está a Fojas 44212 Número 34887  
del año 1993.- Rol de avalúo número 3147-27,  
Comuna de Quinta Normal.- Requirente: Nazira  
Nara Rumie.- LUIS MALDONADO C.