



Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono:
2 2390 0800

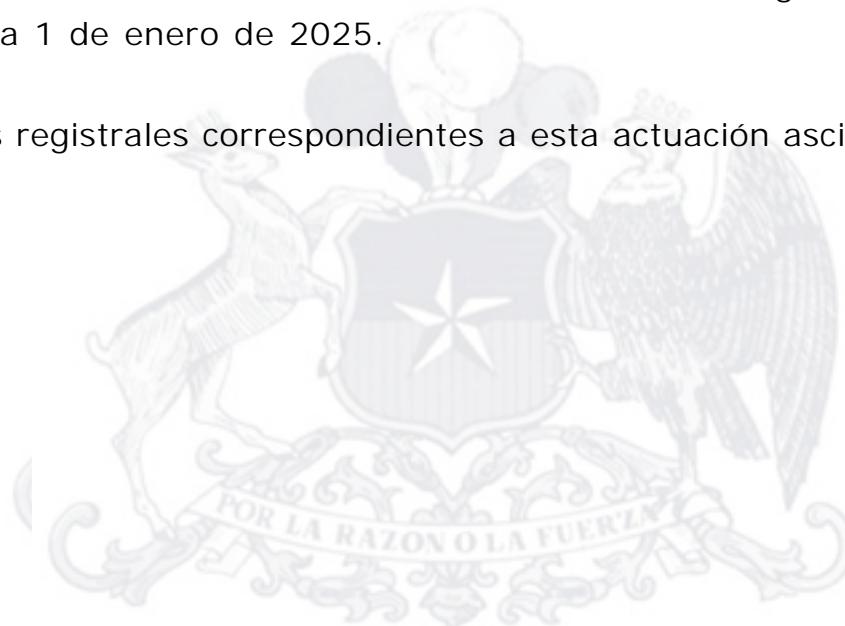
www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 114837 número 161155 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2024, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 1 de enero de 2025.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 3 de enero de 2025.

Carátula 23131482

proc_aut



Código de verificación: cpv160f55a-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

Nº161155 Santiago, dieciocho de diciembre del año dos
mil veinticuatro.- La sociedad INVERSIONES E
C: 23033726-2 INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, RUT.
COMPRAVENTA 76.327.534-5, de este domicilio, es dueña del
"COMERCIAL E inmueble que corresponde a: Avenida Mapocho
INDUSTRIAL LUTZ número cinco mil novecientos dieciséis, que
S.A." corresponde al sitio número dos del plano de
A subdivisión respectivo, Comuna de Quinta
INVERSIONES E Normal, Región Metropolitana, que deslinda:
INMOBILIARIA NORTE, en treinta y tres coma cero cinco metros
SANTA CLARA II aproximadamente con calle Mapocho, tramo C-E;
LIMITADA SUR, en treinta y tres coma cero cinco metros
REP: 123704 con otros propietarios, tramo D-F; ORIENTE, en
B: 577188 ochenta y siete coma setenta y cinco metros
F: 512654 aproximadamente con otros propietarios, tramo
E-F; PONIENTE, en ochenta y siete coma setenta
y cinco metros aproximadamente con lote Uno del
plano de subdivisión, tramo C-D.- Adquirió por
compra a la sociedad "COMERCIAL E INDUSTRIAL
LUTZ S.A.", de este domicilio, según escritura
de fecha cuatro de diciembre del año dos mil
veinticuatro, otorgada en la 50^a Notaría de
Santiago, de doña Claudia Marcela Gómez
Lucares, Repertorio Número 89676, por el precio
de MIL CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL
OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS,
(\$1.005.340.875), que se paga en la forma y
condiciones establecidas en la escritura.- El
título anterior está a Fojas 44212 Número 34887
del año 1993.- Rol de avalúo número 3147-27,
Comuna de Quinta Normal.- Requierente: Nazira
Nara Rumie.- LUIS MALDONADO C.