



Conservador de Bienes Raíces
de Santiago

Morandé 440
Santiago

Teléfono:
2 2390 0800

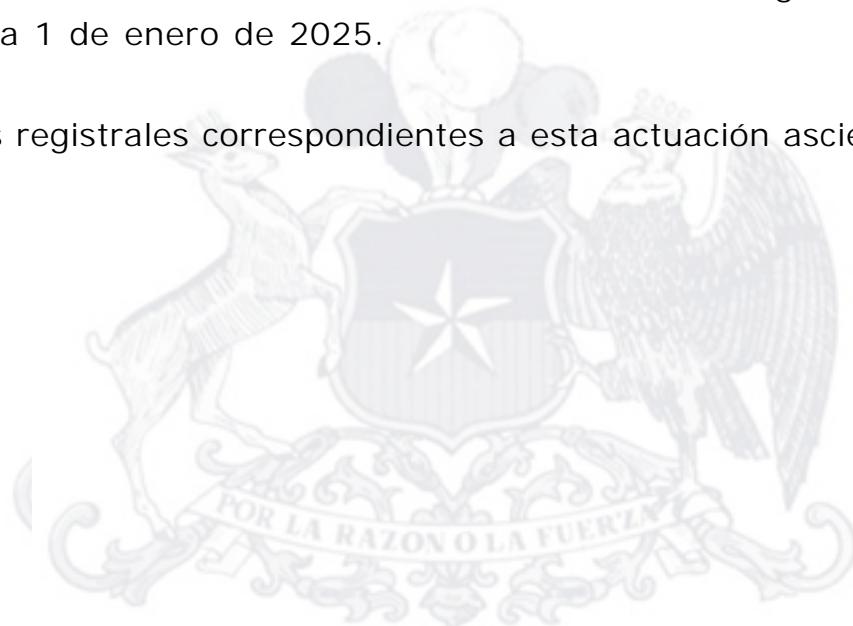
www.conservador.cl
info@conservador.cl

Registro de Propiedad

Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 114836 número 161154 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2024, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 1 de enero de 2025.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 3 de enero de 2025.

Carátula 23131484

proc_aut



Código de verificación: cpv160f55c-0
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en www.conservador.cl, donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

Nº161154 Santiago, dieciocho de diciembre del año dos
mil veinticuatro.- La sociedad INVERSIONES E
DC/FR/DC INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, RUT.
C: 23033726-1 COMPRAVENTA 76.327.534-5, de este domicilio, es dueña del
"COMERCIAL E inmueble que corresponde a: calle Comandante
INDUSTRIAL LUTZ Chacón número cinco mil novecientos sesenta y
S.A." uno, Comuna de Quinta Normal, Región
A Metropolitana, que deslinda: NORTE, en
INVERSIONES E veintiséis metros con doña Filomena Ramírez;
INMOBILIARIA SUR, en igual medida con Avenida Errazuriz, hoy
SANTA CLARA II Avenida Comandante Chacón; ORIENTE, en
LIMITADA cincuenta y un metros con doña Matilde Cidde
REP: 123704 S.; PONIENTE, en igual medida con resto del
B: 372228 mismo predio vendido a doña Orfelina Alvarez
F: 408772 Santibáñez.- Adquirió por compra a la sociedad
"COMERCIAL E INDUSTRIAL LUTZ S.A.", de este
domicilio, según escritura de fecha cuatro de
diciembre del año dos mil veinticuatro,
otorgada en la 50^a Notaría de Santiago, de doña
Claudia Marcela Gómez Lucares, Repertorio
Número 89676, por el precio de QUINIENTOS DOS
MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS
TREINTA Y OCHO PESOS, (\$502.670.438), que se
paga en la forma y condiciones establecidas en
la escritura.- Los títulos anteriores están a
Fojas 40571 Número 37571 del año 1996 y a Fojas
47612 Número 44814 del año 1996.- Rol de avalúo
número 3147-27, Comuna de Quinta Normal.-
Requiere: Nazira Nara Rumie.- LUIS MALDONADO
C.

Fin del Texto