



Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440  
Santiago

Teléfono:  
2 2390 0800

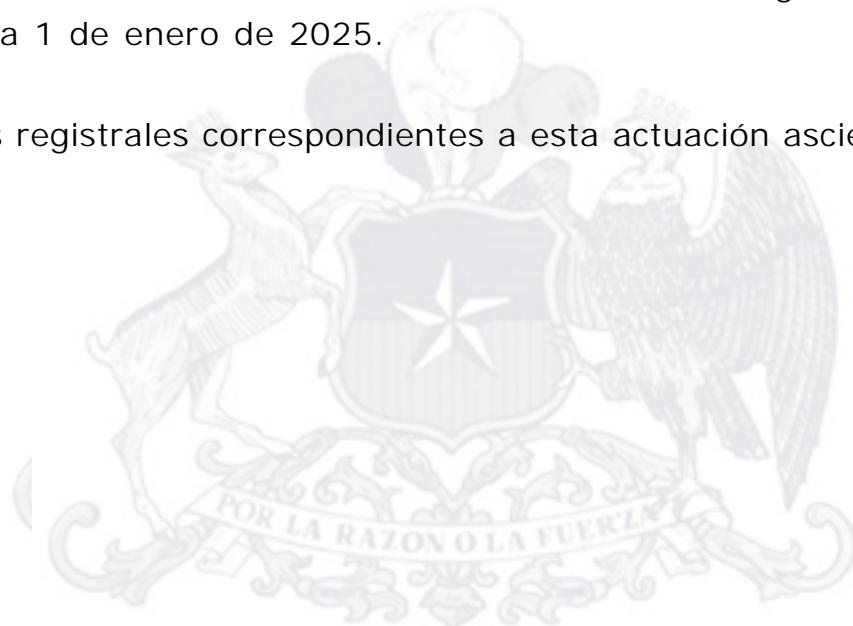
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)  
[info@conservador.cl](mailto:info@conservador.cl)

## Registro de Propiedad

### Copia con Vigencia

El Conservador de Bienes Raíces de Santiago certifica que la inscripción de fojas 114836 número 161153 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2024, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 1 de enero de 2025.

Los derechos registrales correspondientes a esta actuación ascienden a la suma de \$ 4600.



Santiago, 3 de enero de 2025.

Carátula 23131487

proc\_aut



Código de verificación: cpv160f55f-0  
[www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799.  
La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión.  
Documento impreso es sólo una copia del documento original.

página 1 de 2

Nº161153 Santiago, dieciocho de diciembre del año dos  
mil veinticuatro.- La sociedad INVERSIONES E  
C: 23033726 INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, RUT.  
COMPRAVENTA 76.327.534-5, de este domicilio, es dueña del  
COMERCIAL E inmueble que corresponde a: Calle Comandante  
INDUSTRIAL LUTZ Chacón número cinco mil ochocientos noventa y  
S.A. uno, Comuna de Quinta Normal, Región  
A Metropolitana, que deslinda: NORTE: en  
INVERSIONES E veinticuatro metros noventa y cinco centímetros  
INMOBILIARIA con sub-lote a transferido a Industrias  
SANTA CLARA II Maderera Arauco Limitada; SUR: en veinticuatro  
LIMITADA metros noventa y cinco centímetros con calle  
REP: 123704 Comandante Chacon; ORIENTE: en cincuenta y  
B: 304464 siete metros sesenta centímetros con propiedad  
F: 246887 de don Armando Flores; poniente: en cincuenta y  
siete metros sesenta centímetros con propiedad  
de don Guillermo Cortes, hoy Sucesión.-  
Adquirió por compra a la sociedad COMERCIAL E  
INDUSTRIAL LUTZ S.A., de este domicilio, según  
escritura de fecha cuatro de diciembre del año  
dos mil veinticuatro, otorgada en la 50<sup>a</sup>  
Notaría de Santiago, de doña Claudia Marcela  
Gómez Lucares, Repertorio Número 89676, por el  
precio de QUINIENTOS DOS MILLONES SEISCIENTOS  
SETENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS,  
(\$502.670.438), que se paga en la forma y  
condiciones establecidas en la escritura.- El  
título anterior está a Fojas 66455 Número 61549  
del año 1996.- Rol de avalúo número 3147-27,  
Comuna de Quinta Normal.- Requierente: Nazira  
Nara Rumie.- LUIS MALDONADO C.

Fin del Texto