

Myriam Amigo Arancibia

21ª NOTARIA

Santiago

STA. CLARA. REC

PBA/NR

Repertorio N°:13.163/2015.-

OT. N°49.872.-



RECTIFICACION



DECLARACIÓN DE ASIGNACIÓN EN DOMINIO EN DIVISIÓN

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

A

INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.

02/09/15

EN SANTIAGO DE CHILE, a dos días del mes de Septiembre del año dos mil quince, ante mí, **MYRIAM ELIZABETH MARIELA AMIGO ARANCIBIA**, Abogado, Notario Público Titular de la Vigésimo Primera Notaría de Santiago, con oficio en calle Miraflores Número ciento sesenta y nueve, comuna de Santiago, Región Metropolitana, comparece: Doña **KAREN VANESSA ABUSADA MESERLIAN**, chilena, soltera, abogado, cédula de identidad Número quince millones trescientos sesenta y ocho mil ciento cincuenta y siete guión cero, en representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario Número setenta y ocho millones trescientos noventa y un mil setecientos guión nueve, y también en representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario setenta y seis millones trescientos sesenta y dos mil quinientos noventa y uno guión cinco, todos domiciliados, para estos efectos en Calle Cerro El Plomo Número cinco mil seiscientos treinta, oficina doscientos uno, comuna de Las Condes, Santiago. La compareciente mayor de edad y libre disponedora de sus bienes, quien acredita su identidad con las cédula antes citada y expone:

PRIMERO: Por escritura pública otorgada en la Notaría Pública de Santiago



de don COSME FERNANDO GOMILA GATICA, Repertorio Número doce mil ochocientos treinta y tres- dos mil trece, de fecha once de noviembre del año dos mil trece, los socios acordaron dividir la sociedad en tres Sociedades, la primera de las cuales conservó la razón social de INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA CLARA LIMITADA y su Rol Único Tributario, y tres nacientes constituidas como sociedad anónimas cerradas, bajo el nombre o razón social de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., INVERSIONES E INMOBILIARIA CÁDIZ S.A., e INVERSIONES MARBELLA S.A. El extracto de la modificación por división de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se inscribió a fojas diecinueve Número diez del Registro de Comercio correspondiente al año dos mil catorce del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, y se publicó en el Diario Oficial de fecha nueve de Enero de dos mil catorce. El extracto de constitución de la sociedad naciente de la división, INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., se inscribió a fojas veintidós vuelta Número trece del Registro de Comercio correspondiente al año dos mil catorce del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, publicado en el Diario Oficial de fecha nueve de Enero de dos mil catorce. El extracto de constitución de la sociedad naciente de la división, INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS CÁDIZ S.A., se inscribió a fojas Número veintiuno vuelta Número doce del Registro de Comercio correspondiente al año dos mil catorce del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, publicado en el Diario Oficial de fecha nueve de Enero de dos mil catorce. El extracto de constitución de la sociedad naciente de la división, INVERSIONES MARBELLA S.A., se inscribió a fojas veinte Número once del Registro de Comercio correspondiente al año dos mil catorce del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, publicado en el Diario Oficial de fecha nueve de Enero de dos mil catorce. Consecuencia de la división social, parte de los inmuebles de propiedad de la sociedad dividida, INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA fueron asignados en dominio a la sociedad naciente, INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A. SEGUNDO: Por el presente instrumento, vengo en rectificar escritura pública de

Myriam Amigo Arancibia

21ª NOTARIA

Santiago



Asignación en dominio otorgada en la Notaría Pública de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia Repertorio Número **once mil setecientos cincuenta y uno / dos mil quince**, de fecha diez de agosto del año dos mil quince, en los siguientes sentidos: **Uno)** En la **CLAUSULA QUINTA [Número Cinco]**, donde dice: Propiedad ubicada en Santa Rosa Número siete mil ochocientos sesenta y ocho, debe decir: Propiedad ubicada en Santa Rosa Número siete mil ochocientos sesenta y dos. **Dos)** En la **CLAUSULA QUINTA [Número Siete]**, donde dice: Propiedad ubicada en calle Huasco Número siete mil ochocientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio doce de la manzana A de la comuna de La Granja y que deslinda, al Norte, en cincuenta y cuatro coma treinta con sitio once, debe decir: Propiedad ubicada en calle Huasco Número siete mil ochocientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio Número doce de la manzana A de la comuna de La Granja y que deslinda; al Norte, en cincuenta y cuatro coma treinta metros con sitio once. **Tres)** En la **CLAUSULA QUINTA [Número Ocho]**, donde dice: El título de dominio a nombre de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** se encuentra inscrito a fojas cuatro mil doscientas cuarenta y nueve **Número cinco mil seiscientos veinticinco**, correspondiente al Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año mil novecientos noventa y tres, debe decir: El título de dominio a nombre de la sociedad INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA se encuentra inscrito a fojas cuatro mil novecientos veintinueve Número cinco mil seiscientos veinticinco, correspondiente al Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año mil novecientos noventa y tres. **Cuatro)** En la **CLAUSULA QUINTA [Número Once]**, donde dice: Propiedad ubicada en calle Huasco Número siete mil ochocientos treinta y siete, que corresponde al sitio Número diez de la manzana A de la Población Malaquías Concha, de la comuna de La Granja y que deslinda, al Norte, en cincuenta y cuatro metros cincuenta y cinco centímetros con sitio Número nueve; al Sur, en cincuenta y cuatro metros cincuenta y cinco centímetros con sitio Número once; al Oriente, en diez metros con calle Huasco; y al Poniente, en diez metros con



4929
5625
1993

sitio Número treinta, encerrando estos deslindes una superficie aproximada de **quinientos cuarenta y seis coma setenta y cinco metros cuadrados**, debe decir: Propiedad ubicada en calle Huasco Número siete mil ochocientos treinta y siete, que corresponde al sitio Número diez de la manzana A de la Población Malaquías Concha, de la comuna de La Granja y que deslinda, al Norte, en cincuenta y cuatro metros cincuenta y cinco centímetros con sitio Número nueve; al Sur, en cincuenta y cuatro metros cincuenta y cinco centímetros con sitio Número once; al Oriente, en diez metros con calle Huasco; y al Poniente, en diez metros con sitio Número treinta, encerrando estos deslindes una superficie aproximada de **quinientos cuarenta y seis metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados**. Y, donde dice: El título de dominio a nombre de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** se encuentra inscrito a fojas siete mil novecientas sesenta Número ocho mil ciento treinta y cinco, correspondiente al Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año mil novecientos noventa y tres, debe decir: El título de dominio a nombre de la sociedad **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** se encuentra inscrito a ~~fojas~~ **siete mil ciento sesenta** Número ~~ocho mil ciento treinta y cinco~~, correspondiente al Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año mil novecientos noventa y tres. **TERCERO:** El presente instrumento se entiende para todos los efectos legales parte integrante de la escritura pública que por este acto se rectifica.- **CUARTO:** Se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento para requerir y firmar las inscripciones, subinscripciones y anotaciones a que hubiere lugar en los registros competentes. **LA PERSONERÍA** de doña Karen Vanessa Abusada Meserlian para representar a **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA** e **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, consta en escritura pública de fecha diez de agosto de dos mil quince en la Notaría de Santiago de doña Myriam Amigo Arancibia. Documento que no se inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza.- Minuta redactada por el abogado Carlo Marsano Cornejo. En

Myriam Amigo Arancibia

21ª NOTARIA

Santiago

comprobante y previa lectura firma la compareciente el presente instrumento. Se da copia. Doy fe.- La presente escritura se encuentra anotada en el Libro de Repertorio bajo el N° 13.163/2015.-




KAREN VANESSA ABUSADA MESERLIAN

C.I. N° 15.368.157-0

pp. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

pp. INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.

J.Reg. :PBA
Dig. :NRS
Rep. N° :13163/2015
Firmas : 01
Copias : 03
Dchos. :\$40.000.-

CONFORME CON SU ORIGINAL
ESTA COPIA

SANTIAGO, 07 SEP 2015



publica Repertorio N° 13.163 de fecha 10 Agosto 2015. Doy fe.- en Santiago, a 02 de Septiembre de 2015.-

FOJA INUTILIZADA



CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA COMPLEMENTARIA / RECTIFICATORIA

ADJUDICATARIO : INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.

ADJUDICANTE : - SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILIARIA SA

NOTARIA : MYRIAM AMIGO ARANCIBIA

DE SANTIAGO

FECHA ESCRITURA : 2/Septiembre/ 2015

REPERTORIO NOTARIAL : 13163

NOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 821 , tomada en cuenta

EN LOS REGISTROS DE :

PROPIEDAD	FS.	386 vta	Nº	235	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000
PROPIEDAD	FS.	381 vta	Nº	230	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000
PROPIEDAD	FS.	382 vta	Nº	231	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000
PROPIEDAD	FS.	383 vta	Nº	232	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000
PROPIEDAD	FS.	384 vta	Nº	233	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000
PROPIEDAD	FS.	385 vta	Nº	234	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000

C. 2016003259
Luis Leal Orellana



F2D2-QT7N-04



Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

El Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile.

www.conservadorsanmiguel.cl



CERTIFICACIÓN DE ESCRITURA COMPLEMENTARIA / RECTIFICATORIA

ADJUDICATARIO : INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.

ADJUDICANTE : - SOCIEDAD INVERSIONES E INMOBILIARIA SA

NOTARIA : MYRIAM AMIGO ARANCIBIA

DE SANTIAGO

FECHA ESCRITURA : 2/Septiembre/ 2015

REPERTORIO NOTARIAL : 13163

NOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO 821 , tomada en cuenta

EN LOS REGISTROS DE :

PROPIEDAD	FS. 387 vta	Nº 236	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000
PROPIEDAD	FS. 388 vta	Nº 237	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000
PROPIEDAD	FS. 389 vta	Nº 238	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000
PROPIEDAD	FS. 390 vta	Nº 239	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000
PROPIEDAD	FS. 391 vta	Nº 240	con fecha	19/ENERO/ 2016	Drs. \$	2.000

2016003259
Luis Leal Orellana



F2D5-QT79-54



Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Verifique con el código F2D5-QT79-34

El Llano Subercaseaux 2585 - paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel-cl



CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2015

Comuna	: LA GRANJA
Número de Rol	: 02218 - 00030
Dirección o Nombre de la Propiedad	: SANTA ROSA 7876 M CONCHA
Destino de la Propiedad	: COMERCIO
Nombre del Propietario	: INV E INMOB STA CLARA LTDA
Rol Unico Tributario	: 78.391.700-9

AVALUO TOTAL	: \$	992.554.145
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	0
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	: \$	992.554.145
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a sii.cl

Por Orden del Director



**FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE
CERTIFICADO**

NOMBRE :
RUT :
FECHA : 23 de Diciembre de 2015

