

Válido  
para el  
Bienio



Eº 0,50  
Cincuenta  
Centésimos



ERS

1968 — 69

COMPRAVENTA

CABO RIO ULPIANO

A

GUTIERREZ FARIAS LUCRECIA

oooooooo

En San Miguel, República de Chile, a once de Marzo de mil -  
novecientos sesenta y nueve, ante mi, JORGE DE SOLMINIHAC  
ANDRADE, abogado, Notario Público y de Hacienda de este De-  
partamento y testigos cuyos nombres al final se expresarán,  
comparecen: doña LUCRECIA GUTIERREZ FARIAS, chilena, casa-  
da, labores, domiciliada en Nueva Fernandez Albano número  
mil setecientos veinticuatro, cédula de identidad número  
tres millones ochocientos noventa y nueve mil seiscientos -  
noventa y siete del Gabinete de Santiago; autorizada por su  
cónyuge, quien comparece, don ERASMO FLORES, chileno, casa-  
do, jubilado, del mismo domicilio anterior, cédula de iden-  
tidad número treinta mil ciento noventa y cinco del Gabine-  
te de San Antonio; y don ULPIANO CABO RIO, español, casa-  
do, domiciliado en San Miguel, Séptima Avenida número mil  
cuatrocientos veintinueve, comerciante, cédula de identidad  
número cincuenta y dos mil ochocientos setenta y siete del  
Gabinete de San Miguel; mayores de edad, a quienes conozco  
por haberme acreditado identidad con las cédulas indicadas  
y exponen: PRIMERO.- Doña Lucrecia Gutierrez. Farías es due-  
ña del sitio número veintisiete, manzana A., Comuna de La

642

sto. No 7868



1 Granja de este Departamento según el plano archivado en el  
2 Conservador de Bienes Raíces de San Miguel bajo el número -  
3 ochocientos cincuenta y siete y cuyos deslindes y dimensio-  
4 nes son: al NORTE, en cincuenta y tres metros ochenta y dos  
5 centímetros con sitio número veintiocho; al SUR, en cincuen-  
6 ta y tres metros cuarenta y un centímetros con sitio número  
7 veintiseis; al ORIENTE, en diez metros con sitio número tre-  
8 ce; y al PONIENTE, en diez metros con Avenida Santa Rosa.-  
9 Adquirió este bien raíz por compra que de él hizo a la So-  
10 ciedad Cooperativa Malaquías Concha Limitada, según consta  
11 de la escritura pública de fecha treinta y uno de Agosto de  
12 mil novecientos sesenta y cinco ante el Notario de Santiago,  
13 don Maximiliano Concha Rivas, encontrándose inscrito a su  
14 nombre a fojas seiscientas cincuenta y seis, bajo el número  
15 novecientos veintidos del Registro de Propiedad del Conser-  
16 vador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año  
17 mil novecientos sesenta y nueve.- SEGUNDO.- En este acto y  
18 por el presente instrumento doña Lucrecia Gutierrez Farías  
19 debidamente autorizada por su cónyuge, vende, cede y trans-  
20 fiere a don Ulpiano Cabo Rio, quien compra y acepta para sí,  
21 el sitio individualizado en la cláusula anterior.- TERCERO.  
22 El precio de venta es la suma de cinco mil setecientos es-  
23 cudos, que el comprador paga y cancela al contado en este  
24 acto, declarando la vendedora recibirlos a su satisfacción.  
25 CUARTO.- La venta se hace ad-corpus, en el estado que actual-  
26 mente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos  
27 y servidumbres, libre de toda prohibición o gravámen, res-  
28 pondiendo la vendedora del saneamiento en conformidad a la  
29 Ley.- QUINTO.- La entrega material se hace con esta fecha a  
30 entera satisfacción del comprador.- SEXTO.- Para todos los



656  
922  
69



Válido  
para el  
Bienio



E° 0.50  
Cincuenta  
Centésimos



1968 — 69

efectos legales las partes fijan su domicilio en esta ciudad y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.— SEPTIMO.— Se faculta al portador de copia autorizada para requerir y firmar las anotaciones e inscripciones que procedan en el Conservador de Bienes Raíces competente.— Se deja constancia del siguiente boletín: "Contribuyente.— Tesorerías de la República-Chile.— Contribución Bienes Raíces. Comprobante de Pago.— Propietario: Coop. Huertos y J. M. — Concha.— Dirección: Santa Rosa manzana veintisiete.— Avalúo cinco mil seiscientos sesenta y seis escudos.— Clasificación R. Tasa por mil: veinte.— Contribución: cincuenta y seis — escudos sesenta y seis centésimos.— Número del Rol: dos mil doscientos dieciocho raya veintinueve.— Tesorería Comunal de La Granja.— Período: Segundo Semestre de mil novecientos sesenta y ocho.— Hay firma y timbre de Caja".— Conforme.— Se deja constancia del siguiente certificado: "Dirección de Pavimentación Urbana-Chile.— Certificado de Pavimentación.— El Director de Pavimentación Urbana certifica que el inmueble ubicado en la Comuna de La Granja, Rol número dos mil doscientos dieciocho raya veintinueve por su frente a la calle Santa Rosa número siete mil ochocientos sesenta y ocho Población Malaquías Concha. Tiene canceladas sus cuentas — por pavimentación de calzadas y aceras, cuentas número doscientos setenta y siete F. A.; C. cinco al c. doce, cuatrocientos dieciocho F. C. y quinientos sesenta y tres.— F. A. Se otorga el presente certificado a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo veinticinco de la Ley ocho mil novecientos cuarenta y seis.— Hay firma y timbre del Director.— Conforme.— En comprobante y previa lectura firman.— Di copia.— Fueron testigos de este acto doña Sylvia Infan-





1 te Calderón y doña Leontina Bravo Valenzuela.- Doy fé.-Lucre-  
2 cia Gutierrez Farias.- Rol Nº en trámite La Granja.- Global  
3 Nº 118 Exento La Granja.- Renta Min. P. 155 Exento La Gran-  
4 ja.- Insc. Elect. Sec. 2a. Nº 181.- Comuna El Tabo.-Ulpiano  
5 Cabo.- Rol Nº 13951 San Miguel.- Global Nº Rol 1550 Pag.San  
6 Miguel.- Renta Min. P. Exento San Miguel.- Insc. Elect.Sec.  
7 10 Nº 21.- Comuna San Miguel.-Extranjero.- A ruego de don  
8 Erasmo Flores que expuso no saber firmar y que estampa su  
9 impresión digito pulgar derecho, lo hace doña Adriana Ruiz  
10 Torres, carnet Nº 80.933 de Pto. Montt.- Adriana Ruiz T.-  
11 Sylvia Infante.- L. Bravo V.- J. DE SOLMINIHAC.- Notario.-  
12 Al margen se encuentra la siguiente anotación.- El impuesto  
13 que afecta a la escritura del centro se enteró en la Teso-  
14 rería Comunal de San Miguel, mediante Orden número mil seis-  
15 cientos treinta y nueve y según consta del Recibo número -  
16 veintinueve mil trescientos doce, por la suma de doscientos  
17 ochenta y tres escudos treinta y dos centésimos.- Conforme  
18 con su original que dejo agregado al final de mis registros  
19 bajo el número cincuenta y siete.- Doy fé.- J. DE SOLMINI-  
20 HAC.- Notario.-

23 PASO ANTE MI FIRMO Y SELLO ESTA PRIMERA COPIA.-



28 Acreditado el pago de las contribuciones  
29 fiscales, queda anotada en el Repertorio  
30 con el Nº 6420 inscrita en el Registro  
de Propiedad, a fs. 1892 y 2707.  
San Miguel, a 2 de Julio de 1969  
Drs. D. 30-