

COMPRAVENTA

CARRERO UBILLA, BERTA DEL ROSARIO



COOPERATIVA DE HUERTOS Y JARDINES FAMILIARES

"MALAQUIAS CONCHA LIMITADA"

En Santiago, República de Chile, a once de Octubre de mil novecientos se-
tenta y dos, ante mí, Miguel Mendoza Aylwin, abogado, Notario Público del
Departamento Presidente Aguirre Cerda y testigos que se expresan al final
comparecen: Por una parte los señores Tobías Ladriaga Hincosca, cédula
Novecientos noventa y un mil ochocientos noventa y cuatro de Santiago, ju-
ubilado; y don Domingo Alfredo Cortés Cabello industrial, cédula veinte
mil ciento diecisiete de Quinta Normal, ambos chilenos, casados, domici-
liados en calle Combarbalá cero veintinueve de La Granja, Presidente y Se-
cretario, respectivamente de la Comisión Liquidadora de la Cooperativa de
Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada, según se compro-
bará al final; y por la otra doña Berta del Rosario Carrero Ubilla, chile-
na, modista, domiciliada en calle Huasco número siete mil ochocientos cin-
cuenta y nueve de La Granja, casada con don Bernardino Bastías, carnet cua-
tro millones noventa y un mil ochocientos veinticinco de Santiago, todos
mayores de edad y exponen: PRIMERO:-- Que la Sociedad Cooperativa de Huer-
tos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada, es dueña del inmueble

ubicado en la Comuna de La Granja, que adquirió por compra a don Pedro Aspi-
llaga Sotomayor y otros por escritura de fecha veintitres de Abril de mil
novecientos cincuenta y tres, extendida ante el Notario don Rafael Zaldívar D
Díaz, la que se encuentra inscrita a fojas quinientos dieciocho vuelta, nú-
mero setecientos ochenta y nueve del Registro de Propiedad del Conservador
de Bienes Raíces de San Bernardo correspondiente al año mil novecientos
cincuenta y tres y cuyos deslindes conforme a la escritura y título preci-
tado son los siguientes: Norte, propiedad de don Rafael Sotomayor; Sur, pro-
piedad de doña Elisa Valenzuela; Oriente, con Chacra Lo Formas, hoy de los
hijos de don Manuel Aguirre; y al Poniente, con propiedad de don Manuel Jan-
quín Días y camino público.- SEGUNDO.- Que por Resolución dictada por la I-
lustre Municipalidad de La Granja con fecha dos y diecinueve de Noviembre
de mil novecientos cincuenta y siete, se aprobó el plano de subdivisión y
loteo de este predio, el que se encuentra archivado en el Conservador de
Bienes Raíces de San Miguel bajo el número ochocientos cincuenta y siete.-
Asimismo, por acuerdo número ochocientos treinta y tres, adoptado en se-
sión de Tres de Mayo de mil novecientos cincuenta y tres, la ex- Caja de
la Habitación, hoy Corporación de la Vivienda, prestó igualmente su aproba-
ción al plano en referencia.- TERCERO.- Por el presente instrumento lo se-
ñores Tobías Madriaga Hinojosa y Domingo Alfredo Cortés Cabello, como pre-
sidente y secretario respectivamente de la Comisión Liquidadora de la Coo-
perativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada, ven-
den, ceden y transfieren a doña Berta del Rosario Carreño Ubilla, quien com-
pra y acepta para sí, el sitio número catorce y quince de la Manzana A. del
Loteo de La Granja, que forma parte del inmueble individualizado anterior-
mente, cuyos deslindes y dimensiones conforme al plano de loteo menciona-
do son los siguientes: Al Norte, en cincuenta y tres metros setenta centí-
metros con sitio número trece; al Sur, en cincuenta y tres metros veinte
centímetros con sitio número dieciseis; al Oriente, en veinte metros con
calle Huasco; y al Poniente, en veinte metros con sitios números veinti-

518
789
53
Bd

plano
857

1972

cinco y veintiseis, encerrando una superficie aproximada de mil sesenta y nueve metros cuadrados.- CUARTO: El precio de venta se fijó en la suma de nueve mil ochocientos cincuenta escudos (E° 9.850.-) que el vendedor declara

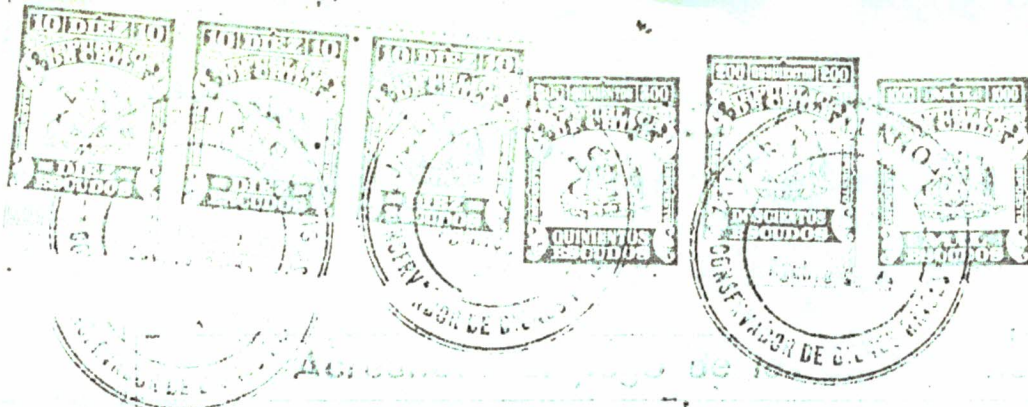
haber recibido en dinero efectivo, en diversas parcialidades con anterioridad a la suscripción de esta escritura y que la Cooperativa vendedora declara haber recibido, encontrándose totalmente cancelado el precio de venta.-

QUINTO:- La venta se hace ad-corpus, en el estado en que se encuentra el sitio vendido, que es conocido del comprador, el que declara encontrarse en posesión material de él, libre de toda deuda, prohibición o embargo, respondiendo la vendedora de la evicción y saneamiento en conformidad a la Ley.-

- Se incluye asimismo en la venta, los derechos de agua de regadío que proporcionalmente correspondan al sitio vendido por su cabida, que la Sociedad Cooperativa vendedora es dueña actualmente, consistente en total a seis regadores de agua de la Sociedad Canal del Maipo.- El comprador declara expresamente que conoce el estado actual de lo adquirido, que serán de su costo cualquier gasto que por cualquier concepto deba efectuarse, tanto por urbanización como mejoras a efectuarse en él, gastos de escritura y demás pertinentes a la traslación de dominio, liberando expresamente al vendedor de cualquier obligación al respecto.- Para todos los efectos de este contrato, los comparecientes constituyen su domicilio en esta ciudad y facultan al portador de copia autorizada de esta escritura, para que requiera y firme las anotaciones e inscripciones correspondientes en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.- Se deja constancia que la presente escritura se celebra de común acuerdo y encontrándose la Cooperativa acogida a los beneficios de la Ley once mil novecientos cuatro, según Decreto número dos mil cien, dictado por el Ministerio de Obras Públicas con fecha veintiuno de Septiembre de mil novecientos sesenta y uno, publicado en el Diario Oficial de fecha cinco de Octubre de mil novecientos sesenta y uno.- La personería jurídica de la Cooperativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada de Santiago, fué otorgada por Decreto Supremo número seiscientos

veintinueve de dieciseis de Agosto de mil novecientos cuarenta y cuatro, del Ministerio del Trabajo, publicado en el Diario Oficial del veintinueve del mismo mes y año.- El acuerdo de liquidar y declarar disuelta la Cooperativa antes mencionada y designar una Comisión Liquidadora integrada por los señores Tobías Madriaga, Juan Ibáñez y Domingo Alfredo Cortés, consta en el Acta de Sesión de Directorio de fecha veintinueve de Noviembre de mil novecientos setenta, reducida a escritura pública en esta Notaría con fecha tres de Mayo de mil novecientos setenta y uno y en el Decreto número ciento noventa de fecha dieciseis de Febrero de mil novecientos setenta y uno, dictado por el subsecretario de Economía, Fomento y Reconstrucción, publicado en el Diario Oficial número veintisiete mil novecientos veinte de fecha trece de Abril del año mil novecientos setenta y uno, Decreto por el cual se facultó a la Comisión Liquidadora, integrada por los señores Tobías Madriaga, Juan Ibáñez y Domingo Alfredo Cortés, para que tomen a su cargo la liquidación del activo y pasivo de la misma, con facultades para llevar a efecto las adjudicaciones necesarias, extender y suscribir escrituras, practicar inscripciones y subinscripciones.- No obstante lo resuelto sobre la integración de la Comisión Liquidadora, actúan únicamente los comparecientes Tobías Madriaga y Domingo Alfredo Cortés, por haberlo acordado así los tres miembros designados en el Decreto Supremo a que se refirió anteriormente, acuerdo que se celebró con fecha veintiocho de Abril del año mil novecientos setenta y uno y se redujo a escritura pública en esta Notaría con fecha tres de Mayo del año antes citado, escritura que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario que autoriza.- Contribución a los bienes raíces dice: Tesorería Comunal La Granja.- Propietario: Coop. N. Concha.- Dirección: Huasco Sitio quince.- Avalúo: nueve mil ochocientos cuarenta y dos escudos.- Ról: dos mil doscientos dieciocho raya quince.- Segundo Semestre mil novecientos setenta y dos.- Hay una firma y un timbre Tesorería Comunal La Granja.- Pavimentación dice: El Gerente de la División de Pavimentación certifica que el inmueble ubicado en la Comu-

na de La Granja. Rol: dos mil doscientos dieciocho raya quince, no está a-
fecto por ahora al pago de pavimentación.- Se otorga el presente certifica-
do en conformidad a la Ley ocho mil novecientos cuarenta y seis.- P. Eren-
te.- Hay firma y timbre pavimentación.- En comprobante, previa lectura, así
lo otorgan y firman.- Fueron testigos doña Alicia Muñoz Vázquez y doña
Marta Quintana Aylwin.- Of copia pagándose los impuestos correspondientes
en conformidad a las leyes tributarias vigentes.- Doy fé.- Berta C. de
Bastidas Rut Tránsito.- A.I. Electoral.- T. Hacienda.- A. Cortés C.- Alicia
Muñoz V. Marta Quintana A.- Igual Mendoza Aylwin.- Notario Público.- NOTA
MARGINAL:-Completando la escritura del centro se deja constancia del siguien-
te recibo N° 04626 y N° 760226.- Imptos. Varios.- Tesorería Com. San Miguel.-
Doña Berta del Rosario Carreño Ubilla ha pagado la suma de B° 672,00 por
orden N° 4690.- Impto. transferencia Es. Es. Notaría Lenta.- Rol: 2218-15.
La Granja.- Boletín N° 4626.- Hay firma y timbre Tesorería Comunal San Miguel.-
Conforme con su original que se agrega al final de este Registro bajo el
N° 77. Stgo. 26-Dic-73.- MIGUEL MENDOZA AYLWIN.- Notario Público.-
PAGO MEN II: FOLIO O Y FOLIO JETA PRIMERA COPIA.-



queda anotada en el Repertorio con el N° 7905
inscrita en el Registro de Propiedad, o fs. 2715
3984

Miguel, e 1.º de Septiembre 1975

E\$ 20.000

