

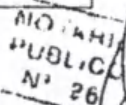


NM. 67. OT. 25949.

CONSTITUCION DE SOCIEDAD

"INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"

En Santiago de Chile, a seis de abril de mil novecientos noventa y tres, ante mí, HUMBERTO QUEZADA MORENO, Abogado, Notario Público de este Departamento, Titular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, con Oficio en calle Huérfanos mil cuarenta y cuatro, entrepiso, comparecen: DON ULPIANO CABO RIO, español, casado y separado de bienes, comerciante, cédula de identidad de extrajería número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres, doña CLARA DEL CARMEN OSMER CESPED, chilena, casada y separada de bienes, comerciante, cédula nacional de identidad número dos millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y uno guión seis; don ENRIQUE CABO OSMER, chileno, casado y separado totalmente de bienes, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K; doña MARGARITA CABO OSMER, chilena, casada y separada totalmente de bienes, diseñadora, cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho, y don MARCELO CABO OSMER, chileno, soltero, administrador de



empresas, cédula nacional de Identidad número seis millones
doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cincuenta gulón
uno, todos domiciliados en Santa Rosa siete mil ochocientos
setenta y seis, La Granja y de paso en ésta, mayores de
edad, quienes acreditan sus identidades con las cédulas
mencionadas y exponen: PRIMERO. Que por este instrumento
constituyen bajo la razón social de "INVERSIONES E
INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA" una sociedad de
responsabilidad limitada que se regirá por las disposiciones
de la ley tres mil novecientos dieciocho y sus
modificaciones posteriores, por estos estatutos y en lo que
no esté previsto por ello por las del Código de Comercio. La
razón social podrá usarse en forma abreviada "Santa Clara
Ltda." para todos los efectos legales y operacionales,
Incluso bancarios. SEGUNDO. El domicilio de la sociedad y el
de los socios para los efectos del presente contrato será la
comuna de La Granja, Región Metropolitana sin perjuicio de
establecer agencias o sucursales dentro del país y en el
extranjero. TERCERO. La sociedad tendrá por objetivo
realizar todo tipo de inversiones inmobiliarias,
mobiliarias, corporales e incorporeales, ya sean derechos,
acciones, bonos y demás valores, productoras de rentas y
realizar cualquiera otra actividad o negocio de carácter
civil o comercial que acuerden los socios, sin que ello sea
necesario acreditarlo ante terceros. CUARTO. La
administración y representación de la sociedad y el uso de
la razón social "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara
Limitada" o de su forma abreviada "Santa Clara Ltda."
corresponderá en primer término en forma conjunta a don
Ulpiano Cabo Rio con don Enrique Cabo Osmer y en segundo

1 término a cualquiera de los mismos socios don Ulpiano Cabo
2 Río o don Enrique Cabo Osmer indistintamente, con dos
3 cualesquiera de los tres socios restantes doña Clara del
4 Carmen Osmer Céspedes, doña Margarita Cabo Osmer o don Marcelo
5 Cabo Osmer. Para obligar a la sociedad en todas las
6 actuaciones escritas los socios administradores deberán
7 anteponer a sus nombres personales la razón social o su
8 forma abreviada. En la forma conjunta dicha los socios
9 administradores podrán ejecutar a nombre de la sociedad
10 todos los actos y contratos comprendidos en el giro
11 ordinario de los negocios sociales y además en la
12 celebración de los siguientes actos y contratos sin que su
13 enumeración sea limitativa o restrictiva, no siendo
14 necesario acreditar frente a terceros si ellos corresponden
15 o no al giro social: Uno. comprar, vender, enajenar, ceder y
16 permutar toda clase de bienes muebles, como inmuebles,
17 pactando precios, condiciones, plazos y demás cláusulas,
18 estipulaciones y modalidades, con o sin pacto de retroventa
19 y con o sin pacto de renuncia de acciones resolutorias. Dos.
20 Dar y tomar en arrendamiento, administración o concesión
21 toda clase de bienes, sean éstos raíces o muebles; Tres.
22 Constituir, aceptar, posponer, dividir y alzar hipotecas,
23 servidumbres y otros derechos reales; Cuatro. Dar y recibir
24 en prenda bienes muebles, valores mobiliarios, derechos,
25 acciones y demás cosas corporales o incorpóreas, sea en
26 prenda civil, mercantil, agraria, industrial, de cosas
27 muebles vendidas a plazo u otras especiales, posponerlas y
28 alzarlas; Cinco. Ejecutar operaciones de warrants o
29 almacenes generales de depósito; Seis. Celebrar contratos de
30 construcción, sea por administración, a suma alzada o de

1 cualquier otra clase; Siete. Celebrar contratos de
2 transacción, de seguro, de transporte, de fletamento, de
3 cambio, de correduría, de distribución, representación y
4 agencia; Ocho. Dar y recibir bienes en comodato y dinero u
5 otros bienes en depósito. Nueve. Celebrar contratos de
6 trabajo, de prestación de servicios y de confección de obra
7 material, modificarlos y ponerles término; Diez. Celebrar,
8 contratos de cuenta corriente mercantil, imponerse de sus
9 movimientos y aprobar o rechazar sus partidas y sus saldos;
10 Once. Representar a la sociedad ante los bancos y sociedades
11 financieras nacionales o extranjeras, estatales o
12 particulares y operar con todos ellos con las más amplias
13 facultades tanto en moneda nacional como extranjera, darles
14 instrucciones y encomendarles comisiones de confianza; Doce.
15 Operar con amplias facultades en el mercado de capitales,
16 pudiendo comprar, vender y negociar en cualquiera forma
17 acciones, bonos, pagarés, debentures y cualquier otra clase
18 de valores mobiliarios, letras de cambio y efectos de
19 comercio, sean emitidos por el Estado o particulares y
20 acordar los precios y condiciones de estas operaciones;
21 Trece. Abrir cuentas corrientes bancarias, de depósito y/o
22 de crédito y cuentas de ahorro, sea en moneda nacional o
23 extranjera, depositar, girar y sobregirar en ellas;
24 imponerse de sus movimientos y cerrarlas; aprobar u objetar
25 los estados de esas cuentas y los saldos resultantes y
26 retirar talonarios de cheques; Catorce. Realizar toda clase
27 de operaciones de cambios internacionales y de comercio
28 exterior, tanto de importación como de exportación, pudiendo
29 suscribir Registros de Importación y de Exportación,
30 suscribir anexos a esos registros, contratar la apertura de

C

1 cartas de créditos; celebrar contratos de compraventa de
2 divisas, autorizar cargos en cuenta corriente para
3 operaciones de comercio exterior y cambios internacionales,
4 asumir riesgos de diferencias de cambio, suscribir, retirar
5 y endosar documentos de embarque y otros que sean necesarios
6 para estas operaciones, solicitar giros de cheques y otros
7 documentos en moneda extranjera, hacer declaraciones
8 juradas, contratar créditos para el financiamiento de
9 exportaciones y abrir acreditivos y, en fin, ejecutar todos
10 los actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios
11 o conducentes para realizar toda clase de operaciones de
12 cambios internacionales y de comercio exterior y obtener su
13 financiamiento. Quince. Contratar préstamos en forma de
14 mutuos, sobregiros, créditos en cuenta corriente, créditos
15 simples, créditos documentarios, préstamos con letras, en
16 línea de crédito, avances contra aceptación, préstamo en
17 cuenta especial o en cualquiera otra forma, con toda clase
18 de instituciones de crédito o de fomento, públicas o
19 privadas, sociedades civiles o comerciales, con bancos,
20 entidades financieras y en general, con cualquiera persona
21 natural o jurídica, nacional o extranjera, y colocar y
22 retirar dineros a interés, sea en moneda nacional o
23 extranjera o dinero u otros valores en depósito, custodia o
24 garantía, y cancelar los certificados respectivos;
25 Dieciséis. Suscribir, girar, aceptar, reaceptar, renovar,
26 revalidar, prorrogar, endosar en dominio, cobranza o
27 garantía, depositar, protestar, descontar, cancelar, cobrar,
28 transferir, revalidar y extender cheques, letras de cambio,
29 pagarés, libranzas y demás documentos bancarios, mercantiles
30 o efectos de comercio y ejercitar todas las acciones y

[Handwritten signature]

derechos que a la Sociedad correspondan en relación con ellos; Diecisiete. Hacer y aceptar cesiones de créditos y de derechos, suscribir traspasos y, en general, efectuar toda clase de operaciones con documentos mercantiles, valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio; Dieciocho. Pagar todo lo que la Sociedad adeude por cualquier motivo o título y en general, extinguir obligaciones en cualquier forma; Diecinueve. Exigir rendiciones de cuentas, aprobarlas u objetarlas; Veinte. Cobrar y percibir cuanto se adeude a la Sociedad o deba entregársele y suscribir los recibos, cancelaciones y finiquitos que sean necesarios. Veintiuno. Registrar propiedad intelectual, industrial, nombres y marcas comerciales y modelos industriales, patentes e inventos y reclamar su protección; Veintidos. Entregar y recibir en las oficinas de correos y telégrafos, de aduanas y empresas estatales o particulares, sean éstas de transporte terrestre, marítimo o aéreo, toda clase de correspondencia simple o certificada, piezas postales, giros, reembolsos, cargas, encomiendas, mercaderías y otros bienes dirigidos o consignados a la Sociedad o expedidos por ella; Veintitres. Tramitar pólizas de embarque o trasbordo, recibos, pases libres, guía de libre tránsito, órdenes de entrega de aduana o de intercambio de mercaderías o productos y en general, efectuar toda clase de operaciones aduaneras; Veinticuatro. En fin, podrán ejecutar cualquier otro contrato, nominado o no, que sean conveniente para la realización del objeto social, podrán estipular las condiciones esenciales, de su naturaleza o meramente accidentales de los contratos que celebren; podrán novar obligaciones, modificar, rescindir, resolver, dejar sin

efecto, poner término o solicitar la terminación de los
contratos celebrados por la Sociedad o en que ella tenga
interés y ejecutar o renunciar a todas las acciones y
derechos que competan a la Compañía; Veinticinco. Ingresar a
sociedades ya constituidas, constituir sociedades de
cualquier tipo, cooperativas, asociaciones gremiales,
asociaciones o cuentas en participación, sociedades
anónimas, modificarlas, disolverlas, liquidarlas, dividir las
y fusionarlas y transformarlas de un tipo a otro;
Veintiseis. Formar parte de comunidades, pactar indivisión,
designar administradores pro indiviso. Veintisiete.
Representar a esta sociedad con voz y voto en cualquier
clase de empresas, comunidades y sociedades en las cuales
tenga interés, representación o parte. Veintiocho.
Representar a esta sociedad ante oficinas y autoridades
públicas, incluido el Servicio de Impuestos Internos, con
toda clase de facultades. Veintinueve. Celebrar
transacciones y compromisos, nombrar árbitros y
arbitradores. Treinta. Otorgar a terceros mandatos
especiales con o sin facultades de delegar a su vez y
revocar esas delegaciones y mandatos a su arbitrio. Treinta y
uno. Suscribir los instrumentos públicos y privados que sean
necesarios para el cumplimiento de su cometido. En el orden
judicial los socios administradores tendrán todas las
facultades ordinarias señaladas en las leyes y además las
especiales indicadas en el inciso segundo del artículo
séptimo del Código de Procedimiento Civil, que se entienden
reproducidas una a una, incluida la de transacción. QUINTO.
El capital de la sociedad es la cantidad de cuatrocientos
millones de pesos aportado por los socios en la siguiente

forma: don Ulpiano Cabo Río, ciento cincuenta y tres millones setecientos setenta mil quinientos ochenta y ocho pesos que entera aportando en dominio a la sociedad que acepta los siguientes inmuebles de su propiedad, por el valor que se indica para cada uno de ellos: a) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos setenta y cinco, que corresponde a los sitios dieciseis y diecisiete de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de quince millones seiscientos veintiseis mil ciento trece pesos. b) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y nueve, que corresponde a los sitios catorce y quince de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de catorce millones seiscientos cuarenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos. c) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y tres, que corresponde al sitio trece de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de cuatro millones noventa y cuatro mil ciento seis pesos. d) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cuarenta y siete, que corresponde al sitio doce de la manzana A, de la Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de cuatro millones noventa y cuatro mil ciento siete pesos. e) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos treinta y ocho, que corresponde al sitio treinta y uno de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de cinco millones ciento veintiun mil setecientos once pesos. f) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cuarenta y cuatro, que corresponde al sitio treinta de la manzana A,

Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de dos millones seiscientos nueve mil setecientos ochenta y ocho pesos. g) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cincuenta, que corresponde al sitio veintinueve de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de doce millones trescientos sesenta y tres mil ochocientos setenta y siete pesos. h) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cincuenta y seis, que corresponde al sitio número veintiocho de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de diez millones seiscientos dos mil doscientos cincuenta y ocho pesos. i) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil novecientos diez, que corresponde a los sitios cuarenta y cuarenta y uno de la manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de ocho millones ciento veintidos mil novecientos setenta y siete pesos. j) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil novecientos veintidos, que corresponde a los sitios treinta y ocho y treinta y nueve de la manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de seis millones seiscientos cincuenta y cuatro mil novecientos sesenta pesos. k) Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil novecientos veintiocho, que corresponde al sitio treinta y siete de la manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de siete millones quinientos sesenta mil pesos. l) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos cuarenta y tres, que corresponde al sitio once de la manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un valor de tres millones setecientos setenta y ocho mil quinientos veinte pesos. ll)

1 Inmueble ubicado en calle Santa Rosa número siete mil
2 ochocientos sesenta y ocho, que corresponde al sitio
3 veintiseis de la manzana A, Comuna La Granja, Región
4 Metropolitana, con un valor de ocho millones ochocientos
5 ocho mil treinta y ocho pesos. m) Inmueble ubicado en calle
6 Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis y
7 Santa Rosa número siete mil ochocientos sesenta y dos que
8 corresponde a los sitios veinticinco y veintiseis de la
9 manzana A, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un
10 valor de treinta y cinco millones novecientos diecisiete mil
11 doscientos veinticuatro pesos. n) Inmueble ubicado en calle
12 Huasco número siete mil novecientos quince, que corresponde
13 al sitio cinco de la manzana B, de la Comuna La Granja,
14 Región Metropolitana, con un valor de cuatro millones
15 seiscientos noventa y siete mil seiscientos veintidos pesos.
16 ñ) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil
17 novecientos diecisiete, que corresponde al sitio número seis
18 de la manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con
19 un valor de tres millones setecientos mil doscientos noventa
20 pesos. o) Inmueble ubicado en calle Huasco número siete mil
21 novecientos diecinueve, que corresponde al sitio siete de la
22 manzana B, Comuna La Granja, Región Metropolitana, con un
23 valor de cinco millones trescientos setenta y un mil
24 quinientos cincuenta y cinco pesos. Todos estos aportes
25 suman en total la cantidad de ciento cincuenta y tres
26 millones setecientos setenta mil quinientos ochenta y ocho
27 pesos con los cuales ha enterado su aporte el socio don
28 Ulpiano Cabo Río. Doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, aporta
29 la cantidad de ciento cincuenta y tres millones setecientos
30 setenta mil quinientos ochenta y cinco pesos, que entera

Humberto Quexada Moreno
Notario Público



1 aportando en dominio a la sociedad, que acepta, lo
2 siguiente: a) El inmueble ubicado en calle Santa Rosa
3 número seis mil setecientos treinta y cinco, que corresponde
4 a la porción A del lote dos, Comuna de La Granja, Región
5 Metropolitana, con un valor de ocho millones ciento
6 veintidos mil seiscientos ochenta pesos. b) Ciento
7 veintitres millones cuatrocientos cuarenta mil doscientos
8 cincuenta pesos en dinero efectivo enterado en la Caja
9 Social; y c) El saldo de veintidos millones doscientos siete
10 mil seiscientos cincuenta y cinco pesos lo enterará con
11 cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le
12 correspondan u otros recursos dentro del plazo de cinco
13 años ampliándose en caso de prórroga, automática de la
14 sociedad. Todos estos aportes suman en total la cantidad de
15 ciento cincuenta y tres millones setecientos setenta mil
16 quinientos ochenta y cinco pesos con los cuales doña Clara
17 del Carmen Osmer Céspedes entera su capital. Don Enrique Cabo
18 Osmer, aporta la cantidad de treinta millones ochocientos
19 diecinueve mil seiscientos nueve pesos de los cuales ha
20 enterado en dinero efectivo en la Caja Social un millón de
21 pesos; y el saldo de veintinueve millones ochocientos
22 diecinueve mil seiscientos nueve pesos lo enterará con cargo
23 a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le
24 corresponda u otros recursos dentro del plazo de cinco años,
25 ampliado a las renovaciones automáticas. Doña Margarita Cabo
26 Osmer, aporta la cantidad de treinta millones ochocientos
27 diecinueve mil seiscientos nueve pesos de los cuales ha
28 enterado en dinero efectivo en la Caja Social la cantidad de
29 un millón de pesos y el saldo de veintinueve millones
30 ochocientos diecinueve mil seiscientos nueve pesos, lo

A

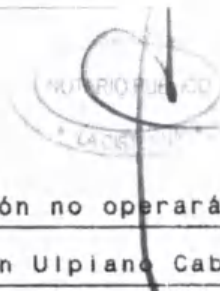
enterará con cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le correspondan u otros recursos dentro del plazo de cinco años, ampliado a las renovaciones automáticas. Don Marcelo Cabo Osmer, aporta la cantidad de treinta millones ochocientos diecinueve mil seiscientos nueve pesos de los cuales ha enterado en dinero efectivo un millón de pesos en la caja social; y el saldo de veintinueve millones ochocientos diecinueve mil seiscientos nueve pesos lo enterará con cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le correspondan u otros recursos dentro del plazo de cinco años, ampliado a las renovaciones automáticas. Todos los valores asignados a los inmuebles, aportados en dominio a esta sociedad han sido valuados por los socios de común acuerdo en las cantidades señaladas en cada caso. La responsabilidad de los socios queda limitada a sus respectivos aportes. SEXTO. Las rentas, utilidades, o pérdidas de la sociedad, como los aumentos o disminuciones de capital se distribuirán entre los socios en la siguiente proporción: don Ulpiano Cabo Río, treinta y cinco por ciento; Doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, treinta y cinco por ciento; don Enrique Cabo Osmer, diez por ciento; doña Margarita Cabo Osmer diez por ciento, y don Marcelo Cabo Osmer, diez por ciento. SEPTIMO. Se practicará balance e inventario anualmente al treinta y uno de diciembre de cada año, los que se entenderán tácitamente aprobados por los socios si no los objetaren dentro del plazo de dos meses de presentado al Servicio de Impuestos Internos. OCTAVO. El plazo de duración de la sociedad será de cinco años contados desde esta fecha el que se entenderá prorrogado por períodos de cinco años tácita, automática y sucesivamente, si con

seis meses de anticipación a lo menos a cualquiera de sus
vencimientos el socio don Ulpiano Cabo Río o doña Clara del
Carmen Osmer Céspedes o socios que representen más del sesenta
por ciento del capital social efectivamente enterado, no
hubieren declarado su deseo de ponerle término por
escritura pública anotada al margen de la inscripción del
extracto de la sociedad en el Registro de Comercio. No
obstante lo recién estipulado cualquier socio que no sea don
Ulpiano Cabo Río, podrá retirarse sin que por ello la
sociedad se disuelva, debiendo en tal caso dar el aviso
correspondiente en la misma forma y plazo señalado. Será
motivo de exclusión de la sociedad de los socios Ulpiano
Cabo Río, Clara del Carmen Osmer Céspedes, Enrique Cabo Osmer
y Margarita Cabo Osmer si contrajeran posibles nuevas
nupcias en el futuro sin pacto de separación total de bienes
con sus respectivas cónyuges. Igualmente será motivo de su
exclusión de la sociedad el socio Marcelo Cabo Osmer si
contrajere matrimonio, sea en primera u otras nupcias, sin
pacto de separación de bienes con su cónyuge. El retiro
voluntario o forzoso, según sea el caso, operará en el
vencimiento respectivo o más próximo y la sociedad le
restituirá sus haberes o se los pagarán personalmente o en
forma conjunta o separada don Ulpiano Cabo Río y/o doña
Clara del Carmen Osmer Céspedes al libre arbitrio de éstos dos
últimos al socio o socios que se retiren. El haber o haberes
del socio o socios que se retiren se calculará
estrictamente de acuerdo con los datos que arrojen los
libros de contabilidad en su último balance, no siendo
necesario, por tanto, realizar nuevo inventario ni balance y
el pago de lo que se le o les corresponda se hará con un

diez por ciento al contado y el saldo en diez años dividido en diez cuotas iguales con más el interés corrientes fijado por el Banco Central para el semestre anterior al retiro.

NOVENO. En caso de fallecimiento de alguno de los socios la presente sociedad no se disolverá sino que continuará con los socios sobrevivientes y la sucesión del fallecido que estará forzosamente representada, ipso facto y sin necesidad de declaración oral ni escrita, por los socios restantes con facultad de auto contratación en el siguiente orden de prelación; primero el socio don Ulplano Cabo Río, y si éste faltare o no quisiere, en segundo lugar por doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, en tercer lugar don Enrique Cabo Osmer, en cuarto lugar doña Margarita Cabo Osmer, y en quinto lugar don Marcelo Cabo Osmer. El representante de la sucesión tendrá las mismas facultades que tenía el socio fallecido.

DECIMO. La liquidación total o parcial de la sociedad, una vez disuelta por cualquier causa o el retiro voluntario o forzado de algún socio, en su caso, se sujetará a las siguientes normas: a) Actuará de liquidador don Ulplano Cabo Río o en su defecto su cónyuge y socia doña Clara del Carmen Osmer Céspedes quienes además tendrán preferencia para continuar con los negocios sociales, haciéndose cargo de su activo y pasivo; b) Don Ulplano Cabo Río y/o doña Clara del Carmen Osmer Céspedes nada deberán pagar a sus ex-socios por concepto de derecho de llaves; c) el haber del o de los ex socios se calculará exclusivamente sobre lo que establezcan y conste de los libros de contabilidad, sobre la base del último inventario y balance ordinarios y les será pagado en la forma y plazos como han quedado establecidos anteriormente en el número anterior precedente de esta



1 escritura. Las anteriores normas de liquidación no operarán
2 en caso de faltar conjuntamente los socios don Ulpiano Cabo
3 Río y doña Clara del Carmen Osmer Céspedes y la liquidación la
4 harán en tal caso los socios sobrevivientes de común
5 acuerdo, quienes se entienden nombrados liquidadores o en
6 caso de desacuerdo por el árbitro que se designa más
7 adelante. DECIMO PRIMERO. Toda cuestión o dificultad que se
8 suscite con motivo de la validez, nulidad, aplicación,
9 interpretación o ejecución de este contrato durante su
10 vigencia o a su término, disolución, retiro voluntario o
11 forzoso de los socios o a su liquidación, total o parcial,
12 será resuelta por un árbitro arbitrador, quien fallará sin
13 forma de juicio, en única instancia, sin ulterior recurso,
14 incluidos los de reposición, queja o casación en la forma.
15 Desde ya los interesados designan árbitro arbitrador a don
16 Juan Francisco Noriega Caraves o en su defecto a don José
17 Antonio Villar Ruiz y en tercer lugar a don Luis Miguel
18 Vielva Fernández. DECIMO SEGUNDO. Será obligación de los
19 socios Enrique Cabo Osmer, Margarita Cabo Osmer y Marcelo
20 Cabo Osmer dedicar su tiempo laboral útil a la atención de
21 los negocios sociales en forma compatible con su obligación
22 de trabajar también para la sociedad "Ulpiano Cabo Río y
23 Compañía Limitada" y "Maderas Imperial Limitada" de la que
24 son igualmente socios. Esta obligación no alcanza a los
25 socios Ulpiano Cabo Río y Clara del Carmen Osmer Céspedes.
26 DECIMO TERCERO. Queda autorizada o facultada esta sociedad
27 para otorgar garantías, incluso hipotecarias o de cualquier
28 otra naturaleza a empresas cuyos socios en conjunto sean los
29 mismos que integran la presente sociedad "Inversiones e
30 Inmobiliaria Santa Clara Limitada". Queda prohibido a los

socios avalar en forma personal y si lo hacen esta sociedad y el haber del socio no serán responsables ni les afectarán.

DECIMO CUARTO. Los títulos, inscripciones y deslindes de los Inmuebles aportados por los respectivos socios en dominio a esta sociedad en pago de su capital de aporte corresponden a sitios señalados en el plano archivado en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel bajo el número ochocientos cincuenta y siete, Comuna La Granja, con la sola excepción del último inmueble aportado por doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, todas sin excepción inscritas en el Conservador citado, son los siguientes: Uno. Propiedad calle Huasco número siete mil ochocientos setenta y cinco, que corresponde a los sitios dieciseis y diecisiete de la manzana A, Comuna de La Granja lo adquirió el aportante don Ulpiano Cabo por compra a don Juan Gerónimo Armijo, según escritura pública de fecha siete de diciembre de mil novecientos ochenta y ocho en la Notaría de don Carlos Montero, inscrita a fojas doce mil cuatrocientas noventa y nueve número catorce mil ciento sesenta y siete del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y ocho, con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y tres coma veinticinco metros con sitio quince; Sur, en cincuenta y dos coma sesenta y cinco metros, con sitio dieciocho; Oriente, en veinte metros con calle Huasco; Poniente, en veinte metros con sitios veintitres y veinticuatro. Dos. Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y nueve, Comuna La Granja, que corresponde a los sitios catorce y quince de la manzana A, que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a doña Berta del Rosario Carreño según consta de escritura pública de seis de



1 mayo de mil novecientos ochenta y uno otorgada en notaría de
2 don Carlos Montero, inscrita a fojas tres mil quinientas
3 veintinueve número cinco mil doscientos sesenta y dos en el
4 Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y uno, con
5 los siguientes deslindes: Norte, cincuenta y tres coma
6 setenta metros con sitio trece; Sur, en cincuenta y tres
7 coma veinte metros con sitio dieciséis; Oriente, en veinte
8 metros con calle Huasco, y Poniente, en veinte metros con
9 sitios veinticinco y veintiséis. Tres. Propiedad ubicada en
10 calle Huasco número siete mil ochocientos cincuenta y tres,
11 Comuna La Granja, que corresponde al sitio trece de la
12 manzana A que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por
13 compra a doña Rosa Amelia Cáceres por escritura pública de
14 cuatro de diciembre de mil novecientos ochenta otorgada en
15 la Notaría de don Carlos Montero, inscrita a fojas trece mil
16 setecientas setenta y cinco número dieciséis mil cuarenta y
17 uno del Registro de Propiedad del año mil novecientos
18 ochenta, con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y
19 cuatro metros con sitio doce; Sur, en cincuenta y tres coma
20 setenta metros con sitio catorce; Oriente, en diez metros
21 con calle Huasco, Poniente, en diez metros con sitio
22 veintisiete. Cuatro. Propiedad de calle Huasco número siete
23 mil ochocientos cuarenta y siete, Comuna La Granja que
24 corresponde al sitio doce de la manzana A que el aportante
25 don Ulpiano Cabo adquirió por compra a doña Marcela de las
26 Mercedes Mardones, según escritura pública de diez de julio
27 de mil novecientos noventa otorgada en la Notaría de don
28 René Benavente Cash, inscrita a fojas siete mil setecientas
29 noventa número ocho mil quinientos noventa y cinco del
30 Registro de Propiedad de mil novecientos noventa, con los

siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y cuatro coma treinta metros con sitio once; Sur, en cincuenta y cuatro metros con sitio trece; Oriente, en diez metros calle Huasco, y Poniente, en diez metros con sitio veintiocho.

Cinco. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos treinta y ocho, que corresponde al sitio treinta y uno de la manzana A, Comuna La Granja que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Alberto Valck según escritura de veinticuatro de junio de mil novecientos noventa y dos otorgada ante el Notario don Carlos Montero, inscrita a fojas cinco mil ciento diecinueve número seis mil ciento noventa del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa y dos, con los siguientes deslindes:

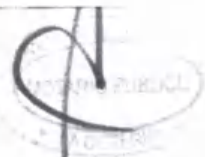
Norte, en cincuenta y cinco coma quince metros con sitio treinta y dos; Sur, en cincuenta y cuatro coma ochenta y tres metros con sitio treinta; Oriente, en diez metros con sitio nueve y Poniente, en diez metros con calle Santa Rosa.

Sels. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cuarenta y cuatro, La Granja, que corresponde al sitio treinta de la manzana a que el portante adquirió por permuta a don Lautaro Enrique Pino según consta de escritura pública de diecinueve de abril de mil novecientos noventa y uno otorgada en la Notaría de don Carlos Montero, inscrita a fojas tres mil ciento sesenta y siete número tres mil setecientos cuarenta y uno del Registro de Propiedad de mil novecientos noventa y uno, con los siguientes deslindes:

Norte, en cincuenta y cuatro coma ochenta y tres metros con sitio treinta y uno; Sur, en cincuenta y cuatro coma cincuenta metros con sitio veintinueve; Oriente, en diez metros sitio diez, y Poniente, en diez metros, con calle

San Rosa. Siete. Propiedad de calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cincuenta, La Granja, que corresponde al sitio veintinueve de la manzana A que el aportante don Ulplano Cabo adquirió por compra a don Julio Arnaldo Cortés Hernández, según escritura pública de fecha treinta de enero de mil novecientos ochenta y seis, otorgada en la Notaría de don Carlos Montero, inscrita a fojas seiscientas sesenta y cuatro número novecientos del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y seis, con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y cuatro coma cincuenta metros con sitio treinta; Sur, en cincuenta y cuatro coma quince metros sitio veintiocho; Oriente, en diez metros sitio once, y Poniente, en diez metros calle Santa Rosa. Ocho. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos cincuenta y seis La Granja, que corresponde al sitio veintiocho de la manzana A. que el aportante don Ulplano Cabo adquirió por compra a todos los herederos de sus derechos en la herencia quedada al fallecimiento de don Sergio Antonio Jorquera Cárdenas por diversas escrituras ante el Notario don Carlos Montero con inscripción a fojas cuatro mil doscientas sesenta y seis número cuatro mil novecientos cincuenta y dos del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y ocho, con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y cuatro coma quince metros con sitio veintinueve. Sur, en cincuenta y tres coma ochenta y dos metros con sitio veintisiete; Oriente, en diez metros con sitio doce y Al Poniente, en diez metros con Avenida Santa Rosa. Nueve. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil novecientos diez, que corresponde a los sitios cuarenta y cuarenta y uno de la manzana B, que adquirió el aportante don Ulplano Cabo por

compra a don Fernando Domingo de la Fuente y otros, según consta de escritura de veinticinco de abril de mil novecientos ochenta y tres ante el Notario don Carlos Montero, inscrita a fojas tres mil ochocientas noventa y siete número cinco mil quinientos sesenta y cinco en el Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y tres, con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y uno coma ochenta metros con sitios uno y dos; Al Sur, en cincuenta y dos coma cero ocho metros con sitio treinta y nueve; Al Oriente, en veinte metros con sitios cinco y seis, y Al Poniente, en veinte metros con calle Santa Rosa. Diez. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil novecientos veintidos, La Granja, que corresponde a los sitios treinta y ocho y treinta y nueve manzana B, que el aportante don Ulplano Cabo adquirió por compra a don Willy Schultz, según consta de escritura de dos de junio de mil novecientos ochenta en la Notaría de don Andrés Rubio Flores, inscrita a fojas nueve mil cuarenta y siete número nueve mil seiscientos treinta del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta, con los siguientes deslindes: Sitio treinta y ocho. Al Norte, sitio treinta y nueve, en cincuenta y dos coma diecisiete metros; Al Sur, con sitio treinta y siete, en cincuenta y dos coma veinticinco metros; y Al Oriente, con sitio ocho en diez metros y Al Poniente, con calle Santa Rosa, en diez metros. Sitio treinta y nueve. Al Norte, con sitio cuarenta, en cincuenta y dos coma cero ocho metros; al Sur, con sitio treinta y ocho, en cincuenta y dos coma diecisiete metros; Al Oriente, con sitio siete, en diez metros y Al Poniente, con calle Santa Rosa en diez metros. Once. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número



1 siete mil novecientos veintiocho, comuna La Granja, que
2 corresponde al sitio treinta y siete de la manzana B, que el
3 aportante don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Mario
4 Félix Guerrero y otro, según consta de escritura de doce de
5 marzo de mil novecientos ochenta y dos ante el Notario don
6 Carlos Montero, inscrita a fojas dos mil novecientas
7 veintisiete número tres mil seiscientos ochenta y dos del
8 Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y dos, con
9 los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y dos coma
10 veinticinco metros con sitio treinta y ocho; Al Sur, en
11 cincuenta y dos coma treinta y seis metros con sitio treinta
12 y seis; Al Oriente, en diez metros con sitio nueve; y Al
13 Poniente, en diez metros con Avenida Santa Rosa. Doce.
14 Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil
15 ochocientos cuarenta y tres, Comuna La Granja, que
16 corresponde al sitio once de la manzana A que el aportante
17 don Ulpiano Cabo adquirió por compra a don Maximiliano
18 Puente, según consta de escritura de catorce de octubre de
19 mil novecientos noventa y dos ante el Notario don Tomás
20 Hurtado inscrita a fojas ocho mil ciento noventa y ocho
21 número nueve mil ochocientos once del Registro de Propiedad
22 del año mil novecientos noventa y dos, con los siguientes
23 deslindes: Al Norte, en cincuenta y cuatro coma cincuenta y
24 cinco metros con sitio diez; Al Sur, en cincuenta y cuatro
25 coma treinta metros con sitio doce; Al Oriente, en diez
26 metros con calle Huasco, y Al Poniente, en diez metros con
27 sitio veintinueve. Trece. Propiedad ubicada en calle Santa
28 Rosa número siete mil ochocientos sesenta y dos, Comuna La
29 Granja que corresponde al sitio veintisiete de la manzana A
30 que el aportante don Ulpiano Cabo adquirió por adjudicación

en liquidación de sociedad conyugal con doña Clara del Carmen Osmer según consta de escritura de treinta de noviembre de mil novecientos setenta y nueve ante el Notario don Andrés Rubio, inscrito a fojas once mil novecientos cincuenta y cuatro número trece mil setecientos sesenta y nueve Registro Propiedad mil novecientos ochenta con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y tres coma ochenta y dos metros con sitio veintiocho; al Sur, en cincuenta y tres coma cuarenta y un metros con sitio veintiseis; Al Oriente, en diez metros con sitio trece, y Al Poniente, en diez metros con Avenida Santa Rosa. Catorce. Propiedad ubicada en calle Santa Rosa siete mil ochocientos setenta y seis, Comuna La Granja, que corresponde a los sitios veinticinco y veintiseis de la manzana A, que el aportante adquirió por adjudicación en liquidación de sociedad conyugal con doña Clara del Carmen Osmer, según consta de escritura de treinta de noviembre de mil novecientos setenta y nueve ante el Notario don Andrés Rubio. El sitio veinticinco está inscrito a fojas once mil novecientos cincuenta y cinco número trece mil setecientos setenta del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y tres coma cero ocho metros con sitio veintiseis; Al Sur, en cincuenta y dos coma setenta y cinco metros con sitio veinticuatro; Al Oriente, en diez metros con sitio quince, y Al Poniente, en diez metros con Avenida Santa Rosa. El Sitio veintiseis está inscrito a fojas once mil novecientas cincuenta y cinco número trece mil setecientos setenta y uno del Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta, con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y tres coma



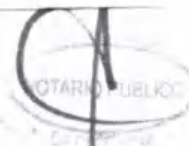
cuarenta y un metros con sitio veintisiete; Al Sur, en
cincuenta y tres coma cero ocho metros con sitio
veinticinco; Al Oriente, en diez metros con sitio catorce, y
Al Poniente, en diez metros Avenida Santa Rosa. Quince.
Propiedad ubicada en calle Huasco número siete mil
novecientos quince, Comuna La Grana, que corresponde al
sitio cinco de la manzana B, que el aportante don Ulplano
Cabo adquirió por compra a don Florencio Alberto Navea, según
consta de escritura de diecisiete de febrero de mil
novecientos ochenta y ocho, otorgada en la Notaría de don
Carlos Montero, inscrita a fojas dos mil cuatrocientas
cincuenta y ocho número dos mil setecientos veintitres del
Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y ocho, con
los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y uno coma
cincuenta y dos metros con sitios tres y cuatro; Al Sur, en
cincuenta y uno coma cincuenta y cuatro metros con sitio
seis; Al Oriente, en diez metros con calle Huasco; y Al
Poniente, en diez metros con sitio cuarenta y uno.
Dieciséis. Propiedad ubicada en calle Huasco número siete
mil novecientos diecisiete, que corresponde al sitio seis de
la manzana B, que el aportante don Ulplano Cabo adquirió por
compra a don Efraín del Carmen Rojas, según consta de
escritura de veintinueve de enero de mil novecientos ochenta
y siete en la Notaría de don Carlos Montero inscrita a fojas
mil siete número mil trescientos cincuenta y dos del
Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y siete,
con los siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y uno coma
cincuenta y dos metros con sitio cinco; Al Sur, en cincuenta
y uno coma setenta y siete metros con sitio siete; Al
Oriente, en diez metros con calle Huasco, y Al Poniente, en

diez metros con sitio cuarenta. Diecisiete. Propiedad
ubicada en calle Huasco número siete mil novecientos
diecinueve, Comuna La Granja, que corresponde al sitio
siete de la manzana B que el aportante don Ulpiano Cabo
adquirió por compra a don José Lorenzo Muñoz, según consta
de escritura de diez de febrero de mil novecientos ochenta y
siete ante el Notario don Carlos Montero, inscrita a fojas
mil veintidos número mil trescientos sesenta y siete del
Registro de Propiedad de mil novecientos ochenta y siete,
con los siguientes deslindes: Al Norte, en cincuenta y uno
coma setenta y siete metros con sitio seis; Al Sur, en
cincuenta y uno coma sesenta y siete con sitio ocho; Al
Oriente, en diez metros con calle Huasco; y Al Poniente, en
diez metros con sitio treinta y nueve. Dieciocho.
Propiedad ubicada en calle Santa Rosa número seis mil
setecientos treinta y cinco, Comuna de San Ramón, que
corresponde a la porción A del lote dos de la propiedad Viña
Villa Blanca de la Comuna de San Ramón antes Comuna La
Granja, que la aportante doña Clara del Carmen Osmer
adquirió por compra a don José Manuel López según consta de
escritura de treinta de septiembre de mil novecientos
ochenta y siete ante el Notario don Carlos Montero inscrita
a fojas ocho mil seiscientas nueve número diez mil
setecientos veinte del Registro de Propiedad de mil
novecientos ochenta y siete, con los siguientes deslindes:
Al Norte, en setenta y uno coma cincuenta metros con la
porción A del lote uno; Al Sur, en setenta y uno coma
ochenta metros con la porción A, del lote tres; Al Oriente,
en treinta y seis metros con la acera Poniente de la calle
Santa Rosa, y Al Poniente, en treinta y seis metros con el



1 Canal San Joaquín que lo separa de la porción B del lote
2 tres. Se faculta al portador de copia autorizada de la
3 presente escritura para requerir las inscripciones y
4 subinscripciones que en derecho procedan. "CERTIFICADO DE
5 MATRIMONIO. Circunscripción: Las Condes. Número Inscripción:
6 novecientos veintinueve. Año: mil novecientos ochenta y
7 seis. Nombre del marido: Esteban Minassian Balolan. RUN.:
8 seis millones ochocientos veintitres mil seiscientos
9 cuarenta y dos guión ocho. Nombre de la mujer: Margarita
10 Virginia Cabo Osmer. RUN.: seis millones doscientos cuarenta
11 y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guión ocho. Fecha
12 celebración: dieciséis de junio de mil novecientos ochenta y
13 seis. Hora: nueve. Capitulaciones Matrimoniales. En el acto
14 del matrimonio los contrayentes pactaron separación total de
15 bienes. Hay firma y timbre." CONFORME. La separación de
16 bienes de don Ulplano Cabo Río consta del Certificado de
17 matrimonio de la circunscripción La Cisterna, del
18 departamento Presidente Aguirre Cerda con fecha catorce de
19 octubre de mil novecientos cincuenta y nueve, que en su
20 parte pertinente dice: "Separación total de bienes.
21 Escritura de fecha seis de julio de mil novecientos setenta
22 y nueve. Notario de Santiago don Víctor Bianchi Pacheco.
23 Reemplazante de don Andrés Rubio Flores. Marido: Ulplano
24 Cabo Río. Mujer: Clara del Carmen Osmer Céspedes. Requiriente:
25 Clara del Carmen Osmer Céspedes. Cédula número dos millones
26 ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y uno -
27 seis. Impuesto: doscientos veinticinco pesos. Adheridos al
28 registro B. Fecha subinscripción: diecinueve de julio de mil
29 novecientos setenta y nueve. Documento número sesenta y
30 tres. Hay firma y timbre." CONFORME. Se deja constancia de

los siguientes documentos que acreditan el pago de las contribuciones a los bienes raíces: "Tesorería General de la República. Osmer Céspedes Clara. Santa Rosa seis mil setecientos treinta y cinco. San Ramón. Cuarta cuota año mil novecientos noventa y dos. Número rol: mil diez - trece. Total: veintiun mil trescientos cincuenta pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME. "Tesorería General de la República. Cabo Río Ulpiano. Huasco siete mil novecientos diecinueve. La Granja. Cuarta cuota año mil novecientos noventa y dos. Número rol: dos mil doscientos veinte - seis. Total: dos mil ochocientos setenta y ocho pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME. "CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL. Para el segundo semestre de mil novecientos noventa y dos, figura la siguiente inscripción en el Rol de Avalúos de la Comuna de La Granja. Número rol: dos mil doscientos veinte - cinco. Dirección o nombre de la propiedad: Huasco siete mil novecientos diecisiete. Nombre del propietario: Litvak Cohn Edith. Avalúo: dos millones cincuenta y cuatro mil pesos. La propiedad se encuentra exento de pago de contribuciones. Nota importante: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad. "Por Orden del Director Regional." Doce de febrero de mil novecientos noventa y tres. Hay timbre y firma." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos veinte- cero cero cuatro. Comuna: cero noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Naveas Villarroel Florencio. Dirección: Huasco siete



1 mil novecientos quince. Comuna: La Granja. Total a pagar:
2 seis mil trescientos cincuenta y dos pesos. Hay timbre de
3 cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:
4 dos mil doscientos dieciocho- cero treinta. Comuna: cero
5 noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil
6 novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Río
7 Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos setenta
8 y seis. Comuna: La Granja. Total a pagar: doscientos
9 dieciseis mil ciento sesenta y ocho pesos. Hay timbre de
10 cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:
11 dos mil doscientos dieciocho - cero veintinueve. Comuna:
12 cero noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil
13 novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Río
14 Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos sesenta
15 y ocho. Comuna: La Granja. Total a pagar: cincuenta y tres
16 mil once pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.
17 "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos
18 dieciocho - cero once. Comuna: cero noventa y siete. Páguese
19 hasta: treinta noviembre mil novecientos noventa y dos.
20 Cuota cuarta. Nombre: Puentes Naranjo Maximiliano.
21 Dirección: Huasco siete mil ochocientos cuarenta y tres.
22 Comuna: La Granja. Total a pagar: dos mil quinientos setenta
23 y seis pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.
24 "Tesorería General de la República. Cabo Río Ulpiano. Santa
25 Rosa siete mil novecientos veintiocho. La Granja. Cuarta
26 cuota año mil novecientos noventa y dos. Número rol: dos mil
27 doscientos veinte - veintitres. Total: treinta mil ciento
28 setenta y tres pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.
29 "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos veinte
30 cero veintiuno. Comuna: cero noventa y siete. Páguese hasta:

treinta noviembre mil novecientos noventa y dos. Cuota
cuarta. Nombre: Cabo Rio Ulpiano. Dirección: Santa Rosa
siete mil novecientos veintidos. Comuna: La Granja. Total a
pagar: cuarenta mil cincuenta y tres pesos. Hay timbre de
cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:
dos mil doscientos veinte - cero veinte. Comuna: cero
noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil
novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Rio
Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil novecientos diez.
Comuna: La Granja. Total a pagar: veintidos mil doscientos
diez pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.
"Formulario: Treinta. Número rol: dos mil doscientos
dieciocho - cero veintiocho. Comuna: cero noventa y siete.
Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos noventa y
dos. Cuota cuarta. Nombre: Jorquera Bravo Silvia Teresa y
O.. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos cincuenta y
seis. Comuna: La Granja. Total a pagar: sesenta y tres mil
ochocientos once pesos. Hay timbre de cancelación."
CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil
doscientos dieciocho - cero veintisiete. Comuna: cero
noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil
novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Rio
Ulpiano. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos
cincuenta. Comuna: La Granja. Total a pagar: setenta y
cuatro mil cuatrocientos doce pesos. Hay timbre de
cancelación." CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol:
dos mil doscientos dieciocho - cero veintiseis. Comuna: cero
noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil
novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Pino Rojas
Lautaro. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos



cuarenta cuatro. Comuna: La Granja. Total a pagar: quince
mil setecientos siete pesos. Hay timbre de cancelación."
CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil
doscientos dieciocho - cero veinticinco. Comuna: cero
noventa y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil
novecientos noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Valck Meza
Alberto. Dirección: Santa Rosa siete mil ochocientos treinta
y ocho. Comuna: La Granja. Total a pagar: treinta mil
ochocientos veintiseis pesos. Hay timbre de cancelación."
CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil
doscientos dieciocho - cero doce. Comuna: cero noventa y
siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos
noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Mardones Ramos Héctor
Manuel. Dirección: Huasco siete mil ochocientos cuarenta y
siete. Comuna: La Granja. Total a pagar: cuarenta y nueve
mil doscientos ochenta pesos. Hay timbre de cancelación."
CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil
doscientos dieciocho - cero catorce. Comuna: cero noventa y
siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos
noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Río Uplano.
Dirección: Huasco siete mil ochocientos cincuenta y nueve.
Comuna: La Granja. Total a pagar: ochenta y ocho mil ciento
cincuenta y seis pesos. Hay timbre de cancelación."
CONFORME. "Formulario: Treinta. Número rol: dos mil
doscientos dieciocho - cero dieciseis. Comuna: cero noventa
y siete. Páguese hasta: treinta noviembre mil novecientos
noventa y dos. Cuota cuarta. Nombre: Cabo Río Uplano.
Dirección: Huasco siete mil ochocientos setenta y cinco.
Comuna: La Granja. Total a pagar: noventa y cuatro mil
cuarenta y seis pesos. Hay timbre de cancelación." CONFORME.

En comprobante y previa lectura firman los comparecientes el presente instrumento. Df copia. Doy fe

CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA SE
ENCUENTRA CONFORME CON EL DOCUMENTO
QUE HE TENIDO A LA VISTA Y DEVUELTO AL
INTERESADO.

23 AGO 2011

ARMANDO ARANCIBIA CALDERON
NOTARIO LA CISTERNA

ULPIANO CABO RIO

Mnt: 3.150.268-3

MAT..	1
1%	"
c/aut.	" 2
c/simple	" 1
Dilig	"
Otras	"
Imp.	"
TOTAL	\$ 8

CLARA DEL CARMEN OSMER CESPED

Mnt: 2.846.281-6

ENRIQUE CABO OSMER

Mnt: 6.246.248-K.

MARGARITA CABO OSMER

Mnt: 6.245.249-8

MARCELO CABO OSMER

Mnt: 6.245.250-1

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

REP. N° 111

FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA - Santiago - 07 ABR 1993

NOTARIO

EXTRACTO

HUMBERTO QUEZADA MORENO, Notario Público, Titular de la 26a. Notaría Santiago, Huérfanos 1044, entrepiso, certifica que por escritura de hoy ante el, DON ULPIANO CABO RIO, doña CLARA DEL CARMEN OSHER CESPED, don ENRIQUE, doña MARGARITA y don MARCELO CABO OSHER, todos domiciliados en Santa Rosa 7.876, La Granja, constituyeron sociedad de responsabilidad limitada al monto de sus aportes. Objeto: realizar todo tipo de inversiones inmobiliarias, mobiliarias, corporales e incorporeales, ya sean derechos, acciones, bonos y demás valores, productoras de rentas y realizar cualquiera otra actividad o negocio de carácter civil o comercial que acuerden los socios, sin que ello sea necesario acreditarlo ante terceros. Razón social: "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA" pudiendo usar para todos los efectos legales "SANTA CLARA LTDA.", y su uso, así como administración social corresponderá en primer término en forma conjunta a don Ulpiano Cabo Rio con don Enrique Cabo Osher y en segundo término a cualquiera de los mismos socios con dos cualquiera de los tres socios restantes, con amplias facultades. Capital: \$400.000.000 aportados de la siguiente manera: a) Don Ulpiano Cabo Rio \$153.770.586, que entera aportando en dominio a la sociedad los inmuebles ubicados en calle Huasco Nos. 7875, 7859, 7853, 7847, 7843, 7915, 7917 y 7919, como asimismo los de calle Santa Rosa No. 7838, 7844, 7850, 7855, 7910, 7922, 7928, 7868, 7876 y 7862 todos individualizados y valorizados en escritura, Comuna La Granja esta ciudad, los cuales suscitan la cantidad del aporte ya señalado. b) Doña Clara del Carmen Osher Cesped \$153.770.585, aportado en dominio el inmueble de calle Santa Rosa No. 7875, porción A lote 2, comuna de la Granja por \$8.122.680, \$123.440.250 en dinero efectivo enterado en caja social, y el saldo de \$22.207.655 lo enterará con cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le correspondan u otros recursos en el plazo de cinco años ampliado a las renovaciones automáticas. c) Don Enrique, doña Margarita y don Marcelo Cabo Osher aportan cada uno \$10.619.609, enterando en dinero efectivo en caja social \$1.000.000 y el saldo lo enterarán con cargo a sus futuras utilidades revalorizaciones que le correspondan u otros recursos en el plazo de 5 años, ampliado a las renovaciones automáticas. Duración: 5 años a contar esta fecha, el que se entenderá prorrogada, tácita, automática y sucesivamente por periodos de 5 años en forma pactada. Domicilio social Comuna de La Granja. Los inmuebles aportados han sido valuados de común acuerdo por los socios. Demás estipulaciones contrato extractado. Santiago, 6 de abril de 1993.

NO. 26
PÚBLICO
Nº 26
SANTIAGO

ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL N° 6486

E INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO

A F3 109 N° 60

SAN MIGUEL, 19 DE Abril DE 1993

DRE. \$ 165.000



CERTIFICO QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA SE
ENCUENTRA CONFORME CON EL DOCUMENTO
QUE HE TENIDO A LA VISTA Y DEVUELTO AL
INTERESADO.

23 AGO 2011

ARMANDO ARANCIBIA CALDERO
NOTARIO LA CISTERNA

EXTRACTO

Humberto Quezada Moreno, Notario Público, Titular de la 26a. Notaría Santiago, Huérfanos 1044, entrepiso, certifica que por escritura hoy ante él, Don Ulpiano Cabo Río, doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, don Enrique, doña Margarita y don Marcelo Cabo Osmer, todos domiciliados en Santa Rosa 7876, La Granja, constituyeron sociedad de responsabilidad limitada al monto de sus aportes. Objeto: realizar todo tipo de inversiones inmobiliarias, mobiliarias, corporales e incorpóreas, ya sean derechos, acciones, bonos y demás valores, productoras de rentas y realizar cualquiera otra actividad o negocio de carácter civil o comercial que acuerden los socios, sin que ello sea necesario acreditarlo ante terceros. Razón social: "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" pudiendo usar para todos los efectos legales "SANTA CLARA LTDA.", y su uso, así como administración social corresponderá en primer término en forma conjunta a don Ulpiano Cabo Río con don Enrique Cabo Osmer y en segundo término a cualquiera de los mismos socios con dos cualquiera de los tres socios restantes, con amplias facultades. Capital: \$400.000.000 aportados de la siguiente manera: a) Don Ulpiano Cabo Río \$153.770.588, que entera aportando en dominio a la sociedad los inmuebles ubicados en calle Huasco Nos. 7875, 7859, 7853, 7847, 7843, 7915, 7917 y 7919, como asimismo los de calle Santa Rosa No. 7838, 7844, 7850, 7856, 7910, 7922, 7928, 7868, 7876 y 7862 todos individualizados y valorizados en escritura, Comuna La

Granja esta ciudad, los cuales suman la cantidad del aporte ya señalado. b) Doña Clara del Carmen Osmer Céspedes \$153.770.585, aportado en dominio el inmueble de calle Santa Rosa No. 6735, porción A Lote 2, comuna de La Granja por \$8.122.680. \$123.440.250 en dinero efectivo enterado en caja social, y el saldo de \$22.207.655 lo enterará con cargo a sus futuras utilidades, revalorizaciones que le correspondan u otros recursos en el plazo de cinco años ampliado a las renovaciones automáticas. c) Don Enrique, doña Margarita y don Marcelo Cabo Osmer aportan cada uno \$30.819.609, enterando en dinero efectivo en caja social \$1.000.000 y el saldo lo enterarán con cargo a sus futuras utilidades revalorizaciones que le correspondan u otros recursos en el plazo de 5 años, ampliado a las renovaciones automáticas. Duración: 5 años a contar esta fecha, el que se entenderá prorrogada, tácita, automática, y sucesivamente por períodos de 5 años en forma pactada. Domicilio social Comuna de La Granja. Los inmuebles aportados han sido avaluados de común acuerdo por los socios. Demás estipulaciones contrato extractado. Santiago, 6 de abril de 1993.



EL RECORTE DE EXTRACTO ADHERIDO
A ESTA HOJA FUE PUBLICADO EN EL
DIARIO OFICIAL N° 34550

FECHA 26-Abril DE 1993

CERTIFICO QUE HOY PROTOCOLIZO ESTE
DOCUMENTO CON EL N° 622 AL FINAL DE MI
REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS A SOLICITUD
DE Antonia Calles
SANTIAGO, 27-Abril DE 1993

LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

FIRMO Y SELLO CON ESTA FECHA 27 ABR 1993





1 REPERTORIO N°403-99

2 PROTOCOLIZACION DE EXTRACTO

3 MODIFICACION SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

4 "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA"

5
6 En Santiago de Chile, a quince de Septiembre de mil nove-
7 cientos noventa y nueve, ante mí, PABLO ALBERTO GONZÁLEZ
8 CAAMAÑO, Abogado, Notario Público de la Agrupación de
9 Comunas del ex Departamento Presidente Aguirre Cerda, con
10 oficio en Avenida Santa Rosa número siete mil novecientos
11 ochenta, local C, Comuna de La Granja, comparece: doña
12 JESSICA DEL CARMEN MARTÍNEZ VÁSQUEZ, chilena, soltera,
13 empleada, del domicilio del oficio, cédula nacional de
14 identidad número diecisiete millones doscientos veintiocho
15 mil trescientos veintiocho guión cuatro; mayor de edad, a
16 quién conozco por su cédula antes indicada y expone: Que
17 hace entrega al señor Notario para su protocolización de un
18 Extracto de la escritura de modificación sociedad de res-
19 ponsabilidad Limitada "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA
20 CLARA LIMITADA", debidamente inscrito y publicado, docu-
21 mento que consta de dos hojas, la primera consta del ex-
22 tracto y la constancia de inscripción en el Registro de
23 Comercio de San Miguel; y en la segunda hoja se encuentra
24 la publicación del mismo en el Diario Oficial y la certifi-
25 cación del Notario que autoriza, los que quedan protocoli-
26 zados al final de este Registro bajo el número nueve.- En
27 comprobante y previa lectura firma la compareciente.- Se da
28 copia.- Se deja testimonio que la presente escritura figura
29 anotada en el Repertorio bajo el número cuatrocientos ses
30 guión noventa y nueve.- Doy fe.-



PABLO A. GONZALEZ CAAMAÑO
NOTARIO PUBLICO
AVDA. SANTA ROSA N° 7980 - C
FONO FAX: 511 6756
LA GRANJA - SANTIAGO

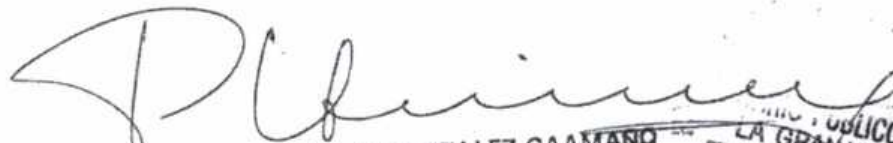
PROTOCOLIZADO N° 9
FECHA 15-08-98
REPERTORIO N° 403

EXTRACTO

PABLO A. GONZÁLEZ CAAMAÑO, Notario Público de La Granja, oficio Avenida Santa Rosa 7980-C, certifico: Por es-critura de hoy ante mí, ULPIANO CABO RIO; CLARA DEL CARMEN OSMER CESPED, también comparecen don ULPIANO CABO RIO; MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER; MARCELO RODRIGO CABO OSMER; y ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, como directores y en representación de "Inversiones Santa Carmen S.A." o "Santa Carmen S.A.", todos domiciliados en Av. Santa Rosa 7876, La Granja, modificaron sociedad "INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA", constituida escritura de 06/04/93, ante el Notario Público de Santiago don Humberto Quezada Moreno, extracto inscrito a fs. 109 N°70, Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel año 1993, y publicado Diario Oficial de 26/04/93. Modificaciones consisten en el aporte que efectúan don Ulpiano Cabo Rio, doña Clara del Carmen Osmer Cesped, doña Margarita Virginia Cabo Osmer, don Marcelo Rodrigo Cabo Osmer, don Enrique Alejandro Cabo Osmer de la totalidad de sus derechos sociales a la sociedad Santa Carmen S.A., constituida por escritura de esta misma fecha, en esta misma Notaria, por lo cual todos se retiran de la sociedad, excepto don Ulpiano Cabo Rio, quien se reserva para sí el 1% del capital social. Del mismo modo los comparecientes en su calidad de directores de la sociedad Inversiones Santa Carmen S.A., aceptan y concurren a las estipulaciones ya señaladas. Pasando a ser únicos socio de esta sociedad la Sociedad Inversiones Santa Carmen S.A. con 99% del capital social y don Ulpiano Cabo Rio con 1% del capital, el cual asciende a \$400.000.000.- aportado pagado e ingresado íntegramente



en caja social en las proporciones indicadas. Acuerdan modificar la administración de la sociedad y el uso de la razón social que corresponderá al socio "Santa Carmen S.A." por medio de apoderados designados forma señalada escritura extractada. Por este mismo instrumento "Santa Carmen S.A." designó como apoderados a don Ulpiano Cabo Rio, a doña Clara del Carmen Osmer Cesped, a doña Margarita Virginia Cabo Osmer, a don Marcelo Rodrigo Cabo Osmer, y a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para que actuando dos cualquiera de ellos la representen en la sociedad modificada pudiendo usar la razón social, administrarla y representarla con amplias facultades., En todo lo no modificado subsisten estipulaciones del pacto social especialmente en cuanto a que la responsabilidad de los socios queda limitada hasta el monto de sus aportes. Demás estipulaciones escritura extractada.- La Granja, 16 de Agosto de 1999.-


PABLO A. GONZALEZ CAAMAÑO
NOTARIO PÚBLICO
LA GRANJA
SANTIAGO

Anotado al margen de la inscripción del Registro de Comercio a fs. 109- N° 60- del año 1993
San Miguel, 01 de septiembre de 1999
Drs. \$ 4.000.-



ANOTADO EN EL REPERTORIO CON EL N° 13.375
E INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO
A FS. 177- N° 189-
SAN MIGUEL 01 DE septiembre DE 1999
Drs. \$ 259.000.-



EXTRACTO

Pablo A. González Caamano, Notario Público de La Granja, oficio Avenida Santa Rosa 7980-C, certifica: Por escritura de hoy ante mf, Ulpiano Cabo Rfo; Clara del Carmen Osmer Céspedes; también comparecen don Ulpiano Cabo Rfo; Margarita Virginia Cabo Osmer; Marcelo Rodrigo Cabo Osmer; y Enrique Alejandro Cabo Osmer, como directores y en representación de "Inversiones Santa Carmen S.A." o "Santa Carmen S.A.", todos domiciliados en Av. Santa Rosa 7876, La Granja, modificaron sociedad "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada", constituida escritura de 06/04/93, ante el Notario Público de Santiago don Humberto Quezada Moreno, extracto inscrito a Fs. 109 N° 70, Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel año 1993, y publicado Diario Oficial de 26/04/93. Modificaciones consisten en el aporte que efectúan don Ulpiano Cabo Rfo, doña Clara del Carmen Osmer Céspedes, doña Margarita Virginia Cabo Osmer, don Marcelo Rodrigo Cabo Osmer, don Enrique Alejandro Cabo Osmer de la totalidad de sus derechos sociales a la sociedad Santa Carmen S.A., constituida por escritura de esta misma fecha, en esta misma Notaría, por lo cual todos se retiran de la sociedad, excepto don Ulpiano Cabo Rfo, quien se reserva para sí el 1% del capital social. Del mismo modo los comparecientes en su calidad de directores de la sociedad Inversiones Santa Carmen S.A., aceptan y concurren a las estipulaciones ya señaladas. Pasando a ser únicos socios de esta sociedad la Sociedad Inversiones Santa Carmen S.A. con 99% del capital social y don Ulpiano Cabo Rfo con 1% del capital, el cual asciende a \$400.000.000.- aportado pagado e ingresado íntegramente en caja social en las proporciones indicadas. Acuerdan modificar la administración de la sociedad y el uso de la razón social que corresponderá al socio "Santa Carmen S.A." por medio de apoderados designados forma señalada escritura extractada. Por este mismo instrumento "Santa Carmen S.A." designó como apoderados a don Ulpiano Cabo Rfo, a doña Clara del

Carmen Osmer Céspedes, a doña Margarita Virginia Cabo Osmer, a don Marcelo Rodrigo Cabo Osmer, y a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, para que actuando dos cualquiera de ellos la representen en la sociedad modificada pudiendo usar la razón social, administrarla y representarla con amplias facultades. En todo lo modificado subsisten estipulaciones del pacto social especial en cuanto a que la responsabilidad de los socios queda limitada al monto de sus aportes. Demás estipulaciones escritura extractada.

CERTIFICO; Que el extracto adherido al lado se publico en el Diario Oficial N°36.455, de fecha 02 de Septiembre de 1999.-

La Granja, 15 de Septiembre de 1999.-

[Firma]
PABLO A. GONZALEZ CAAMANO
NOTARIO PUBLICO
LA GRANJA
SANTIAGO

ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL

16 SEP 1999

LA GRANJA,

[Firma]
PABLO A. GONZALEZ CAAMANO
NOTARIO PUBLICO
LA GRANJA
SANTIAGO