

Repertorio Nº 265

Año 1992

C O M P R A V E N T A

CABO RIO, ULPIANO

á

VALCK MEZA, ALBERTO



En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y dos, ante mí, CARLOS MONTERO HECHENLEITNER, abogado, Notario Público Titular de la Agrupación de Comunas del ex Departamento Presidente Aguirre Cerda, con oficina en Llano Subercaseaux número tres mil ochenta y nueve, comparecen, de una parte y como comprador, don ULPIANO CABO RIO, español, comerciante, casado con doña Clara del Carmen Osmer Cespced y separado totalmente de bienes, según se acreditará, domiciliado en calle Rodrigo de Triana número cuatro mil trescientos cincuenta y cinco, Comuna de Las Condes y de paso en ésta, cédula de identidad de extranjeros número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho quión tres y de la otra parte y como vendedor, don ALBERTO VALCK MEZA, chileno, comerciante, casado con doña Inés Alarcón Gutiérrez, domiciliado en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos treinta y ocho, Comuna de La Granja, cédula nacional de identidad número dos millones ocho mil setecientos dieciséis quión uno; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO.- Don Alberto Valck Meza es dueño de la propiedad ubicada en calle Santa Rosa número siete mil ochocientos treinta y ocho, que corresponde al sitio número treinta y uno de la manzana "A." que formaba parte de un inmueble de la Comuna de La Granja, que deslinda: al Norte, en cincuenta y cinco metros, quince centímetros, con sitio

número treinta y dos; al Sur, en cincuenta y cuatro metros, ochenta y tres centímetros, con sitio número treinta; al Oriente, en diez metros, con sitio número nueve; y al Poniente, en diez metros, con calle Santa Rosa.- Lo adquirió por compraventa a la Sociedad Cooperativa de Huertos y Jardines Familiares Malaquías Concha Limitada, según consta de escritura pública de fecha dos de Mayo de mil novecientos sesenta y cuatro, otorgada ante don Maximiliano Concha Rivas, Notario Público de Santiago, título que se encuentra inscrito a fojas dos mil trescientos noventa y cuatro número tres mil sesenta y nueve del Registro de Propiedad del año mil novecientos sesenta y cinco del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.- SEGUNDO.- Por el presente acto e instrumento don Alberto Valck Meza declara que vende, cede y transfiere el inmueble antes individualizado a don Ulpiano Cabo Rio, quien declara que lo compra, acepta y adquiere para sí.- TERCERO.- El precio de la compraventa es la suma de Siete millones de pesos, (\$ 7.000.000.-) al contado, valor que el vendedor declara recibir en este acto, en dinero efectivo, a su entera conformidad de parte del comprador.- CUARTO.- La compraventa del inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas; libre de gravámenes, prohibiciones, embargos y cualesquiera otra limitación de dominio.- El vendedor queda obligado al saneamiento legal.- QUINTO.- La entrega material del inmueble se efectúa en este acto, declarando el comprador recibirlo a su entera conformidad de parte del vendedor.- SEXTO.- Para todos los efectos legales del presente contrato las partes fijan domicilio en la Comuna de San Miguel y se someten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales.- SEPTIMO.- Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura pública para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- Presen



2394
3069
65



te a este acto doña INEZ ALARCON GUTIERREZ, chilena, labores del ho-
gar, cédula nacional de identidad número tres millones ochenta y dos
mil ochocientos treinta y ocho guión cero, del mismo domicilio de su
cónyuge don Alberto Valck Meza; mayor de edad y expone: Que viene por
este mismo acto e instrumento, de conformidad con las disposiciones
del artículo mil setecientos cuarenta y nueve del Código Civil, en
autorizar expresamente a su referido cónyuge para enajenar el inmue-
ble materia del presente contrato.- Así la otorgan y, en comprobante
y previa lectura firman.- Di copia.- Doy fé.- Anotado en el Reperto-
rio Notarial a mi cargo, en el día de hoy, con el número doscientos
sesenta y cinco.- Doy fé.-

Int 2.008.716-1

Alberto Valck Meza

Int 3.022.838-0

Inés Alarcón Gutiérrez

Int 3.150.268-3

Ulpiano Cabo Rio

Adicio-

nando la escritura que precede, dejo constancia del siguiente boletín de pago de contribuciones a los bienes raíces y de la subinscripción que aparece en el certificado de matrimonio de don Ulpiano Cabo Rio en que consta la separación total de bienes, que copio textualmente a continuación: a) Servicio de Impuestos Internos. Servicio de Tesorerías. Aviso Recibo. Impuesto a los Bienes Raíces. Valck Meza, Alberto. Santa Rosa siete mil ochocientos treinta y ocho.- Comuna La Granja. Cuota Uno. Páguese hasta treinta Abril mil novecientos noventa y dos. Número de Rol: Dos mil doscientos dieciocho guión cero veinticinco. Avalúo Total. Cuatro millones quinientos cuarenta y seis mil ochocientos doce. Avalúo Afecto. Cuatro mil quinientos cuarenta y seis ochocientos doce.- Cuota contribución mil novecientos noventa y dos. Veintidós mil setecientos treinta y cuatro. Treinta por ciento Adicional sobre cuota mil novecientos noventa y dos. Seis mil ochocientos veinte. Total a pagar. Veintinueve mil quinientos cincuenta y cuatro pesos.- Hay timbre de Caja. Servipago Ltda. Caja. Primero Abril mil novecientos noventa y dos. Oficina Principal." Conforme.- y b) La separación total de bienes de don Ulpiano Cabo Rio de su cónyuge doña Clara del Carmen Osmer Cesped aparece al dorso del certificado de matrimonio, celebrado con fecha catorce de Octubre de mil novecientos cincuenta y nueve ante el Oficial del Registro Civil e Identificación de la Oficina Cisterna, inscrito con el número quinientos sesenta y siete del Registro de Matrimonios respectivo, cuyo tenor literal es el siguiente: "Separación Total de Bienes. Escritura de fecha seis de Julio de mil novecientos setenta y nueve. Notario de Santiago don Víctor Bianchi Pacheco. Reemplazante de don Andrés Rubio Flores. Marido: Ulpiano Cabo Rio. Mujer: Clara del Carmen Osmer Cesped. Requirente: Clara del Carmen Osmer Cesped. Cédula número dos millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos ochenta y uno guión seis del Gabinete de Santiago.- Impuesto: doscientos veinticinco pe-



1 sos.- Adheridos al Registro B. (Fdo.): Rienzi Poblete R.- Rienzi Po-
2 blete Reyes. La Cisterna, veinte de Julio de mil novecientos setenta
3 y nueve. Hay timbre del Registro Civil e Identificación de La Cister-
4 na.- Departamento Presidente Aguirre Cerda." Conforme.- En San Miguel,
5 a veintiséis de Junio de mil novecientos noventa y dos.- Doy fé.-

12 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel,
13 a veintiséis (26) de Junio de mil novecientos noventa y dos (1992).-



Acreditado el pago de las contribuciones fiscales
queda anotada en el Repertorio con el N° 9686
e inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 5179
N° 6190
San Miguel, a 16 de Julio de 1992
Drs. \$17.500

