

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
HUERFANOS 1207
TELEFONO 6967339
FAX 69.89.397
SANTIAGO

Huasco 7847



12123

REPERTORIO NRO. 219 ✓

NANC/VMG

1	
2	
3	C O M P R A V E N T A
4	
5	C A B O R I O , U L P I A N O
6	
7	A
8	
9	M A R D O N E S Q U I N T A N A , M A R C E L A D E L A S M E R C E D E S Y O T R O S
10	
11	
12	E N S A N T I A G O , R E P U B L I C A D E C H I L E , a d i e z d e J u l i o
13	d e m i l n o v e c i e n t o s n o v e n t a , a n t e m í , R E N E B E N A V E N T E C A S H ,
14	A b o g a d o , N o t a r i o P ú b l i c o , T i t u l a r d e l a C u a d r a g é s i m a
15	Q u i n t a N o t a r í a d e S a n t i a g o , d o m i c i l i a d o e n e s t a c i u d a d ,
16	c a l l e H u é r f a n o s n ú m e r o m i l d o s c i e n t o s s i e t e , c o m p a r e c e n
17	p o r u n a p a r t e c o m o v e n d e d o r e s d o ñ a M A R C E L A D E L A S M E R C E D E S
18	M A R D O N E S Q U I N T A N A , c h i l e n a , l a b o r e s d e c a s a , c a s a d a ,
19	d o m i c i l i a d a p a r a e s t o s e f e c t o s e n H u a s c o n ú m e r o s i e t e m i l
20	o c h o c i e n t o s c u a r e n t a y s i e t e , L a G r a n j a , S a n t i a g o , c é d u l a
21	n a c i o n a l d e i d e n t i d a d n ú m e r o d i e z m i l l o n e s c u a t r o c i e n t o s
22	n o v e n t a y u n m i l d o s c i e n t o s v e i n t i s é i s r a y a c i n c o y d o ñ a
23	H A Y D E E Q U I N T A N A C O R R E A , c h i l e n a , s o l t e r a , e m p l e a d a ,
24	d o m i c i l i a d a e n H u a s c o n ú m e r o s i e t e m i l o c h o c i e n t o s
25	c u a r e n t a y s i e t e , L a G r a n j a , S a n t i a g o , c é d u l a n a c i o n a l d e
26	i d e n t i d a d n ú m e r o c u a t r o m i l l o n e s n o v e n t a y d o s m i l
27	c u a t r o c i e n t o s c a t o r c e r a y a c e r o , q u i é n c o m p a r e c e e n s u
28	c a l i d a d d e c u r a d o r a g e n e r a l y r e p r e s e n t a n t e d e s u s h i j a s
29	m e n o r e s d e e d a d P A O L A D E L C A R M E N y R U T H D E L O S A N G E L E S
30	M A R D O N E S Q U I N T A N A , d e s u m i s m o d o m i c i l i o , s e g ú n s e



acreditará, y por la otra parte como comprador don ULPIANO CABO RIO, español, comerciante, casado con separación total de bienes, según se acreditará, con doña Clara del Carmen Osmer Cesped, domiciliado en Rodrigo de Triana número cuatro mil trescientos cincuenta y cinco. Las Condes, Santiago, cédula nacional de identidad número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho raya tres, todos los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con sus cédulas respectivas y exponen: PRIMERO: Doña Marcela de las Mercedes, doña Paola del Carmen, doña Ruth de los Angeles Mardónes Quintana son dueñas del sitio número doce de la manzana Letra A, que forma parte del inmueble ubicado en la Comuna de La Granja y que deslinda: Al Norte, en cincuenta y cuatro metros treinta centímetros con sitio número once; Al Sur, en cincuenta y cuatro metros con sitio número trece; Al Oriente, en diez metros con calle Huasco y Al Poniente, en diez metros con sitio número veintiocho. Lo adquirieron por herencia de don Héctor Manuel Mardónes Ramos según auto de posesión efectiva de fojas ocho mil ochocientas setenta y tres número nueve mil ochocientos setenta y cinco del año mil novecientos ochenta y nueve. La inscripción especial de herencia corre inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel a fojas ocho mil ochocientas setenta y siete número nueve mil ochocientos setenta y nueve correspondiente al año mil novecientos ochenta y nueve. SEGUNDO: Que por éste acto doña MARCELA DE LAS MERCEDES MARDONES QUINTANA y doña HAYDEE QUINTANA CORREA en representación de las menores Paola del Carmen y Ruth de

8877
9579 89

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
HUERFANOS 1207
TELEFONO 6967339
FAX 69.89.397
SANTIAGO

2



2.400.000

1 los Angeles Mardónes Quintana venden, ceden y transfieren
2 a don ULPIANO CABO RIO el inmueble antes individualizado,
3 quien lo compra y acepta para sí. TERCERO: El precio de la
4 compraventa es la suma de dos millones cuatrocientos mil
5 pesos que se pagan de contado, de la siguiente forma: a)
6 con la suma de dos millones ciento sesenta mil pesos que
7 se pagan en este acto en dinero efectivo, declarando las
8 vendedoras haberlos recibido a su entera satisfacción y b)
9 con la suma de doscientos cuarenta mil pesos que se
10 encuentran depositados en el Primer Juzgado Civil de San
11 Miguel, caratulados Mardónes Quintana y Otros, rol
12 diecinueve mil cuatrocientos veintiséis, por autorización
13 para enajenar, y que por éste acto los comparecientes
14 solicitan al citado Tribunal para que los gire a nombre de
15 las vendedoras.- CUARTO: La propiedad se vende ad corpus
16 en el estado en que se encuentra y que es conocido del
17 comprador, con todos sus usos, costumbres, derechos y
18 servidumbres, libre de todo gravamen y respondiendo las
19 vendedoras del saneamiento en conformidad a la Ley.
20 QUINTO: Se faculta al portador de copia autorizada de la
21 presente escritura para requerir todas las inscripciones,
22 subinscripciones y anotaciones que procedan y las
23 vendedoras restituirán el inmueble citado dentro del plazo
24 de sesenta días a contar de esta fecha.- SEXTO: Todos los
25 gastos son de cargo del comprador.- SEPTIMO: Presente en
26 este acto don LUIS MARCELO MARMIE GOMEZ, chileno,
27 empleado, casado con doña Marcela de las Mercedes Mardónes
28 Quintana, domiciliado para estos efectos en Huasco número
29 siete mil ochocientos cuarenta y siete, La Granja,
30 Santiago, cédula nacional de identidad número doce



1 millones ciento cuarenta y cuatro mil quinientos

2 veintiséis raya tres, mayor de edad, quien acredita su

3 identidad con su cédula respectiva y expone: Que viene en

4 autorizar y ratificar expresamente todo lo obrado por su

5 cónyuge para la venta de los derechos que le corresponden

6 en el inmueble citado.- OCTAVO: Se deja constancia que la

7 autorización judicial para enajenar en pública subasta del

8 inmueble citado, consta de causa rol número diecinueve mil

9 cuatrocientos veintiséis de mil novecientos noventa,

0 caratulados "MARDONES QUINTANA PAOLA Y OTRA", del Primer

1 Juzgado Civil de San Miguel, y que se inserta,

2 conjuntamente con el acta de remate: Fojas trece: "EN LO

3 PRINCIPAL, bases para subastar. OTROSI, avisos. Señor Juez

4 Letrado. PATRICIO CABEZON GALLARDO, por las peticionarias

5 en los autos por autorización para enajenar en pública

6 subasta, caratulados "MARDONES QUINTANA Paola y Otra", a

7 Usía digo: Para los efectos de vender el inmueble de

8 Huasco siete mil ochocientos cuarenta y siete, La Granja,

9 en pública subasta, ante Usía, vengo en proponer las

0 siguientes bases. UNO. La propiedad que se venderá en

1 pública subasta esta situada en la calle Huasco siete mil

2 ochocientos cuarenta y siete que corresponde al sitio doce

3 manzana A de inmueble ubicado en Comuna de La Granja,

4 inscrito en Registro de Propiedad Conservador de Bienes

5 Raíces de San Miguel a fojas ocho mil ochocientos setenta

6 y siete número nueve mil ochocientos setenta y nueve, del

7 año mil novecientos ochenta y nueve, y que tiene los

8 siguientes deslindes: Norte, en cincuenta y cuatro coma

9 treinta metros con sitio Once; Sur, en cincuenta y cuatro

0 metros con sitio trece; Oriente, en diez metros con calle

RENE BENAVENTE CASH
 NOTARIO PUBLICO
 HUERFANOS 1207
 TELEFONO 6967339
 FAX 69.89.397
 SANTIAGO



Huasco y Poniente, en diez metros con sitio veintiocho.

DOS.- El remate se hará ante Usía el dos de Julio próximo,
 a las dieciséis horas. TRES.- El mínimún para las posturas
 será la suma de dos millones cuatrocientos mil pesos.-
 CUATRO: El precio deberá ser pagado de contado. CINCO:
 Para tener derechos a hacer posturas, los interesados
 deberán presentar boleta de garantía a la orden del
 Tribunal, o consignación en la cuenta del Tribunal por el
 equivalente al diez por ciento del mínimún fijado para la
 subasta, dinero que perderá el subastador, como pena a
 beneficio de los peticionarios en caso de que no se firme
 la escritura dentro del plazo de diez días hábiles a
 contar de la fecha de remate o no pague dentro del mismo
 plazo el precio de contado.- SEIS.- El subastador deberá
 designar domicilio dentro del radio urbano de esta ciudad,
 en el acto del remate, a fin de que se le notifiquen las
 resoluciones que a él se refieren, bajo apercibimiento de
 que si no lo hiciere, se le notificará por el estado
 diario.- SIETE.- La propiedad se vende ad corpus, en el
 estado en que se encuentra, con todos sus usos,
 costumbres, derechos y servidumbres, libre de todo
 gravamen y respondiendo las vendedoras del saneamiento en
 conformidad a la Ley.- OCHO.- Serán de cargo del
 subastador todos los gastos, derechos e impuestos e
 inscripciones. POR TANTO, A Usía Ruego: se sirva tener
 presente y aprobar las bases de remate.- OTROSI: ~~Solicito~~
 a Usía ordenar las publicaciones legales y determinar el
 periódico que deben hacerse.- Una firma ilegible.- San
 Miguel, siete de Junio de mil novecientos noventa.
 Proveyendo a fojas once, a lo principal y tercer otrosí,



1 recíbase la información sumaria de testigos ofrecida,
2 hecho, pasen los autos al Señor Defensor Público para que
3 informe al primero y segundo por acompañados los
4 documentos al cuarto: téngase presente; Al que antecede:
5 estése al mérito de lo resuelto precedentemente.- Rol
6 número diecinueve mil cuatrocientos veintiséis. Dos
7 firmas ilegibles".- Fojas dieciséis y dieciséis vuelta:
8 "San Miguel, Ocho de Junio de mil novecientos noventa.
9 Vistos: Doña HAYDEE QUINTANA CORREA, empleada, domiciliada
0 en calle Huasco siete mil ochocientos cuarenta y siete, La
1 Granja, en representación según se acredita de PAOLA y
2 RUTH Mardónes Quintana, de su mismo domicilio y Marcela de
3 las Mercedes Mardónes Quintana, chilena, labores de casa,
4 del mismo domicilio han solicitado autorización para
5 enajenar en pública subasta, conforme a las bases
6 propuestas a fojas trece, propiedad raíz ubicada en calle
7 Huasco siete mil ochocientos cuarenta y siete, comuna de
8 La Granja en que tienen derechos de herencia sus pupilas e
9 hijas naturales PAOLA y RUTH Mardónes Quintana.- Se rindió
0 información sumaria de testigos, se oyó al Señor Defensor
1 Público y se acompañaron los documentos pertinentes que
2 rolan en autos. Con el mérito de los antecedentes y
3 conforme lo disponen los artículos trescientos noventa y
4 tres y trescientos noventa y cuatro del Código Civil y
5 ochocientos noventa y uno del Código de Procedimiento
6 Civil, se declara que ha lugar a lo pedido en los términos
7 relacionados. Teniendo por aprobadas las bases para
8 remate, con citación y se fija para estos efectos el día
9 dos de Julio de mil novecientos noventa a las dieciséis
0 horas. Publíquese en el Diario "El Mercurio". Archívese

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
HUERFANOS 1207
TELEFONO 6967339
FAX 69.89.397
SANTIAGO

4



1 copia autorizada. Una firma ilegible". Dictada por doña
2 CARMEN CANALES LAVIN. Juez Titular. Autorizada por doña
3 CECILIA VEGA ADAROS. Secretaria Titular.- Una firma
4 ilegible. Timbre del Primer Juzgado Civil del Departamento
5 Pedro Aguirre Cerda. Secretaria".- "En San Miguel a ocho
6 de Junio de mil novecientos noventa a las diez hora,
7 notifiqué personalmente en Secretaría la resolución de
8 fojas. a don Patricio Cabezón G. y no firmó.- Una firma
9 ilegible.- Publicación: "PRIMER JUZGADO CIVIL SAN MIGUEL,
10 remataráse dos de Julio, dieciséis horas, bien raíz calle
11 Huasco siete mil ochocientos cuarenta y siete, autos
12 diecinueve mil cuatrocientos veintiséis "Mardónes Quintana
13 Paola y otra" autorización para enajenar, el mínimo de las
14 posturas es dos millones cuatrocientos mil pesos debe
15 consignarse el diez por ciento del mínimo fijado para la
16 subasta. Más datos en Secretaría. Salesianos mil ciento
17 ochenta, Tercer Piso, Secretaria. Certifico: Que el aviso
18 inserto en autos se publicó los días once, doce, trece y
19 catorce de Junio de mil novecientos noventa en el diario
20 "El Mercurio" de Santiago. San Miguel, quince de Junio de
21 mil novecientos noventa".- ACTA DE REMATE: LA COPIA
22 AUTORIZADA ORDENADA DAR EN LOS AUTOS NO CONTENCIOSOS
23 CARATULADOS: "MARDONES QUINTANA PAOLA Y OTRAS",
24 AUTORIZACION PARA ENAJENAR, ES DEL TENOR SIGUIENTE: En San
25 Miguel, a dos de Julio de mil novecientos noventa, siendo
26 las dieciséis horas, se llamó a remate en los autos Rol
27 número diecinueve mil cuatrocientos veintiséis.
28 Autorización para Enajenar, de las menores de edad, Paola
29 Mardónes Quintana, cédula de identidad número once
30 millones ochocientos setenta y siete mil doscientos



1 veintiocho raya ocho, Nacional y Ruth de los Angeles

2 Mardónes Quintana, cédula de identidad número trece

3 millones ochenta y tres mil novecientos treinta y seis

4 raya tres Nacional y de doña Marcela de Las Mercedes

5 Mardónes Quintana, mayor de edad, Relacionado con la

6 propiedad ubicada en Huasco siete mil ochocientos cuarenta

7 y siete, Comuna de La Granja, compareciendo en

8 representación de las menores de edad, su madre natural y

9 Curadora General de los bienes de sus hijas, doña Haydée

0 del Carmen Quintana Correa, cédula de identidad número

1 cuatro millones noventa y dos mil cuatrocientos catorce

2 mil raya cero, Nacional, concurriendo a la subasta el

3 único postor interesado don Ulpiano Cabo Rio, cédula de

4 identidad número tres mil ciento cincuenta mil doscientos

5 sesenta y ocho raya tres, Nacional, quien se adjudicó la

6 propiedad en el mínimo de la subasta, es decir en la suma

7 de dos millones cuatrocientos mil pesos, dejando en

8 Secretaria del Tribunal boleta de consignación por la suma

9 de doscientos cuarenta mil pesos, la que se ordenó guardar

0 en secretaría del Tribunal. Se deja constancia que la

1 propiedad se remata ad-corpus, es decir en el estado que

2 se encuentra con todos sus usos, costumbres y

3 servidumbres. Se deja constancia además que el

4 adjudicatario conoce las bases de remate y fija domicilio

5 en el radio urbano del Tribunal, siendo este el señalado

6 precedentemente para todos los efectos legales. Se deja

7 constancia además que el saldo de precio se pagará de

8 contado, dentro de los diez días siguientes a la fecha del

9 remate. Se ordenó dar copia autorizada de la presente acta

0 al adjudicatario o a quien sus derechos represente. Leida

RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
HUERFANOS 1207
TELEFONO 6967339
FAX 69.89.397
SANTIAGO

5



1 la presente Acta, es ratificada por el adjudicatario don
2 Ulpiano Cabo Río, La Magistrado Titular, doña Carmen
3 Canales Lavin y autorizada por la señora Secretaria
4 Titular, doña Cecilia Vega Adaros, firman también la
5 presente acta, la madre natural de las menores en su
6 calidad de curadora general, doña Haydée del Carmen
7 Quintana Correa y doña Marcela Mardónes, mayor de edad.
8 Hay cinco firmas ilegibles. Conforme con su original
9 tenido a la vista.- Una firma ilegible. Cecilia Vega
10 Adaros. Secretaria Titular.- Timbre del Primer Juzgado
11 Civil. Departamento Presidente Aguirre Cërda. Secretaria."
12 Conforme.- NOVENO: La calidad de curadora general y
13 representante legal de las menores Paola del Carmen y Ruth
14 de los Angeles Mardónes Quintana, que tiene doña Haydée
15 Quintana Correa, consta del siguiente certificado: "La
16 copia autorizada que se solicita dar de los autos Rol
17 número quinientos cuarenta- noventa, caratulados "MARDONES
18 QUINTANA PAOLA DEL CARMEN Y OTRA" Curador General llevados
19 al primer Juzgado Civil de Santiago, es del tenor
20 siguiente: Fojas Ocho: Santiago, veinticuatro de Mayo de
21 mil novecientos noventa. Vistos: con el mérito de los
22 antecedentes, lo dictaminado por el señor Defensor Público
23 y lo dispuesto por los artículos trescientos cuarenta y
24 dos, trescientos sesenta y ocho y trescientos setenta y
25 tres y siguientes del Código Civil, ochocientos treinta y
26 ocho, ochocientos treinta y nueve y ochocientos cincuenta
27 y cuatro y siguientes del Código de Procedimiento Civil,
28 se designa a doña HAYDEE QUINTANA CORREA, Curadora General
29 de sus hijas naturales Paola y Ruth Mardónes Quintana
30 menores adultas, cuyo padre natural ha fallecido;



1 relevándola de las obligaciones de rendir fianza y de

2 practicar inventario solemne de los bienes de sus hijas.

3 Aceptando que sea el cargo sirva este auto de suficiente

4 título y discernimiento. Anótese y dése copia. Dictada por

5 don Raúl Héctor Rocha Pérez, Juez Titular y doña Judith

6 Torres Reyes, Secretaria Titular. En Santiago, a

7 veinticuatro de Mayo de mil novecientos noventa. notifique

8 por el estado diario de hoy, la resolución que procede.

9 Firmó don Ricardo Acuña Hernández. Secretario subrogante.

0 Notificación personal: En Santiago a veinticinco de Mayo

1 de mil novecientos noventa, a las diecisiete horas

2 notifiqué personalmente en Secretaría a doña Haydée del

3 Carmen Quintana Correa la resolución que precede y firmó

4 aceptando el cargo y jurando desempeñarlo fiel y

5 legalmente. Firmó don Ricardo Acuña Hernández. Secretario

6 Subrogante. Conforme con su original. Santiago,

7 veinticinco de Mayo de mil novecientos noventa. Rol

8 quinientos cuarenta- noventa. Judith Torres Reyes,

9 Secretaria Titular". DECIMO: La separación total de bienes

0 de Ulpiano Cabo Río, consta del siguiente certificado de

1 matrimonio que se inserta: Separación de Bienes: "Servicio

2 de Registro Civil e Identificación. Chile. Certificado de

3 Matrimonio. Circunscripción de La Cisterna. número

4 quinientos sesenta y siete, año mil novecientos cincuenta

5 y nueve. Marido: Ulpiano Cabo Río. Mujer: Clara del Carmen

6 Osmer Cespéd. Fecha celebración: catorce de Octubre de mil

7 novecientos cincuenta y nueve. Emisión: veintiuno de Junio

8 de mil novecientos noventa. Timbre y firma. Al dorso se

9 lee: "Separación Total de Bienes. Escritura de fecha seis

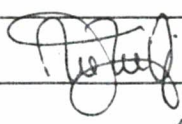
0 de Julio de mil novecientos setenta y nueve. Notario de

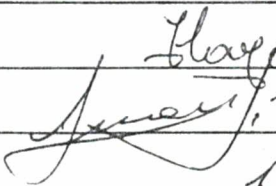
RENE BENAVENTE CASH
NOTARIO PUBLICO
HUERFANOS 1207
TELEFONO 6967339
FAX 69.89.397
SANTIAGO

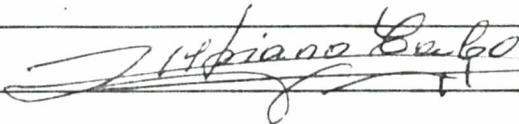
6



1 Santiago, don Víctor Bianchi Pacheco, reemplazante de don
2 Andrés Rubio Flores. Marido: Ulpiano Cabo Río. Mujer:
3 Clara del Carmen Osmer Cesped. Requirente: Clara del
4 Carmen Osmer Cesped. cédula: dos millones ochocientos
5 cuarenta y seis mil doscientos ochenta y uno raya seis.
6 Gabinete de Santiago. doscientos veinticinco pesos de
7 Impuestos. Boleta número EN Registro B. Fecha
8 subinscripción: diecinueve de Julio de mil novecientos
9 sesenta y tres. Documento número sesenta y tres. Firmado
10 Oficial Civil. Timbre y firma de doña Ana Acuña Urrutia".-
11 Conforme.- En comprobante y previa lectura así lo otorgan
12 y firman los comparecientes con el Notario que autoriza.-
13 SE DA COPIA. DOY FE.

14
15
16 
17 10491226-5 Nae.

18
19  Haygeobintane 4.092.4 14-0Nae
20
21 12-144526-3 Nae

22
23 X 
24 3150268-3 Nae.

25
26
27 CERTIFICO: Que la presente copia que
28 consta de 6 fojas, es testimonio fiel
29 de su original.- Santiago, 11 JUL 1990
30



Acreditado el pago de las contribuciones fiscales,
Queda anotada en el Repertorio con el N° 12.123
E inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 7790
N° 8585
San Miguel, a 16 de Julio de 1990
Drs. \$6.300



INUTILIZADA ESTA PAGINA

