

Huasco 7875

20/06

Repertorio N° 542

Año 1988

C O M P R A V E N T A

CABO RIO, ULPIANO

ARMIJO GILBERTO, JUAN GERONIMO



En San Miguel, departamento Presidente Aguirre Cerda, República de Chile, a siete de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho, ante mí, CARLOS MONTERO HECHENLEITNER, abogado, Notario Público Titular de este departamento, con oficina en Llano Subercaseaux número tres mil ochenta y nueve, comparecen, de una parte y como comprador, don ULPIANO CABO RIO, español, comerciante, casado con doña Clara del Carmen Osmer Cesped y separado totalmente de bienes, según se acreditará, domiciliado en calle Rodrigo de Triana número cuatro mil trescientos cincuenta y cinco, Las Condes y de paso en ésta, cédula de identidad de extranjeros número tres millones ciento cincuenta mil doscientos sesenta y ocho guión tres y, de la otra parte y como vendedor, don JUAN GERONIMO ARMIJO GILBERTO, chileno, empleado, casado con doña Nelly Ruth Reyes Manríquez, domiciliado en calle Huasco número siete mil ochocientos setenta y cinco, La Granja, cédula nacional de identidad número dos millones novecientos setenta mil ciento nueve guión uno; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO.- Don Juan Gerónimo Armiño Gilberto es dueño de los sitios dieciséis y diecisiete de la manzana A. y construcción edificada en ellos, que forma parte del inmueble ubicado en la Comuna de La Granja, correspondiente al loteo de la Población Malaquías Concha, cuyo plano se encuentra archivado bajo el número ochocientos cincuenta y siete en el Conservador de Bienes Raí-

1.800.000



234
244
78

ces de este departamento, que según sus títulos y plano tiene los si-
guientes deslindes: al Norte, en cincuenta y tres metros y veinticin-
co centímetros con sitio número quince; al Sur, en cincuenta y dos
metros sesenta y cinco centímetros con sitio número dieciocho; al -
Oriente, en veinte metros con calle Huasco; y al Poniente, en veinte
metros con sitios número veintitrés y veinticuatro.- Lo adquirí por
compraventa a don Coste Yoanovich Petrovisch según consta de escritu-
ra pública de fecha cinco de Diciembre de mil novecientos setenta y
siete, otorgada ante el Notario Público de Santiago don Maximiliano
Concha Rivas, título que se encuentra inscrito a fojas doscientos
treinta y cuatro número doscientos setenta y cuatro del Registro de
Propiedad del año mil novecientos setenta y ocho del Conservador de
Bienes Raíces del departamento Presidente Aguirre Cerda.- SEGUNDO.-
Por el presente instrumento don Juan Gerónimo Armijo Gilberto decla-
ra que vende, cede y transfiere a don Ulpiano Cabo Rio, quien decla-
ra que compra, acepta y adquiere para sí, el inmueble antes individua-
lizado.- TERCERO.- El precio de la compraventa es la suma de Un mi-
llón ochocientos mil pesos al contado, valor que el vendedor declara
recibir en este acto, en dinero efectivo, a su entera conformidad de
parte del comprador.- CUARTO.- La compraventa del inmueble se hace
como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra,
con todos sus usos, costumbres, derechos y servidumbres activas; li-
bre de gravámenes, prohibiciones, embargos y cualesquiera otra limi-
tación de dominio.- El vendedor queda obligado al saneamiento legal.
QUINTO.- La entrega material del inmueble se realizará a mas tardar
el día siete de Febrero de mil novecientos ochenta y nueve.- SEXTO.-
Para todos los efectos legales del presente contrato, las partes fi-
jan domicilio en el departamento Presidente Aguirre Cerda y se some-
ten a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales.- SEPTIMO.- Se
faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura pú-



3 publica para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones
4 que procedan en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- Pre
5 sente a este acto doña NELLY RUTH REYES MANRIQUEZ, chilena, labores
6 del hogar, cédula nacional de identidad número cuatro millones nove-
7 cientos cincuenta y dos mil seiscientos noventa y ocho guión nueve,
8 del mismo domicilio de su cónyuge don Juan Gerónimo Armijo Gilberto;
9 mayor de edad y expone: Que viene por el presente instrumento, de con-
10 formidad con las disposiciones del artículo mil setecientos cuarenta
11 y nueve del Código Civil, en autorizar expresamente a su referido cón-
12 yuge para enajenar el inmueble materia del presente contrato.- La se-
13 paración total de bienes del matrimonio existente entre don Ulpiano
14 Cabo Rio y doña Clara del Carmen Osmer Cesped, consta de la subins-
15 cripción que aparece al dorso del certificado de matrimonio, celebra-
16 do con fecha catorce de Octubre de mil novecientos cincuenta y nueve
17 ante el Oficial del Registro Civil e Identificación de la Oficina Cis-
18 terna del departamento Presidente Aguirre Cerda e inscrito con el nú-
19 mero quinientos sesenta y siete en el Registro de Matrimonios respec-
20 tivo, cuyo tenor literal es el siguiente: "Separación Total de Bienes
21 Escritura de fecha seis de Julio de mil novecientos setenta y nueve.
22 Notario de Santiago don Víctor Bianchi Pacheco. Reemplazante de don
23 Andrés Rubio Flores.- Marido: Ulpiano Cabo Rio.- Mujer: Clara del Car-
24 mer Osmer Cesped.- Requiriente: Clara del Carmen Osmer Cesped.- Cédula
25 la número dos millones ochocientos cuarenta y seis mil doscientos -
26 ochenta y uno guión seis del Gabinete de Santiago.- Impuesto: doscien-
27 tos veinticinco pesos.- Adheridos al Registro B. (Fdo.) Rienzi Poble-
28 te R.- Rienzi Poblete Reyes.- La Cisterna, veinte de Julio de mil no-
29 vecientos setenta y nueve.- Hay timbre del Registro Civil e Identifi-
30 cación de La Cisterna.- Departamento Presidente Aguirre Cerda.-" Con-
forme.- Así la otorgan y, en comprobante y previa lectura firman los
comparecientes esta matriz.- Di copia.- Doy fé.- Anotado en el Reper-

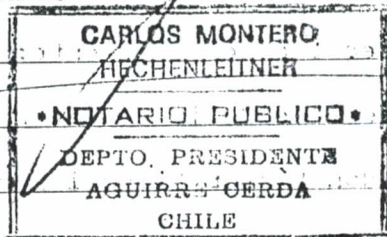
torio Notarial a mi cargo, en el día de hoy, con el número quinientos
cuarenta y dos.- Doy fé.-



Juan Gerónimo Armijo Rut 2.940.109-1
Juan Gerónimo Armijo Gilberto

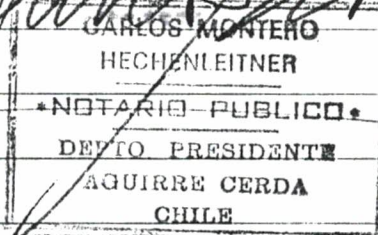
Nelly Ruth Rut 4.952.698-9
Nelly Ruth Reyes Manríquez

Ulpiano Cabo Rut 3.150.268-3
Ulpiano Cabo Río



Adicio-

nando la escritura que precede, dejo constancia del siguiente boletín
de pago de contribuciones a los bienes raíces, que copio textualmen-
te a continuación: "Servicio de Impuestos Internos.- Servicio de Te-
sorías. Bienes Raíces.- Armijo Gilberto, Juan Gerónimo.- Huasco nú-
mero siete mil ochocientos setenta y cinco.- Comuna.- La Granja.-Ava-
lúo. Tres millones doscientos seis mil novecientos ochenta y cinco.
Número de Rol. Dos mil doscientos dieciocho guión dieciséis.- Cuota
Cuarta. Vence. Treinta Noviembre mil novecientos ochenta y ocho.-
Contribución. Dieciséis mil treinta y cinco.- Recargo Adicional Ley
dieciocho mil seiscientos veintisiete. Cuatro mil ochocientos once.-
Total. Veinte mil ochocientos cuarenta y seis.- I.P.C. Trescientos
trece. Intereses. Trescientos diecisiete.- Total a pagar. Veintiún
mil cuatrocientos setenta y seis.- Hay firma ilegible y timbre de
Caja. Banco del Estado de Chile. Siete Diciembre mil novecientos -
ochenta y ocho.- Pagado.-" Conforme.- En San Miguel, a doce de Diciem-
bre de mil novecientos ochenta y ocho.- Doy fé.-



LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel,
a doce (12) de Diciembre de mil novecientos ochenta y ocho (1988).-



Acreditado el pago de las contribuciones fiscales,
Queda anotada en el Repertorio con el N° 20706
E inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 12499
N° 14167

San Miguel, a 28 Diciembre de 1988
Drs. \$ 7.900.



INUTILIZADO

