

Huasco 7837



12854

1 Repertorio Nº 224

3 C O M P R A V E N T A

5 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA

6 á

7 FONTECILLA CASTRO, JORGE ANDRES Y OTRA

9 En San Miguel, Región Metropolitana, República de Chile, a vein-  
10 ticinco de Junio de mil novecientos noventa y tres, ante mí, EDUARDO  
11 DEL CAMPO RIOFRIO, abogado, Notario Público Titular de San Miguel, con  
12 oficina en Llano Subercaseaux número tres mil ochenta y nueve, compa-  
13 recen, de una parte y como compradores, don ULPIANO CABO RIO, español,  
14 comerciante, casado y separado totalmente de bienes, cédula de identi-  
15 dad de extranjeros número tres millones ciento cincuenta mil doscien-  
16 tos sesenta y ocho guión tres y don ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER, chi-  
17 leno, ingeniero comercial, casado y separado totalmente de bienes, cé-  
18 dula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y  
19 cinco mil doscientos cuarenta y ocho guión K., ambos domiciliados en  
20 calle Santa Rosa número siete mil ochocientos setenta y seis, Comuna  
21 de La Granja, por poder y en representación, según se acreditará, de  
22 la sociedad "Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada" y, de  
23 la otra parte y como vendedores, don JORGE ANDRES FONTECILLA CASTRO,  
24 chileno, contratista, soltero, cédula nacional de identidad número  
25 diez millones setecientos veintidós mil ochocientos cuarenta y uno  
26 guión uno y doña GLORIA INGRID FONTECILLA CASTRO, chilena, labores del  
27 hogar, soltera, cédula nacional de identidad número once millones ocho  
28 cientos sesenta y un mil quinientos guión K., ambos domiciliados en  
29 calle Huasco número siete mil ochocientos treinta y siete, Comuna de  
30 - La Granja; mayores de edad, quienes acreditaron identidad con las

1 cédulas antes citadas y exponen: PRIMERO.- Don Jorge Andrés Fonteci-  
2 lla Castro y doña Gloria Ingrid Fontecilla Castro son dueños del in-  
3 mueble ubicado en calle Huasco número siete mil ochocientos treinta y  
4 siete, que corresponde al sitio número diez de la manzana A. de la Po-  
5 blación Malaquías Concha de la Comuna de La Granja, que deslinda se-  
6 gún sus títulos: Al Norte, en cincuenta y cuatro metros cincuenta y  
7 cinco centímetros con sitio número nueve; al Sur, en cincuenta y cua-  
8 tro metros cincuenta y cinco centímetros con sitio número once; al  
9 Oriente, en diez metros con calle Huasco; y al Poniente, en diez me-  
10 tros con sitio número treinta, encerrando estos deslindes una superfi-  
11 cie aproximada de quinientos cuarenta y seis metros cuadrados setenta  
12 y cinco decímetros cuadrados.- Lo adquirieron por herencia en su cali-  
13 dad de hijos naturales de la causante doña Violeta Rosa Castro Núñez,  
14 según auto de posesión efectiva de fecha veintidós de Abril de mil no-  
15 vecientos noventa y tres del Vigésimo Cuarto Juzgado de Santiago, que  
16 rola inscrito a fojas seis mil quinientos veintitrés número siete mil  
17 trescientos cuarenta y cuatro del Registro de Propiedad del año mil  
18 novecientos noventa y tres del Conservador de Bienes Raíces de San Mi-  
19 guel; la inscripción especial de herencia rola a fojas seis mil qui-  
20 nientos veinticuatro número siete mil trescientos cuarenta y seis del  
21 mismo Registro, año y Conservador.- Al margen de la inscripción del  
22 auto de posesión efectiva antes citada se tomó nota de la Resolución  
23 que declaró a la sucesión exento de pago de impuesto de herencia.-  
24 SEGUNDO.- Por el presente acto e instrumento don Jorge Andrés Fonteci-  
25 lla Castro y doña Gloria Ingrid Fontecilla Castro declaran que venden,  
26 ceden y transfieren el inmueble antes individualizado a don Ulpiano  
27 Cabo Río y a don Enrique Alejandro Cabo Osmer, quienes declaran que  
28 lo compran, aceptan y adquieren para la sociedad "Inversiones e Inmo-  
29 biliaria Santa Clara Limitada".- TERCERO.- El precio de la compraventa  
30 es la suma de Nueve millones de pesos (\$9.000.000.-) al contado, valor

6524  
7346/93



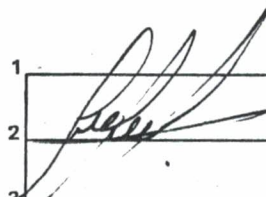


1 que los vendedores declaren recibir en este acto, en dinero efectivo,  
2 a su entera conformidad de parte de los compradores.- CUARTO.- La com-  
3 praventa del inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
4 actualmente se encuentra, con todos sus usos, costumbres, derechos y  
5 servidumbres activas; libre de gravámenes, prohibiciones, embargos y  
6 cualesquiera otra limitación de dominio.- Los vendedores quedan obli-  
7 gados al saneamiento legal.- QUINTO.- Los comparecientes dan por cum-  
8 plida en todas sus partes la promesa de compraventa otorgada ante mí,  
9 con fecha dos de Febrero del presente año mil novecientos noventa y  
10 tres y se otorgan al efecto el más amplio y completo finiquito.- SEX-  
11 TO.- Para todos los efectos del presente contrato las partes fijan do-  
12 micilio en la Comuna de San Miguel y se someten a la jurisdicción y  
13 competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.- SEPTIMO.- Se  
14 faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura pú-  
15 blica para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones  
16 que procedan en el Conservador de Bienes Raíces que corresponda.- La  
17 personería que invisten don Ulpiano Cabo Río y don Enrique Alejandro  
18 Cabo Osmer en representación de la sociedad "Inversiones e Inmobilia-  
19 ria Santa Clara Limitada" consta de la escritura pública de Constitu-  
20 ción de Sociedad de fecha seis de Abril de mil novecientos noventa y  
21 tres, otorgada ante don Humberto Quezada Moreno, Notario Público, Ti-  
22 tular de la Vigésima Sexta Notaría de Santiago, copia de la cual debi-  
23 damente autorizada he tenido a mi vista en este acto y que no se in-  
24 serta a petición expresa de los interesados.- Así la otorgan y, en  
25 comprobante y previa lectura firman.- Di copia.- Doy fé.- Anotada en  
26 el Repertorio Notarial a mi cargo, en el día de hoy, con el número  
27 doscientos veinticuatro.- Doy fé.-

28  
29

30 *Act 10.722.841-1*

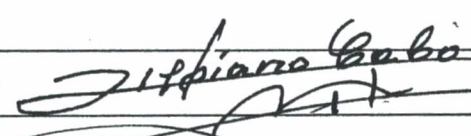
1  
2  
3



7ut 11.861.500-K

4 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada

5  
6



7ut 3.150.248-3

7  
8



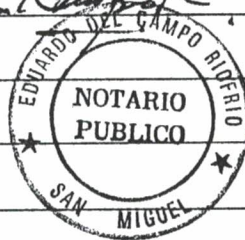
7ut 4.245.248-K



21 Adicionando la escritura que precede, dejo constancia del siguiente  
22 certificado de avalúo, que copio textualmente a continuación: "Servi-  
23 cio de Impuestos Internos. Certificado de Avalúo Fiscal. Para el Pri-  
24 mer Semestre de mil novecientos noventa y tres, figura la siguiente  
25 inscripción en el Rol de Avalúos de la Comuna de La Granja. Número de  
26 Rol: Dos mil doscientos dieciocho guión diez.- Dirección o nombre de  
27 la propiedad: Huasco siete mil ochocientos treinta y siete.- Nombre  
28 del Propietario: Castro Núñez, Violeta. Avalúo: Dos millones ciento  
29 ochenta y cinco mil seiscientos noventa y ocho pesos.- La propiedad  
30 se encuentra exento de pago de contribuciones. Nota importante. El



1 avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de  
2 tasación fiscal para cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a  
3 la legislación vigente y, por tanto, no corresponde a una tasación co  
4 mercial de la propiedad.- Por Orden del Director Regional. Hay timbre  
5 y firma ilegible.-" Conforme.- En San Miguel, a veinticinco de Junio  
6 de mil novecientos noventa y tres.- Doy fé.-



12 LA PRESENTE COPIA ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL.- En San Miguel,  
13 a veintiocho (28) de Junio de mil novecientos noventa y tres (1993).-



Acreditado el pago de las contribuciones fiscales,  
queda anotada en el Repertorio con el N° 12854  
e inscrita en el Registro de Propiedad, a fs. 7160  
N° 8135  
San Miguel, a 2 de Julio de 1993  
Drs. 25.000

