



Notario Interino de Santiago Juan Francisco Alamos Ovejero

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de COMPRAVENTA otorgado el 23 de Junio de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de Santiago Juan Francisco Alamos Ovejero.-

Huérfanos 979, Piso 7, Santiago.-

Repertorio N°: 8051 - 2023.-

Santiago, 04 de Agosto de 2023.-



123456794685
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456794685.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

CUR N°: F5216-123456794685.-



1 REPERTORIO N°8.051-2.023

FOLIO /9964210

2 STA.CLARA/LC101

OT.2.469

3

4

COMPRAVENTA

5

6

7

INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

8

9

A

10

11

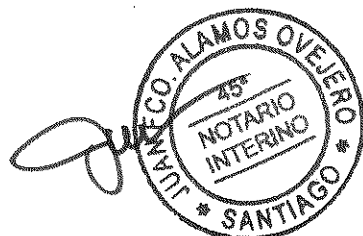
BANCO DE CHILE

12

13

14

15 EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a veintitrés de junio del año dos
16 mil veintitrés, ante mí, **JUAN FRANCISCO ALAMOS OVEJERO**, Abogado,
17 Notario Público Interino de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago,
18 domiciliado en esta ciudad, calle Huérfanos número novecientos setenta y
19 nueve, séptimo piso, comparecen: Por una parte, don **GIOVANNI ANGELO**
20 **CASTILLO GONZÁLEZ**, chileno, soltero, ingeniero, cédula nacional de
21 identidad número quince millones trescientos cuarenta y dos mil quinientos
22 ochenta y seis guion ocho, y doña **STEPHANIE PAOLA SMITH SIRVENT**,
23 chilena, casada, ingeniero, cédula nacional de identidad número doce
24 millones cuatrocientos tres mil novecientos once guion ocho, ambos en
25 representación del **BANCO DE CHILE**, según se acreditará al final,
26 sociedad anónima bancaria, Rol Único Tributario número noventa y siete
27 millones cuatro mil guion cinco, en adelante también referido como "el
28 Vendedor", todos domiciliados en la ciudad de Santiago, Paseo Ahumada
29 número doscientos cincuenta y uno; y por la otra, don **ENRIQUE**
30 **ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial,



1 cédula nacional de identidad número seis millones doscientos cuarenta y
2 cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, en representación de
3 **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, según se
4 acreditará al final, sociedad del giro de su denominación, Rol Único
5 Tributario número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil
6 quinientos treinta y cuatro guion cinco, en adelante referida también e
7 indistintamente como "la Compradora", ambos domiciliados en San
8 Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco, oficina
9 número seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea, Santiago; todos
10 mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con las cédulas
11 mencionadas y exponen: **PRIMERO:** El **Banco de Chile** es dueño de la
12 oficina número seiscientos trece del sexto piso, de los estacionamientos
13 números mil setenta, mil setenta y seis, mil setenta y siete, mil noventa y
14 seis, mil noventa y ocho, mil ciento seis, mil ciento siete, mil ciento ocho, y
15 mil ciento nueve, todos del primer subterráneo, de los estacionamientos
16 números cuatro mil ciento catorce y cuatro mil ciento quince, ambos del
17 cuarto subterráneo, del estacionamiento número mil ochenta y siete en
18 conjunto con la bodega número ciento ochenta y uno, ambos del primer
19 subterráneo, de las bodegas número ciento cincuenta y cinco, ciento
20 cincuenta y ocho, ciento sesenta y ciento sesenta y tres, todas del primer
21 subterráneo, y de las bodegas números trescientos sesenta y dos,
22 trescientos sesenta y tres y trescientos sesenta y cuatro, todos del tercer
23 subterráneo, todos del Edificio Puertos de la Dehesa II, con acceso por
24 Avenida Josemaría Escrivá de Balaguer número trece mil ciento cinco,
25 Comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, de acuerdo al plano
26 archivado con el número cuatro mil novecientos veinte y cuatro mil
27 novecientos veinte A a la F; y dueña además de derechos en proporción al
28 valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes
29 comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al
30 macrolote uno B-Uno A dos del plano de subdivisión del lote uno B-uno A

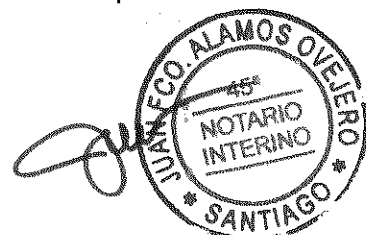
Pag: 3/53



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>



1 del loteo respectivo, que deslinda: **NORTE**, Tramo N - K de sesenta y cinco
2 coma treinta y nueve metros, con Avenida Monseñor Escrivá de Balaguer;
3 **SUR**, Tramo O - M de cincuenta y cuatro coma cero un metros, con parte
4 del lote tres A; tramo V' - U' de uno coma sesenta y cinco metros; tramo T' -
5 S' de uno coma sesenta y cinco metros y tramo R' - Q' de seis coma
6 cuarenta y cinco metros, todos con Macrolote uno B - uno A uno de la
7 misma subdivisión; **ORIENTE**, Tramo M - L de veintinueve coma veintidós
8 metros, con calle David Ben- Gurion y Tramo L - K de treinta y uno coma
9 cero tres metros, con Área Verde Pública; **PONIENTE**, Tramo N - N' de
10 nueve coma cincuenta y seis metros; Tramo N' - V' de diecisiete coma
11 noventa y cuatro metros; Tramo U' - T' de siete coma trece metros; Tramo
12 S' - R' de seis coma ochenta y cinco metros y Tramo Q' - O de dieciocho
13 coma sesenta y nueve metros, todos con Macrolote uno B - uno A uno de
14 la misma subdivisión.- Los adquirió por compra a la sociedad Inversiones e
15 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, según consta de escritura pública de
16 fecha diez de octubre del año dos mil diecisiete, otorgada en la Notaría de
17 Santiago de don René Benavente Cash.- El título de dominio a nombre del
18 Vendedor se encuentra inscrito a fojas **ochenta y dos mil novecientas**
19 **veinte** número **ciento dieciocho mil novecientos tres**, y a fojas **ochenta**
20 **y dos mil novecientas veintiuna** número **ciento dieciocho mil**
21 **novecientos cuatro**; ambas del Registro de Propiedad correspondiente al
22 año **dos mil diecisiete** del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.-
23 **SEGUNDO:** El **Banco de Chile** adquirió las propiedades singularizadas en
24 la cláusula anterior con el exclusivo objeto de celebrar a su respecto un
25 contrato de arrendamiento con opción de compra con la sociedad
26 **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA A**,
27 contrato de que suscribió mediante escritura pública otorgada en la Notaría
28 de Santiago de don René Benavente Cash con fecha diez de octubre del
29 año dos mil diecisiete bajo repertorio número treinta y ocho mil seiscientos
30 setenta y cinco guion dos mil diecisiete; modificado por instrumento privado



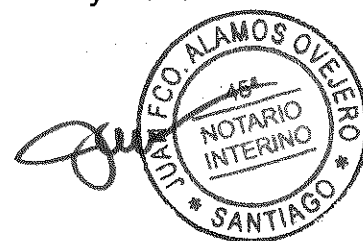
1 de fecha catorce de mayo del año dos mil veinte, protocolizado bajo el
2 número veinticuatro mil cincuenta y cinco guion dos mil veinte en la misma
3 Notaría antes señalada, en las condiciones, plazos, rentas y montos
4 señalados en dichas escrituras pública y privada.- **TERCERO:** Por el
5 presente instrumento el **BANCO DE CHILE**, debidamente representado de
6 la manera señalada en la comparecencia, vende, cede y transfiere a
7 **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, para
8 quien compra, acepta y adquiere su representante individualizado en la
9 comparecencia, los inmuebles singularizados en la cláusula primera
10 precedente.- Se comprenden en la compraventa los derechos de dominio,
11 uso y goce que corresponden a lo que se vende, en el terreno y demás
12 bienes que se reputan comunes conforme a la ley y al Reglamento de
13 Copropiedad del edificio.- **CUARTO:** El precio total de la compraventa es la
14 cantidad de **trece millones doscientos cuatro mil cuatrocientos**
15 **veintinueve** pesos Impuesto al Valor Agregado incluido, que el Comprador
16 pagó con anterioridad a esta fecha. El referido precio corresponde al valor
17 de la opción de compra contemplada en la cláusula décimo séptima del
18 contrato de arrendamiento señalado en la cláusula segunda precedente,
19 cantidad que se fijó en consideración a que **INVERSIONES E**
20 **INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA** pagó todas las rentas de
21 arrendamiento establecidas en el contrato señalado en la cláusula segunda
22 precedente.- El monto del Impuesto al Valor Agregado correspondiente al
23 precio total de la compraventa es la cantidad de dos millones ciento dos mil
24 setecientos seis pesos.- El precio total de la compraventa se desglosa de
25 la siguiente manera: i) La cantidad dos millones seiscientos noventa y dos
26 mil setecientos veintiséis pesos Impuesto al Valor Agregado incluido por el
27 departamento número seiscientos trece. El monto del Impuesto al Valor
28 Agregado correspondiente a esta unidad es la cantidad de cuatrocientos
29 veintiocho mil setecientos noventa y seis pesos. ii) La cantidad de
30 quinientos treinta mil ochocientos cincuenta y cuatro pesos Impuesto al



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>



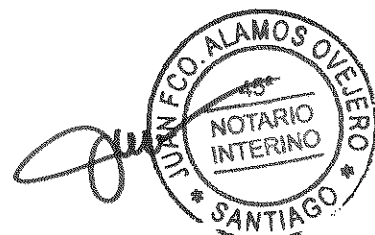
1 Valor Agregado incluido por cada una de las bodegas ciento cincuenta y
2 cinco, ciento cincuenta y ocho, ciento sesenta y ciento sesenta y tres. El
3 monto del Impuesto al Valor Agregado correspondiente a cada una de
4 estas unidades es la cantidad de ochenta y cuatro mil quinientos treinta y
5 cuatro pesos.- iii) La cantidad de quinientos noventa y tres mil quinientos
6 cuarenta y cinco pesos Impuesto al Valor Agregado incluido por el
7 estacionamiento número mil ochenta y siete en conjunto con la bodega
8 número ciento ochenta y uno. El monto del Impuesto al Valor Agregado
9 correspondiente a esta unidad es la cantidad de noventa y cuatro mil
10 quinientos dieciocho pesos. iv) La cantidad de quinientos ochenta y cuatro
11 mil quinientos setenta y un pesos Impuesto al Valor Agregado incluido por
12 el estacionamiento número mil setenta. El monto del Impuesto al Valor
13 Agregado correspondiente a esta unidad es la cantidad de noventa y tres
14 mil ochenta y nueve pesos.- v) La cantidad de quinientos cincuenta y siete
15 mil setecientos treinta y tres pesos Impuesto a Valor Agregado Incluido
16 por cada uno de los estacionamientos número mil setenta y seis, mil
17 setenta y siete, mil noventa y seis, mil noventa y ocho, mil ciento seis, mil
18 ciento siete, mil ciento ocho, mil ciento nueve, cuatro mil ciento catorce y
19 cuatro mil ciento quince. El monto del Impuesto al Valor Agregado
20 correspondiente a cada una de estas unidades es la cantidad de ochenta
21 y ocho mil ochocientos quince pesos.- vi) La cantidad de quinientos
22 cuarenta y dos mil cuarenta pesos Impuesto al Valor Agregado incluido
23 por la bodega número trescientos sesenta y dos. El monto del Impuesto
24 al Valor Agregado correspondiente a esta unidad es la cantidad de
25 ochenta y seis mil trescientos dieciséis pesos.- vii) La cantidad de
26 quinientos cincuenta y un mil trece pesos Impuesto al Valor Agregado
27 incluido por la bodega número trescientos sesenta y tres. El monto del
28 Impuesto al Valor Agregado correspondiente a esta unidad es la cantidad
29 de ochenta y siete mil setecientos cuarenta y cinco pesos.- viii) La
30 cantidad de quinientos treinta y nueve mil setecientos ochenta y ocho



1 pesos Impuesto al Valor Agregado incluido por la bodega número
2 trescientos sesenta y cuatro. El monto del Impuesto al Valor Agregado
3 correspondiente a esta unidad es la cantidad de ochenta y cinco mil
4 novecientos cincuenta y seis pesos.- **QUINTO:** La Compradora declara
5 encontrarse en posesión de los inmuebles materia de este contrato
6 conforme y a su entera satisfacción.- **SEXTO:** Los inmuebles materia de
7 esta compraventa, se venden ad corpus, como cuerpo cierto, en el estado
8 en que actualmente se encuentra, con todos sus usos, derechos,
9 costumbres y servidumbres, libres de todo gravamen. Habiendo sido
10 seleccionado libremente por la Compradora los inmuebles objeto del
11 presente contrato y habiendo sido éstos adquiridos por el Banco de Chile,
12 conforme a sus instrucciones y con el único y exclusivo objeto de
13 entregárselo en arrendamiento con opción de compra; **INVERSIONES E**
14 **INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, representada en la forma
15 señalada en la comparecencia, viene en eximir expresamente al Vendedor
16 de la obligación de saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios,
17 tomando sobre sí dichos riesgos, renunciando incluso al derecho de exigir
18 la restitución del precio en el caso establecido en el artículo mil
19 ochocientos cincuenta y dos del Código Civil. Asimismo y considerando
20 que en el contrato de arrendamiento ya citado, es obligación de
21 **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, el pago
22 del impuesto territorial que afecta a los inmuebles que se venden, así
23 como de los gastos y cuentas por consumos de electricidad, agua, gas u
24 otros servicios, cualquier deuda que existiere por dichos conceptos
25 deberá ser pagada por la Compradora.- **SÉPTIMO:** Todos los gastos que
26 origine el presente contrato, como asimismo las anotaciones e
27 inscripciones en los Registros del Conservador de Bienes Raíces
28 respectivo, son de cargo exclusivo de la Compradora.- **OCTAVO:** Las partes
29 para todos los efectos legales de este contrato, fijan domicilio en la comuna y
30 ciudad de Santiago, y se someten a la jurisdicción de sus tribunales de justicia.-



1 **NOVENO:** En mérito de lo anterior, los comparecientes de común
2 acuerdo vienen en dar por terminado el contrato de arrendamiento
3 individualizado en esta escritura, declarando otorgarse el más amplio y
4 completo finiquito a su respecto.- **DECIMO:** Uno) Se faculta al portador de
5 copia autorizada de la presente escritura para requerir del Conservador de
6 Bienes Raíces correspondiente las anotaciones e inscripciones que
7 procedan. El otorgamiento de esta facultad es, desde luego, irrevocable, y
8 persistirá aunque sobrevenga la muerte o incapacidad de cualesquiera de
9 los contratantes o de todos ellos.- Dos) Los comparecientes, todos ellos
10 en las calidades antes señaladas, confieren poder especial, pero tan
11 amplio como en derecho se requiera, a dos cualquiera representantes del
12 Banco de Chile, para que actuando en nombre y en representación de
13 todos y/o cada uno de los comparecientes, ejecuten los actos y suscriban
14 los instrumentos públicos o privados que fueren necesarios para aclarar,
15 precisar, rectificar o complementar esta escritura pública en lo relacionado
16 con: a) la individualización de los comparecientes; b) la singularización de
17 los inmuebles materia de este instrumento; c) las informaciones,
18 antecedentes o citas de escrituras o inscripciones que con ellas se
19 relacionen, y a otorgar una o más minutas de conformidad con lo
20 dispuesto en el artículo ochenta y dos del Reglamento Conservatorio de
21 Bienes Raíces.- **PERSONERIA:** La personería de las representantes del
22 Banco de Chile, consta de escritura pública de fecha dos de marzo del
23 año dos mil dieciocho otorgada en la Notaría de Santiago de don René
24 Benavente Cash, y de escritura pública de fecha once de agosto del año
25 dos mil veintidós otorgada en la Notaría de Santiago de don Gerardo
26 Andrés Carvallo Castillo. La personería de la representante de Inversiones
27 e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, consta de escritura pública de fecha
28 nueve de abril del año dos mil veintiuno, otorgada en la Notaría de
29 Santiago de doña Claudia Gomez Lucares. Las referidas personerías no
30 se insertan por ser conocidas de las partes y del notario que autoriza.- En

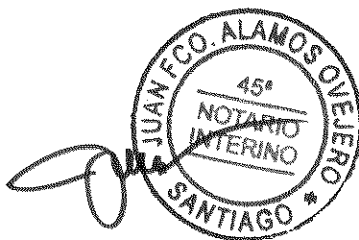


comprobante y previa lectura así lo otorgan y firman los comparecientes con el notario que autoriza.- Se da copia. Doy fe.-


ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER


GIOVANNI ANGELO CASTILLO GONZÁLEZ

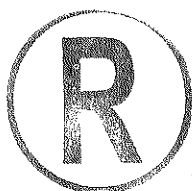

STEPHANIE PAOLA SMITH SIRVENT



Adicionando a la escritura: 1) **CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV J ESCRIV BALAGUER 13105 OF 613. Rol: 332-02379-085. Comuna: LO BARNECHEA **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-085 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- 2) **CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



Rol 8051-2023

23-06-2023

1 BALAGUER 13105 BD 155. Rol: 332-02379-215. Comuna: LO BARNECHEA
2 **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-215 NO REGISTRA DEUDA** Fecha
3 de Emisión del certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **3) CONTRIBUCION:**
4 "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV
5 J E BALAGUER 13105 BD 158. Rol: 332-02379-218. Comuna: LO
6 BARNECHEA **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-218 NO REGISTRA**
7 **DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **4)**
8 **CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE
9 CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BD 160. Rol: 332-02379-220.
10 Comuna: LO BARNECHEA **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-220 NO**
11 **REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-2023.-"
12 Conforme.- **5) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre:
13 BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BD 163. Rol: 332-
14 02379-223. Comuna: LO BARNECHEA **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-**
15 **02379-223 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-
16 2023.-" Conforme.- **6) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda.
17 Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: ESC BALAGUER 13105 BD 181 BX
18 1087. Rol: 332-02379-241. Comuna: LO BARNECHEA **ESTE ROL LO**
19 **BARNECHEA 332-02379-241 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del
20 certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **7) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl
21 Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E
22 BALAGUER 13105 BX 1070. Rol: 332-02379-246. Comuna: LO BARNECHEA
23 **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-246 NO REGISTRA DEUDA** Fecha
24 de Emisión del certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **8) CONTRIBUCION:**
25 "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV
26 J E BALAGUER 13105 BX 1076. Rol: 332-02379-252. Comuna: LO
27 BARNECHEA **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-252 NO REGISTRA**
28 **DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **9)**
29 **CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE
30 CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BX 1077. Rol: 332-02379-253.

Pag: 10/53

Certificado N°
123456794685
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>R: 8051-2023
23-06-2023

1 Comuna: LO BARNECHEA **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-253 NO**
2 **REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-2023.-"
3 Conforme.- **10) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre:
4 BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BX 1096. Rol: 332-
5 02379-263. Comuna: LO BARNECHEA **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-**
6 **02379-263 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-
7 2023.-" Conforme.- **11) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda.
8 Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BX 1098.
9 Rol: 332-02379-265. Comuna: LO BARNECHEA **ESTE ROL LO**
10 **BARNECHEA 332-02379-265 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del
11 certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **12) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl
12 Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E
13 BALAGUER 13105 BX 1106. Rol: 332-02379-270. Comuna: LO BARNECHEA
14 **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-270 NO REGISTRA DEUDA** Fecha
15 de Emisión del certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **13) CONTRIBUCION:**
16 "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV
17 J E BALAGUER 13105 BX 1107. Rol: 332-02379-271. Comuna: LO
18 BARNECHEA **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-271 NO REGISTRA**
19 **DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **14)**
20 **CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE
21 CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BX 1108. Rol: 332-02379-272.
22 Comuna: LO BARNECHEA **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-272 NO**
23 **REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-2023.-"
24 Conforme.- **15) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre:
25 BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BX 1109. Rol: 332-
26 02379-273. Comuna: LO BARNECHEA **ESTE ROL LO BARNECHEA 332-**
27 **02379-273 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-
28 2023.-" Conforme.- **16) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda.
29 Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BX 4114.
30 Rol: 332-02379-528. Comuna: LO BARNECHEA **ESTE ROL LO**

Pag: 11/53



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.cl>



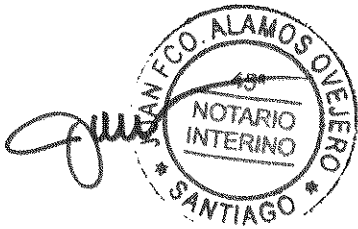
1 **BARNECHEA 332-02379-528 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del
2 certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **17) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl
3 Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E
4 BALAGUER 13105 BX 4115. Rol: 332-02379-529 . Comuna: LO
5 **BARNECHEA ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-529 NO REGISTRA**
6 **DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **18)**
7 **CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre: BANCO DE
8 CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BD 362. Rol: 332-02379-396.
9 Comuna: LO **BARNECHEA ESTE ROL LO BARNECHEA 332-02379-396 NO**
10 **REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-2023.-"
11 Conforme.- **19) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda. Nombre:
12 BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BD 363. Rol: 332-
13 02379-397. Comuna: LO **BARNECHEA ESTE ROL LO BARNECHEA 332-**
14 **02379-397 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del certificado: 11-07-
15 2023.-" Conforme.- **20) CONTRIBUCION:** "tesoreria.cl Certificado de Deuda.
16 Nombre: BANCO DE CHILE. Dirección: AV J E BALAGUER 13105 BD 364.
17 Rol: 332-02379-398. Comuna: LO **BARNECHEA ESTE ROL LO**
18 **BARNECHEA 332-02379-398 NO REGISTRA DEUDA** Fecha de Emisión del
19 certificado: 11-07-2023.-" Conforme.- **FACTURA QUE ACREDITA EL PAGO**
20 **DEL IVA:** "BANCO DE CHILE. R.U.T.: 97.004.000-5. **FACTURA**
21 **ELECTRONICA N°36999618.** S.I.I.- SANTIAGO CENTRO. Fecha
22 23/06/2023. SEÑOR(ES): **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA**
23 **I. R.U.T.: 76.327.534-5. Afecto \$11.066.873 Exento \$34.850. IVA \$2.102.706.**
24 **TOTAL \$13.204.429."**- Conforme.- Santiago, 4 de agosto de 2023.- DOY FE.-

Pag: 12/53

Certificado N°
123456794685
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>R: 8051-2023
23.07.2023

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

INUTILIZADA ESTA PAGINA





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176705388

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-85	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	613
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 2.692.726	\$ 2.692.726	74,63 UF	74,63 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 428.796	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176705388

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176705663

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-215	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIVA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
		155	
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 530.854	\$ 530.854	14,71 UF	14,71 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 84.534	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176705663

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176705779

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-218	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIVA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
		158	
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 530.854	\$ 530.854	14,71 UF	14,71 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 84.534	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176705779

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176705841

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-220	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIVA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
		160	
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 530.854	\$ 530.854	14,71 UF	14,71 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 84.534	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES

Pag: 20/55



Certificado N° 123456794685
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176705841

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176705957

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-223	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARÍA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
		163	
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 530.854	\$ 530.854	14,71 UF	14,71 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 84.534	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES

Pag: 22/58



Certificado N° 123456794685
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176705957

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176706104

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-241	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	1087	181	
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 593.545	\$ 593.545	16,45 UF	16,45 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 94.518	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES

Pag: 24/58



Certificado N° 123456794685
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176706104

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176706201

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-246	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	1070		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 584.571	\$ 584.571	16,2 UF	16,2 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 93.089	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176706201

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

17670652K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-252	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	1076		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 557.733	\$ 88.815	15,46 UF	2,46 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 88.815	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

17670652K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176706686

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-253	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	1077		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 557.733	\$ 557.733	15,46 UF	15,46 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 88.815	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES

Pag: 30/52



Certificado N° 123456794685
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176706686

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176706880

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-263	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	1096		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 557.733	\$ 557.733	15,46 UF	15,46 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 88.815	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES

Pag: 32/53



Certificado N°
123456794685
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176706880

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707054

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-265	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	1098		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 557.733	\$ 557.733	15,46 UF	15,46 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 88.815	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES

Pag: 34/53



Certificado N°
123456794685
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707054

USÓ EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176712236

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-270	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIVA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	1106		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 557.733	\$ 557.733	15,46 UF	15,46 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 88.815	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176712236

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707186

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-271	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	1107		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 557.733	\$ 557.733	15,46 UF	15,46 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 88.815	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES

Pag: 38/53



Certificado N° 123456794685
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707186

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707356

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-272	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARÍA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	1108		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 557.733	\$ 557.733	15,46 UF	15,46 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 88.815	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707356

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707410

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-273	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	1109		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 557.733	\$ 557.733	15,46 UF	15,46 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 88.815	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707410

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707488

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-528	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIVA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	4114		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 557.733	\$ 557.733	15,46 UF	15,46 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 88.815	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707488

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707577

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-529	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
	4115		
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 557.733	\$ 557.733	15,46 UF	15,46 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 88.815	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES

Pag: 46/53



Certificado N° 123456794685
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707577

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

17670764K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-396	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
		362	
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 542.040	\$ 542.040	15,02 UF	15,02 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 86.316	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

17670764K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	



Certificado
123456794685
Verifique validez
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707712

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO
04-08-2023	X		6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-397	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
		363	
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 551.013	\$ 551.013	15,27 UF	15,27 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	PLAZO (MESES)	

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 87.745	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES

Pag: 50/53



Certificado N°
123456794685
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

176707712

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

17670778K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LO BARNECHEA	15161	2379-398	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
AV JOSEMARIA ESCRIBA DE BALAGUER		13105	
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
		364	
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
8051	23-06-2023	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 539.788	\$ 539.788	14,96 UF	14,96 UF
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
	\$ 85.956	36999618	23-06-2023	

OBSERVACIONES

Pag: 52/53



Certificado N°
123456794685
Verifique validez en
<http://www.fojas.cl>



DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

17670778K

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
04-08-2023

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
6.154.531-K

INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	

