

## N° 124

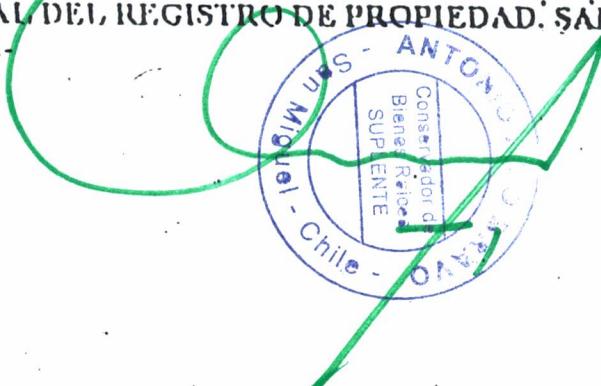
San Miguel, cuatro de Enero del año dos  
mil cinco.- Don LUIS HERNÁN LOPEZ SAAVE-  
DRA, de este domicilio, es dueño del si-  
tio número cuatro, de la manzana M., del  
plano de subdivisión respectivo, Comuna  
La Granja, Rol de Avalúo N° 5165-4; y que  
deslinda: Al Norte, en catorce metros con  
Avenida Linares; Al Sur, en catorce me-  
etros con sitio número siete; Al Oriente,  
en cuarenta metros veintiséis centímetros  
con sitio número cinco; y Al Poniente, en  
cuarenta metros treinta y dos centímetros  
con sitio número tres.- La adquirió por

281.2T herencia de don JOSÉ ROBERTO LOPEZ SAAVE-  
1 DRA, según posesión efectiva inscrita ba-  
2 jo el N° 21105 del año 2004, concedida  
3 por el Director Regional, Región Metropo-  
4 litana, del Servicio de Registro Civil e  
5 Identificación, Chile, en virtud de lo  
6 dispuesto de la Resolución Exenta número  
7 7460, de fecha 18 de Noviembre de 2004.  
8 Copia de los certificados de posesión  
9 efectiva y exención de impuesto de heren-  
10 cias, quedan agregados al final de éste  
11 Registro bajo los números 37 y 38. El tí-  
12 tulo anterior está inscrito a fs. 9429 N°  
13 11371 de 1994.- Requierente: Luis Hernán  
14 López Saavedra. -

71

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA ESTA CONFORME CON  
SU ORIGINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD: SAN MIGUEL.  
DILS. \$ 1.300.-

04 ENE. 2005



# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile  
www.conservadorsanmiguel.cl

## CERTIFICADOS.-

Ref: Sitio N°4 de la manzana M del  
plano de subdivisión respectivo, Co-  
muna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre  
de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respecti-  
vos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre LUIS  
HERNAN LOPEZ SAAVEDRA, cuyo título está a fs.155 N°124 de 2005, no tiene  
gravamen alguno.- San Miguel, veintisiete de Julio de dos mil cinco.



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices  
respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que  
el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.- San  
Miguel, veintisiete de Julio de dos mil cinco.



REPÚBLICA DE CHILE  
SERVICIO DE REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN  
CÉDULA DE IDENTIDAD

APELLIDOS

LOPEZ

SAAVEDRA

NOMBRES

LUIS HERNAN

SEXO PAÍS DE NACIONALIDAD

M CHILE

FECHA DE NACIMIENTO

17 MAR 1935

FECHA DE EMISIÓN

06 MAR 2003

FECHA DE VENCIMIENTO

17 MAR 2008

RUN 3.758.959-4



Villa Peralta San Juan  
Pais Azucena 1858,  
Colinas

4142804  
089882822.

# R A Z O N D E P A G O

12/08/2005

## DATOS BENEFICIARIO

Nombre o Razón Social : LUIS HERNAN LOPEZ SAAVEDRA  
R.U.T. : 3.758.959-4  
Dirección :  
Comuna/Ciudad :  
Motivo :



## DATOS TOMADOR

Nombre o Razón Social : INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD  
R.U.T. : 78.391.700-9  
Nº Instrumento : 0030814  
Nº Operación/Secuencia : 0-201-9885899-5 / 001  
Oficina Origen : CASA MATRIZ-BANDERA 140 SANTIAGO  
Oficina de Impresión : 105  
Monto : \$\*\*\*\*\*25.200.000,00

12 AGO 2005

DEPOSITO A LA VISTA NOMINATIVO  
\*\*\*\*\*25.200.000,00  
Nº INSTRUMENTO : 0030814      \$ 25.200.000,00      037-0320  
Nº OPERACION : 0-201-9885899-5      SECUENCIA : 001      0300  
OFICINA ORIGEN : CASA MATRIZ-BANDERA 140 SANTIAGO  
OFICINA IMPRESION : 105

12 de Agosto de 2005

QUEDA DEPOSITADO EN ESTA OFICINA A NOMBRE DE LUIS HERNAN LOPEZ SAAVEDRA  
LA SUMA DE : VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL CON 00/100 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* PESOS DE CHILE

MONEDA LEGAL PAGADERA A LA VISTA SIN INTERESES  
TOMADO POR INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD

Santander Santiago  
BANCO SANTANDER CHILE

INFORMESE SOBRE LA GARANTIA ESTATAL DE  
LOS DEPOSITOS EN SU BANCO O EN WWW.SBIF.CL

P.D. BANCO SANTANDER CHILE

00030814 0370320120198858995 03 002520000000

8901832

R A Z O N      D E      P A G O

12/08/2005

DATOS BENEFICIARIO

Nombre o Razón Social : LUIS HERNAN LOPEZ SAAVEDRA  
R.U.T. : 3.758.959-4  
Dirección :  
Comuna/Ciudad :  
Motivo :



12 AGO 2005

DATOS TOMADQR

Nombre o Razón Social : INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD  
R.U.T. : 78.391.700-9  
Nº Instrumento : 0030813  
Nº Operación/Secuencia : 0-201-9885895-2 / 001  
Oficina Origen : CASA MATRIZ-BANDERA 140 SANTIAGO  
Oficina de Impresión : 105  
Monto : \$\*\*\*\*\*2.800.000,00

DEPOSITO A LA VISTA NOMINATIVO  
 (03) \$ 2.800.000,00  
 037-0320  
 0300  
 12 de Agosto de 2005

QUEDA DEPOSITADO EN ESTA OFICINA A NOMBRE DE LUIS HERNAN LOPEZ SAAVEDRA  
LA SUMA DE : DOS MILLONES OCHOCIENTOS MIL CON 00/100 \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* PESOS DE CHILE

MONEDA LEGAL PAGADERA A LA VISTA SIN INTERESES  
TOMADO POR INVERSIONES E INMOBILIARIA STA CLARA LTD

INFORMESE SOBRE LA GARANTIA ESTATAL DE LOS DEPOSITOS EN SU BANCO O EN WWW.SBIE.GV.MX

P.D. BANCO SANTANDER CHILE

 Santander Santiago  
BANCO SANTANDER CHILE

3901831

REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

C E R T I F I C A D O N° 313 /

**CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO, Constructor Civil**, Director de Obras Municipales, de la I. Municipalidad de La Granja, quién suscribe;

C E R T I F I C A :

Que la propiedad ubicada en Avenida Linares N°0369, Sitio 4, Manzana M, Acera Sur, Rol de Avalúo N°5165-4, Población Malaquías Concha, entre Calle El Tabo y Calle Algarrobo, no se encuentra afecta a expropiación a la fecha.

Se extiende el presente certificado a solicitud de Sr (a) Luis López Saavedra, para los fines que estime conveniente.



JAS/HCO/hae.

LA GRANJA,

08 AGO 2005

**REPUBLICA DE CHILE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE LA GRANJA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

**C E R T I F I C A D O** Nº 391/

CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO, Constructor Civil, Director de Obras Municipales, de la I. Municipalidad de La Granja, quién suscribe; certifica que la propiedad ubicada en Avenida Linares, Sitio 4, Manzana M, Acera Sur, Rol de Avalúo N°5165-4, Población Malaquías Concha, entre Calle El Tabo y Calle Algarrobo , se le ha asignado el Número Municipal N°0369.



*gimineat*  
**CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

JAS/HCO/hae.

LA GRANJA, 10 8 AGO 2005





GOBIERNO DE CHILE

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SERVIU METROPOLITANO

Subdirección de Finanzas  
Departamento de Contabilidad  
Sección Tesorería

## INFORME DE SITUACIÓN DE INMUEBLE N° 27687

FECHA : 05/08/2005

### IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

ROL SII N° : 5165-4

COMUNA : LA GRANJA

DIRECCIÓN: LINARES 0369

### SITUACIÓN DEL INMUEBLE:

A la fecha los programas de adquisición por expropiación de este Servicio:

**NO incluyen la propiedad indicada**

### OBSERVACIONES:

La Dirección de Obras Municipales que corresponda, podrá informar si dicha propiedad se encuentra afectada por alguna disposición municipal.



### **VALIDO CON FIRMA Y TIMBRE DE CAJERO**

NOTA: Este Informe no es garantía de inexpropiación futura y su vigencia es de 45 días corridos a contar de su fecha de emisión.

### **COMPROBANTE DE PAGO SERVIU METROPOLITANO**

INFORME N 27687

ROL SII 5165-4

DIRECCION LINARES 0369

COMUNA LA GRANJA

VALOR DOCUMENTO : \$1.850.- ( MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS )

Santiago, 05/08/2005

VALIDO CON FIRMA Y TIMBRE DE CAJERO

MUNICIPALIDAD DE  
LA GRANJA  
DIRECCION DE OBRAS.

Permiso para edificar N°

914

Línea N° 654/02/10/81.

Fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

16 DIC 1981

19 \_\_\_\_\_

Vence \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Comienzo a las obras )

19 \_\_\_\_\_

NO

DEPARTAMENTO DE OBRAS

GRANJA

IMPUESTO MUNICIPAL

5 PESOS

10 PESOS

15 PESOS

20 PESOS

25 PESOS

30 PESOS

35 PESOS

40 PESOS

45 PESOS

50 PESOS

55 PESOS

60 PESOS

65 PESOS

70 PESOS

75 PESOS

80 PESOS

85 PESOS

90 PESOS

95 PESOS

100 PESOS

105 PESOS

110 PESOS

115 PESOS

120 PESOS

125 PESOS

130 PESOS

135 PESOS

140 PESOS

145 PESOS

150 PESOS

155 PESOS

160 PESOS

165 PESOS

170 PESOS

175 PESOS

180 PESOS

185 PESOS

190 PESOS

195 PESOS

200 PESOS

205 PESOS

210 PESOS

215 PESOS

220 PESOS

225 PESOS

230 PESOS

235 PESOS

240 PESOS

245 PESOS

250 PESOS

255 PESOS

260 PESOS

265 PESOS

270 PESOS

275 PESOS

280 PESOS

285 PESOS

290 PESOS

295 PESOS

300 PESOS

305 PESOS

310 PESOS

315 PESOS

320 PESOS

325 PESOS

330 PESOS

335 PESOS

340 PESOS

345 PESOS

350 PESOS

355 PESOS

360 PESOS

365 PESOS

370 PESOS

375 PESOS

380 PESOS

385 PESOS

390 PESOS

395 PESOS

400 PESOS

405 PESOS

410 PESOS

415 PESOS

420 PESOS

425 PESOS

430 PESOS

435 PESOS

440 PESOS

445 PESOS

450 PESOS

455 PESOS

460 PESOS

465 PESOS

470 PESOS

475 PESOS

480 PESOS

485 PESOS

490 PESOS

495 PESOS

500 PESOS

505 PESOS

510 PESOS

515 PESOS

520 PESOS

525 PESOS

530 PESOS

535 PESOS

540 PESOS

545 PESOS

550 PESOS

555 PESOS

560 PESOS

565 PESOS

570 PESOS

575 PESOS

580 PESOS

585 PESOS

590 PESOS

595 PESOS

600 PESOS

605 PESOS

610 PESOS

615 PESOS

620 PESOS

625 PESOS

630 PESOS

635 PESOS

640 PESOS

645 PESOS

650 PESOS

655 PESOS

660 PESOS

665 PESOS

670 PESOS

675 PESOS

680 PESOS

685 PESOS

690 PESOS

695 PESOS

700 PESOS

705 PESOS

710 PESOS

715 PESOS

720 PESOS

725 PESOS

730 PESOS

735 PESOS

740 PESOS

745 PESOS

750 PESOS

755 PESOS

760 PESOS

765 PESOS

770 PESOS

775 PESOS

780 PESOS

785 PESOS

790 PESOS

795 PESOS

800 PESOS

805 PESOS

810 PESOS

815 PESOS

820 PESOS

825 PESOS

830 PESOS

835 PESOS

840 PESOS

845 PESOS

850 PESOS

855 PESOS

860 PESOS

865 PESOS

870 PESOS

875 PESOS

880 PESOS

885 PESOS

890 PESOS

895 PESOS

900 PESOS

905 PESOS

910 PESOS

915 PESOS

920 PESOS

925 PESOS

930 PESOS

935 PESOS

940 PESOS

945 PESOS

950 PESOS

955 PESOS

960 PESOS

965 PESOS

970 PESOS

975 PESOS

980 PESOS

985 PESOS

990 PESOS

995 PESOS

1000 PESOS

1005 PESOS

1010 PESOS

1015 PESOS

1020 PESOS

1025 PESOS

1030 PESOS

1035 PESOS

1040 PESOS

1045 PESOS

1050 PESOS

1055 PESOS

1060 PESOS

1065 PESOS

1070 PESOS

1075 PESOS

1080 PESOS

1085 PESOS

1090 PESOS

1095 PESOS

1100 PESOS

1105 PESOS

1110 PESOS

1115 PESOS

1120 PESOS

1125 PESOS

1130 PESOS

1135 PESOS

1140 PESOS

1145 PESOS

1150 PESOS

1155 PESOS

1160 PESOS

1165 PESOS

1170 PESOS

1175 PESOS

1180 PESOS

1185 PESOS

1190 PESOS

1195 PESOS

1200 PESOS

1205 PESOS

1210 PESOS

1215 PESOS

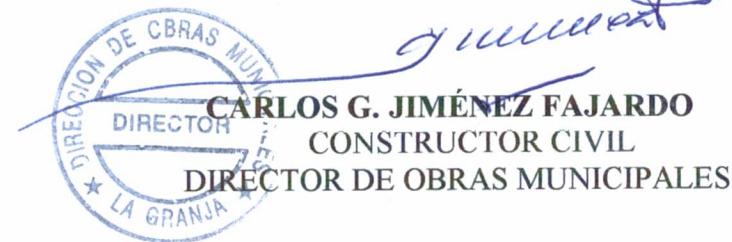
1220 PESOS

1225 PESOS

1230 PESOS

Certifico que esta fotocopia es fiel del documento original que se encuentra en el archivo de esta Dirección de Obras Municipales.

LA GRANJA.-



08 AGO 2005

MUNICIPALIDAD LA GRANJA  
DIRECCION DE OBRAS.

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL N° 5

LA GRANJA, 16 de Enero de 1970.-

El Director de Obras de la Municipalidad de La Granja certifica que, en virtud del Artículo 4º de La Ley 16.742, recibió conforme la propiedad de:

PROPIETARIO	:	Ladina Fernandez Lopez.-
POBLACION	:	Malaquias Concha.-
SITIO	:	Nº 4 Manzana - M.-
CALLE	:	Linares Nº 0369.-
DESTINO	:	Habitacion 83,74 M2 de Albañileria de Ladrillo.-
ROL	:	5165- 4



inf/ag  
mag/fms

Certifico que esta fotocopia es fiel del documento original que se encuentra en el archivo de esta Dirección de Obras Municipales.

LA GRANJA.-



*gracias*  
**CARLOS G. JIMÉNEZ FAJARDO**  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

08 AGO 2005