



CBR SAN MIGUEL

Fs.11708 vta.

COPIA DE INSCRIPCION

Año 2014

C.51145-JG
AA.PB.GB
ASIGNACIÓN POR DIVISIÓN
Inv. e Inmob. Santa Clara Ltda.
a
Inv. e Inmob. Las Palmas S.A.
Rep. N°12970.

N°9202

San Miguel, treinta de junio del año dos mil catorce. **INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.**, Rol Único Tributario N°76.362.591-5, con domicilio en calle Cerro El Plomo N°5630, oficina N°201, comuna de Las Condes, es dueña de la propiedad ubicada en calle Linares número cero trescientos sesenta y nueve, que corresponde al sitio número cuatro, de la manzana M, del plano de subdivisión respectivo, comuna de La Granja, Rol de Avalúo N°5165-4, que deslinda: Al **Norte**, en catorce metros con Avenida Linares; Al **Sur**, en catorce metros con sitio número siete; Al **Oriente**, en cuarenta y nueve metros veintiséis centímetros con sitio número cinco; y Al **Poniente**, en cuarenta metros treinta y dos centímetros con sitio número tres. La adquirió por asignación en dominio que le hizo **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LIMITADA**, mismo domicilio, según escritura otorgada en la Notaría de Santiago, de don Armando Arancibia

Calderón, el doce de junio del año dos mil catorce, bajo repertorio notarial N°1347/2014, por la suma de trescientos ochenta y dos mil ciento cuarenta y tres pesos, (\$382.143) avaluado por Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara Limitada. El título anterior está inscrito a **Fs.12912 vta. N°10388 del 2005.** Requirió: Eric Capetillo.

CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA ESTA CONFORME A SU ORIGINAL DEL **REGISTRO DE PROPIEDAD.-**
SAN MIGUEL, 30 DE JUNIO DE 2014.-
DRS .\$2.300.



AS2Z-46WW7-41



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley N° 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2Z-46WW7-41

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Llano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICADOS.-

Its- fed- car.51145- 123110

Ref: Propiedad de calle Linares
Nº369, sitio Nº4 de la manzana M del
plano de subdivisión respectivo, Co-
muna de La Granja.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre de IN-VERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A., cuyo título está a fs.11708 vta. Nº9202 de 2014, no tiene gravamen alguno.-

Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico: que el predio en referencia no tiene prohibiciones ni embargos que lo afecten.-
San Miguel, uno de Julio de dos mil catorce.-



AS2H-47S09-6K



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-

Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excma. Corte Suprema de Chile.

Verifique su validez en www.veridoc.cl.

Verifique con el código AS2H-47S09-6K

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

Conservador de Bienes Raíces de San Miguel
Plano Subercaseaux 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile
www.conservadorsanmiguel.cl

CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN

ANOTADA EN EL REPERTORIO DE ESTE OFICIO CON EL NÚMERO

12970

, e inscrita en el

REGISTRO DE :

PROPIEDAD

FS. 11708 vta

Nº 9202

con fecha

30/JUNIO/ 2014

Drs. \$

33.700

C. 2014051145
Johanna Godoy



AS2Q-46HU1-56



Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada.-
Ley Nº 19.799.- Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Chile.
Verifique su validez en www.veridoc.cl.
Verifique con el código AS2Q-46HU1-56

USO EXCLUSIVO SII

907

NRO. ATENCION:
79224847

USO EXCLUSIVO SII

07

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03 FECHA DE LLENADO

24-06-2014

04 ORIGINAL 05 RECTIFICATORIA

X

23 RUT NOTARIO TITULAR

4.176.846-0

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
101	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA		133	78.391.700-9	134	100,00
111			143		144	
121			153		154	
131			163		164	
141			173		174	
151			183		184	

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES			RUT		% DERECHOS	
01	INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS PALMAS S.A.		33	76.362.591-5	34	100,00
11			43		44	
21			53		54	
31			63		64	
41			73		74	
51			83		84	

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	NOMBRE COMUNA	108	CODIGO COMUNA	77	N° ROL DE AVALUO ASIGNADO	78	CERTIFICADO ASIGNACION ROLES				
	LA GRANJA		16131		5165-4		N°	Año			
06	CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			16	NUMERO	26	DEPARTAMENTO				
	LINARES				0369						
36	LOCAL	BOX	BODEGA	46	POBLACION/VILLA/LUGAR	700	FECHA ESCRITURA	27	CNE	17	N° REPERTORIO
					M CONCHA		12-06-2014		3		1347

Registre el monto de enajenación y la forma de pago sólo en una de las líneas siguientes

501	MONTO ENAJENACION	600	PAGO AL CONTADO	601	PAGO 1er AÑO	602	PAGO 2do AÑO
	\$ 382.143		\$ 382.143		\$		\$
500	MONTO ENAJENACION	605	PAGO AL CONTADO	606	PAGO 1er AÑO	607	PAGO 2do AÑO
	UF		UF		UF		UF

79 DFL N 2 según escritura

NO

604 NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO

603 PLAZO

Dirección para el envío de correspondencia relacionada con el Impuesto Territorial.

66	DOMICILIO PARA ENVIO DE CORRESPONDENCIA (obligatorio para sitios no edificados)			76	NUMERO
86	DEPARTAMENTO	96	LOCAL	88	COMUNA
56	TELEFONO:				
920	OBSERVACION ASIGNACION EN DOMINIO				



FIRMA Y TIMBRE DEL NOTARIO TITULAR O SUPLENTE

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD

100	FOJAS	200	NUMERO	300	AÑO
	11708		9202		2014
400	FECHA INSCRIPCION				
	30/6/2014				

FIRMA Y TIMBRE DEL CONSERVADOR



Fecha de Emisión: 20 de Junio de 2014

CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2014

Comuna	:	LA GRANJA
Número de Rol	:	05165-00004
Dirección o Nombre de la Propiedad	:	LINARES 0369 M CONCHAS
Destino de la Propiedad	:	HABITACION
<hr/>		
AVALUO TOTAL	:	\$ 15.221.366
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$ 15.221.366
AVALUO AFECTO A IMPUESTO	:	\$ 0
AÑO TERMINO DE EXENCION	:	

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a www.sii.cl

Por Orden del Director

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

NOMBRE	:
RUT	:
FECHA	: 20 de Junio de 2014

Ernesto Terán Moreno
Subdirector de Avaluaciones
Servicio de Impuestos Internos