



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
COMPRAVENTA otorgado el 01 de Abril de 2022 reproducido en las  
siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14063 - 2022.-

Santiago, 20 de Abril de 2022.-



**N° Certificado: 123456971393.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456971393.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F055-123456971393.-



CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO

1 REPERTORIO N° 14.063-2022.

2 CNR

3 OT N° 17.629.-

PROTOCOLIZADO N°13.807.-

6 COMPRAVENTA

8 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

9 A

10 CREM SpA

13 \*\*\*\*\*

15 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año  
16 dos mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**,  
17 Notario Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago,  
18 con oficio en Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina  
19 ciento trece, Comuna de Santiago, comparecen: /i/ don **ENRIQUE**  
20 **ALEJANDRO CABO OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero  
21 comercial, cédula de identidad número seis millones doscientos  
22 cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y ocho guion K, en  
23 representación de **CREM SpA**, sociedad del giro de inversiones, rol  
24 único tributario número setenta y siete millones veintitrés mil  
25 seiscientos veinticinco guion ocho, en adelante, indistintamente  
26 también "la parte compradora" o la "compradora"; y /ii/ doña  
27 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada,  
28 diseñadora, cédula de identidad número seis millones doscientos  
29 cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta y nueve guion ocho, y don  
30 **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**, ya individualizado, ambas en

Código de Verificación: 202217629



Verifique en [www.notariacaudiagomez.cl](http://www.notariacaudiagomez.cl) ingresando: 202217629

Pag: 2/13



Certificado N°  
123456971393  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





1 representación de **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA**  
2 **II LIMITADA**, sociedad del giro de su denominación, rol único  
3 tributario número setenta y seis millones trescientos veintisiete mil  
4 quinientos treinta y cuatro guion cinco, en adelante, indistintamente  
5 también "la parte vendedora" o la "vendedora"; todos domiciliados  
6 para estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer  
7 número trece mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de  
8 Lo Barnechea, ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los  
9 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad  
10 con las cédulas indicadas, cuyas copias se protocolizan en este acto  
11 y exponen: **PRIMERO: INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA**  
12 **CLARA II LIMITADA**, es dueña de la propiedad ubicada en calle  
13 Linares número cero trescientos sesenta y nueve, que corresponde  
14 al sitio número cuatro, de la manzana M, del plano de subdivisión  
15 respectivo, que deslinda: AL NORTE, en catorce metros con Avenida  
16 Linares; AL SUR, en catorce metros con sitio número siete; AL  
17 ORIENTE, en cuarenta y nueve metros y veintiséis centímetros con  
18 sitio número cinco; y AL PONIENTE, en cuarenta metros y treinta y  
19 dos centímetros con sitio número tres. La adquirió por asignación en  
20 la fusión por absorción de INVERSIONES E INMOBILIARIA LAS  
21 PALMAS S.A., según escritura otorgada en la Notaría Pública de  
22 Santiago, de doña Myriam Elizabeth Mariela Amigo Arancibia, el  
23 veintinueve de septiembre del año dos mil catorce, bajo el  
24 repertorio notarial número diecinueve mil cuatrocientos ochenta y  
25 uno guion dos mil catorce. El título de dominio se encuentra inscrito  
26 a fojas diecinueve mil treinta y cuatro, número dieciséis mil  
27 cuatrocientos setenta y tres del Registro de Propiedad del  
28 Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año  
29 dos mil catorce. Rol de avalúo fiscal número cinco mil ciento  
30 sesenta y cinco guion cuatro, comuna de La Granja. **SEGUNDO:** Por





CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
Notario Público  
50° NOTARIA SANTIAGO

Código de Verificación: 202217629



1 este acto, **INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II**  
2 **LIMITADA**, la parte vendedora, vende, cede y transfiere a **CREM**  
3 **SpA**, la parte compradora, el inmueble precedentemente  
4 singularizado, quien lo compra, acepta y adquiere para sí en la  
5 forma y condiciones que pasan a exponer. **TERCERO:** El precio de la  
6 compraventa es la cantidad de **cinco mil ciento setenta y nueve**  
7 **coma cuarenta y seis unidades de fomento**, en su equivalente  
8 en pesos a la fecha de la presente escritura, suma que la parte  
9 compradora se compromete a pagar dentro del plazo de tres años a  
10 la parte vendedora. **CUARTO:** Las partes declaran cumplidas  
11 íntegramente cualquier promesa de compraventa y compromisos  
12 verbales y escritos que hubiesen convenido respecto de lo que se  
13 vende por el presente contrato, otorgándose el más amplio y  
14 completo finiquito. **QUINTO:** La venta se hace estimando lo vendido  
15 como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra,  
16 y que la parte compradora declara conocer y aceptar, con todos sus  
17 derechos, usos, costumbres y servidumbres, activas y pasivas, libre  
18 de gravámenes, prohibiciones, embargos y litigios, con sus  
19 contribuciones fiscales y municipales y demás gastos pagados al día,  
20 respondiendo la parte vendedora de cualquier pago que se  
21 encontrare pendiente por concepto de contribuciones y gastos de  
22 consumos a esta fecha. **SEXTO:** La entrega material del inmueble  
23 objeto de este contrato, se efectúa en este acto, declarando la  
24 parte compradora haberlo recibido a su entera y total satisfacción, y  
25 con sus cuentas, consumos, gastos comunes y contribuciones al día,  
26 correspondiendo a la compradora a contar de esta fecha, el pago de  
27 dichos conceptos. **SÉPTIMO:** Los comparecientes confieren poder a  
28 doña **Nazira Jadille Nara Rumie**, cédula de identidad número ocho  
29 millones novecientos treinta y seis mil ochocientos cinco guion  
30 siete; a don **Luis Felipe Ocampo Moscoso**, cédula de identidad

Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 202217629

Pag: 4/13



Certificado Nº  
123456971393  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>







1 número nueve millones novecientos setenta y dos mil setecientos  
2 cuarenta guion tres; a doña **Mónica Francisca Aguilar**  
3 **Valderrama**, cédula de identidad número diecisiete millones  
4 cuatrocientos seis mil setecientos once guion dos; y a don **Gabriel**  
5 **Andrés Andrade Clark**, cédula de identidad número dieciocho  
6 millones cuatrocientos sesenta y cinco mil setecientos noventa y dos  
7 guion nueve, todos con domicilio para estos efectos en Avenida  
8 Isidora Goyenechea número tres mil ciento sesenta y dos, comuna  
9 de Las Condes, para que cualquiera de ellos, actuando  
10 individualmente en su nombre y representación puedan ejecutar los  
11 actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren  
12 necesarios para aclarar, rectificar o complementar esta escritura en  
13 relación con la individualización de los comparecientes a este acto y  
14 de la propiedad materia de este contrato, sus deslindes o cualquier  
15 otro requisito que fuere necesario a juicio del Conservador de  
16 Bienes Raíces respectivo, para inscribir adecuadamente las  
17 estipulaciones contenidas en este instrumento, como asimismo en  
18 cualquier cláusula no principal pudiendo efectuar las anotaciones  
19 que fueren necesarias en la matriz de la misma y solicitar al  
20 Conservador de Bienes Raíces respectivo las anotaciones,  
21 inscripciones y subinscripciones a que hubiese lugar. **OCTAVO:** Para  
22 todos los efectos derivados del presente contrato, las partes de esta  
23 escritura, constituyen domicilio en la comuna de Santiago y  
24 prorrogan competencia para ante sus tribunales de justicia.  
25 **NOVENO:** Los gastos notariales que origine el presente contrato,  
26 así como también los gastos derivados de su inscripción y demás  
27 que sean procedentes en el Registro del Conservador de Bienes  
28 Raíces de Santiago, serán de cargo de la parte compradora.  
29 **DÉCIMO: CONSTANCIA.** La parte Vendedora, ya individualizada,  
30 declara en este acto que el Inmueble objeto de esta compraventa



Certificado  
123456971393  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





**CLAUDIA GOMEZ LUCARES**  
**Notario Público**  
**50° NOTARIA SANTIAGO**

1 forma parte de su activo inmovilizado, y que en su adquisición o  
2 construcción, no se tuvo derecho a uso de crédito fiscal, conforme a  
3 lo establecido en el artículo ocho letra m, del Decreto Ley número  
4 ochocientos veinticinco del año mil novecientos setenta y cinco, en  
5 consecuencia, la venta que da cuenta el presente instrumento no se  
6 encuentra afecta al pago del Impuesto al Valor Agregado, dejando  
7 constancia que se acreditó la exención mediante la Declaración  
8 Jurada del artículo setenta y cinco del Código Tributario,  
9 debidamente firmada por la parte Vendedora, y que se protocoliza  
10 con esta misma fecha. **DÉCIMO PRIMERO:** Se faculta al portador  
11 de copia autorizada de esta escritura para requerir del Conservador  
12 de Bienes Raíces correspondiente, todas las anotaciones,  
13 inscripciones y demás trámites que procedan. **PERSONERÍAS.** La  
14 personería de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar a  
15 CREM SpA, consta en escritura pública de fecha veintisiete de mayo  
16 del año dos mil diecinueve, otorgada en la Notaría de San Ramón  
17 de doña Marcela Andrea Medina Ricci, bajo el repertorio número  
18 quinientos cincuenta guion dos mil diecinueve, que no se inserta por  
19 ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien la tuvo  
20 a la vista. La personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer y  
21 de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar a  
22 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, consta  
23 en escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil  
24 veintiuno, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia  
25 Marcela Gómez Lucares, bajo el repertorio número once mil  
26 cuatrocientos veinte guion dos mil veintiuno, que no se inserta por  
27 ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien la tuvo  
28 a la vista. Minuta redactada por la abogada **Mónica Francisca**  
29 **Aguilar Valderrama.** En comprobante y previa lectura firman los  
30 comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La presente

Código de Verificación: 202217629



Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 202217629

Pag: 6/13



Certificado N°  
123456971393  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



1 escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos  
2 públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

3  
4  
5



6 **Enrique Alejandro Cabo Osmer**

7 **p.p. CREM SpA**

8 **y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

9  
10  
11  
12



12 **Margarita Virginia Cabo Osmer**

13 **p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21



22 PAGO DE CONTRIBUCIONES: certifico, que con esta fecha se me exhibio  
23 Certificado de Deuda de Contribuciones emitido por la Tesoreria Gene-  
24 ral de la Republica con fecha veintisiete de marzo del año dos mil  
25 veintidos, en el que consta que el ROL cero noventa y siete - cero  
26 cinco mil ciento sesenta y cinco - cero cero cuatro, no registra deuda  
27 de impuesto territorial a la fecha. Santiago, a primero de abril del año  
28 dos mil veintidos.-

29  
30



Certificado  
123456971393  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>



NÚMERO DE ATENCIÓN DEL  
RMULARIO 2890 CORRESPONDIENTE A  
TE CONTRATO ES: 166464706

EL  
2023  
CLAUDIA GOMEZ LUCARES  
NOTARIO  
PUBLICO  
50°  
NOTARIA SANTIAGO



Figure 2. *Staphylococcus aureus* strains.

1

CABO

OSME

[illegible]

MARGARITA VIRGINIA

CHILD

中国地质大学

09 JUN 1982

4. 2. 2 收 入 的 确 认 和 计 量

07 AUG 2017

2017-2018 年 12 月 31 日

\$12,727,392

\*\*\*\*\*

09 JUN 2023

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

RUN 6,245,246-9



44-38861-77



ARTICLES

CABO  
COMBOSME  
ADVERTS

ENRICH

CENTRO  
NACIONAL

CHILE

RICHA DE F

17 AGO

TECHNICAL  
40-111216 JUN  
0900 P.S.

100

5510

M

NOTHING DOUBT

512.258.6

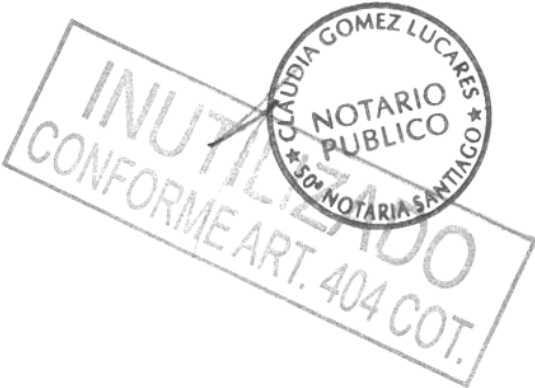
17 AGO 2

17 AUG 2

RUN 6.245.246-K



Código de Verificación: 202217629



Certificado  
123456971393  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





### DECLARACIÓN JURADA ARTÍCULO 75 DEL CÓDIGO TRIBUTARIO

(Contratos sobre bienes corporales inmuebles no gravados o exentos del Impuesto a las Ventas y Servicios)

Cuidad y Fecha Santiago, 1 de abril de 2022

Y ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER CI 6.245.248-k

Yo: MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER CI 6.245.249-8 RUT N°: \_\_\_\_\_ -  
 en representación de INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA  
 RUT N°: 76.327.534 - 5, declaro ante el Notario u otro Ministro de Fe Sr.(a) \_\_\_\_\_  
CLAUDIA GOMEZ LUCARES que de acuerdo a lo  
 establecido en el D.L. N° 825, sobre Impuesto a las Ventas y Servicios;

- ☒ La Venta u otra transferencia del bien raíz Rol(es) 5165-4 de la Comuna de LA GRANJA, celebrado mediante escritura pública de fecha \_\_\_\_\_
- ☐ El Contrato General de Construcción, celebrado con fecha \_\_\_\_\_
- ☐ El contrato de Arriendo con Opción de Compra del bien raíz Rol(es) \_\_\_\_\_, de la Comuna de \_\_\_\_\_, celebrado con fecha \_\_\_\_\_

Da cuenta de una convención que se encuentra NO AFECTA O EXENTA del Impuesto a las Ventas y Servicios, ya que: (Marque con una X, lo que corresponda)

- ☐ La venta u otra transferencia, es efectuada por un vendedor no habitual.
- ☐ La adquisición, contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, es financiado en todo o parte, con subsidio habitacional otorgado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Art. 12 Letra F del D.L. N° 825 de 1974).
- ☐ La venta se efectúa en cumplimiento de un contrato de promesa de compraventa celebrado válidamente antes del 1° de enero del año 2016 (Art. Sexto transitorio Ley 20.780)
- ☐ El bien objeto del contrato, es un inmueble nuevo, con permiso de construcción anterior al 1° de enero de 2016 y la solicitud de recepción definitiva de la obra, fue ingresada en la Dirección de Obras Municipales respectiva antes del 1° de abril de 2017 (Art. séptimo transitorio Ley 20.780).
- ☒ El inmueble forma parte del activo inmovilizado de la empresa y en su adquisición o construcción, no se tuvo derecho a crédito fiscal (Art. 8° letra m) del D.L. N° 825 de 1974).
- ☐ El contrato de arrendamiento con opción de compra o contrato general de construcción, que se suscribe, no da cuenta de haberse percibido el pago del precio del contrato o parte de éste, y si bien se encuentra gravado con IVA, la factura debe emitirse cuando se perciba el pago del precio del contrato, o parte de éste. (Art. 9° letra f) y 55 inciso 2do. del D.L. N° 825 de 1974).
- ☐ Otros.-

La presente Declaración Jurada se efectúa en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución N° 16, publicada en extracto en el Diario Oficial del 04 de febrero del año 2017.

Firma del Declarante

Código de Verificación: 202217629



Pag: 10/13



**Certificado** N°  
123456971393  
Verifique validade em  
<http://www.foias.cl>

Código de Verificación: 202217629



Certificado  
123456971393  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

166464706

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
20-04-2022

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
9.878.310-5

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

NOMBRE COMUNA	CÓDIGO COMUNA	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CERTIFICADO ASIGNACIÓN ROLES
LA GRANJA	16131	5165-4	
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO		NÚMERO	Departamento/Torre/Oficina
LINARES 0369 M CONCHAS			
LOCAL	BOX	BODEGA	POBLACIÓN, VILLA O LUGAR
SUPERFICIE	TIPO DE MEDIDA		

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

N° REPERTORIO	FECHA ESCRITURA	NATURALEZA ESCRITURA	PROPIEDAD ACOGIDA A D.F.L. N°2 SEGÚN ESCRITURA
14063	01-04-2022	Compraventa	NO

INFORMACIÓN DE LA ESCRITURA

MONTO ENAJENACIÓN (PESOS)	PAGO AL CONTADO (PESOS)	MONTO ENAJENACIÓN (UF)	PAGO AL CONTADO (UF)
\$ 164.348.409		5.179,46 UF	
RUT DE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO	NOMBRE ENTIDAD QUE OTORGA EL PRÉSTAMO		PLAZO (MESES)

INFORMACIÓN DE PAGO DE IVA

EXENTO O NO GRAVADO	MONTO IVA	N° FACTURA	FECHA FACTURA O F29	N° FORMULARIO 29
SI				

OBSERVACIONES

Código de Verificación: 202217629







DECLARACIÓN SOBRE ENAJENACIÓN E INSCRIPCIÓN DE BIENES RAÍCES

FORMULARIO ELECTRÓNICO

NRO. ATENCIÓN

166464706

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

FECHA DE LLENADO
20-04-2022

ORIGINAL	RECTIFICATORIA
X	

RUT NOTARIO
9.878.310-5

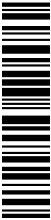
INFORMACIÓN DE LOS ENAJENANTE(S) O CAUSANTE(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA	100,00	

INFORMACIÓN DE LOS ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RUT	RAZÓN SOCIAL O APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, NOMBRES	% DERECHOS	DERECHOS NO ACREDITADOS
77.023.625-8	CREM SPA	100,00	

Código de Verificación: 202217629



Certificado  
123456971393  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>

