



## Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de  
SUBROGACION VOLUNTARIA Y CESION DE CREDITOS otorgado el 01 de  
Abril de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Santiago Notaria Claudia Gomez Lucares.-

Teatinos 371. Ofic 113..-

Repertorio N°: 14065 - 2022.-

Santiago, 19 de Abril de 2022.-



**N° Certificado: 123456970779.-**  
**www.fojas.cl**

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 123456970779.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F055-123456970779.-



1 REPERTORIO N° 14.065-2022.

2 CNR

3 OT N° 17.634.-

PROTOCOLIZADO N°13.809.-

4  
5 SUBROGACIÓN VOLUNTARIA Y CESIÓN DE CRÉDITOS  
6 ENRIQUE CABO OSMER

7 A

8 INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA

9  
10 \*\*\*\*\*

11  
12 EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a primero de abril del año dos  
13 mil veintidós, ante mí, **CLAUDIA MARCELA GÓMEZ LUCARES**, Notario  
14 Público Titular de la Quincuagésima Notaria de Santiago, con oficio en  
15 Teatinos número trescientos setenta y uno, oficina ciento trece, Comuna  
16 de Santiago, comparecen: /i/ don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO**  
17 **OSMER**, chileno, divorciado, ingeniero comercial, cédula de identidad  
18 número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos cuarenta  
19 y ocho guion K, por sí, en adelante, indistintamente denominado el  
20 "Cesionario", y en representación de **CREM SpA**, sociedad del giro de  
21 inversiones, rol único tributario número setenta y siete millones veintitrés  
22 mil seiscientos veinticinco guion ocho; y, /ii/ doña **MARGARITA**  
23 **VIRGINIA CABO OSMER**, chilena, divorciada, diseñadora, cédula de  
24 identidad número seis millones doscientos cuarenta y cinco mil doscientos  
25 cuarenta y nueve guion ocho, y don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO**  
26 **OSMER**, ya individualizado, ambos en representación de **INVERSIONES**  
27 **E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**, sociedad del giro de su  
28 denominación, rol único tributario número setenta y seis millones  
29 trescientos veintisiete mil quinientos treinta y cuatro guion cinco, en  
30 adelante, indistintamente también la "Cedente"; todos domiciliados para

Código de Verificación: 202217634



Verifique en [www.notariaclaudialogomez.cl](http://www.notariaclaudialogomez.cl) ingresando: 202217634

Pag: 2/7



Certificado N°  
123456970779  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Código de Verificación: 202217634



1 estos efectos en Avenida San Josemaría Escrivá de Balaguer número trece  
2 mil ciento cinco, oficina seiscientos trece, comuna de Lo Barnechea,  
3 ciudad de Santiago, Región Metropolitana; los comparecientes mayores  
4 de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas indicadas, cuyas  
5 copias se protocolizan en este acto y exponen: **PRIMERO:** Don Enrique  
6 Alejandro Cabo Osmer es dueño de un crédito en contra de Inversiones e  
7 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, ascendente a la suma de quinientas  
8 cuarenta y cuatro mil ciento treinta y nueve coma diez unidades de  
9 fomento al veintiocho de febrero del año dos mil veintidós. **SEGUNDO:**  
10 Por su parte, Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada, es dueña  
11 de un crédito en contra de la sociedad Crem SpA, ascendente a la suma  
12 de cinco mil ciento setenta y nueve coma cuarenta y seis unidades de  
13 fomento, en su equivalente en pesos al primero de abril del año dos mil  
14 veintidós. El crédito aludido se ha originado como consecuencia de la  
15 compraventa celebrada con fecha primero de abril del año dos mil  
16 veintidós en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez  
17 Lucares, en virtud de la cual Crem SpA adquirió la propiedad ubicada en  
18 calle Linares número cero trescientos sesenta y nueve, que corresponde  
19 al sitio número cuatro, de la manzana M, del plano de subdivisión  
20 respectivo, rol de avalúo fiscal número cinco mil ciento sesenta y cinco  
21 guion cuatro, comuna de La Granja, a cambio del pago del precio  
22 acordado por las partes, esto es, la suma de cinco mil ciento setenta y  
23 nueve coma cuarenta y seis unidades de fomento, en su equivalente en  
24 pesos a esta fecha. **TERCERO:** Por el presente instrumento Inversiones e  
25 Inmobiliaria Santa Clara II Limitada subroga voluntariamente sus  
26 derechos en el crédito singularizado en la cláusula que antecede, a don  
27 Enrique Alejandro Cabo Osmer, para cuyo fin vende, cede y transfiere al  
28 Cesionario el crédito que actualmente mantiene en contra de la sociedad  
29 Crem SpA, en virtud del título singularizado en la cláusula señalada, esto  
30 es, el crédito originado en la compraventa celebrada con fecha primero



Certificado  
123456970779  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Código de Verificación: 202217634



1 de abril del año dos mil veintidós. Por su parte, don Enrique Alejandro  
2 Cabo Osmer, declara comprar el crédito, aceptarlo y adquirirlo para sí. La  
3 cesión del crédito comprende todas sus fianzas, privilegios e hipotecas.  
4 **CUARTO:** El precio de la cesión es de cinco mil ciento setenta y nueve  
5 coma cuarenta y seis unidades de fomento, que el Cesionario paga a  
6 Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara II Limitada en este acto, con cargo  
7 al crédito que actualmente mantiene en contra de la Cedente,  
8 singularizado en la Cláusula Primera de la presente escritura, declarando  
9 el cedente recibirlo conforme y a su entera satisfacción. **QUINTO:** Se  
10 deja constancia que el cedente sólo se hace responsable de la existencia  
11 del crédito objeto de la presente cesión. **SEXTO:** La entrega de los  
12 derechos personales o crédito que se cede y transfiere por este  
13 instrumento se efectúa en este mismo acto a entera conformidad del  
14 cesionario. **SÉPTIMO:** Crem SpA, debidamente representada, manifiesta  
15 que reconoce adeudar a favor de Inversiones e Inmobiliaria Santa Clara  
16 II Limitada el crédito descrito en la cláusula segunda de este instrumento  
17 y acepta expresamente la cesión de créditos de que da cuenta la  
18 presente escritura. **OCTAVO:** Todos los gastos, derechos e impuestos que  
19 se generen con ocasión del presente contrato serán de cargo del  
20 cesionario. **NOVENO:** Para todos los efectos legales las partes fijan  
21 domicilio en la ciudad y comuna de Santiago. Se faculta al portador de  
22 copia autorizada de esta escritura para requerir del Conservador de  
23 Bienes Raíces respectivo, las inscripciones y anotaciones que sean  
24 procedentes. **PERSONERÍAS.** La personería de don Enrique Alejandro  
25 Cabo Osmer para representar a CREM SpA, consta en escritura pública de  
26 fecha veintisiete de mayo del año dos mil diecinueve, otorgada en la  
27 Notaría de San Ramón de doña Marcela Andrea Medina Ricci, bajo el  
28 repertorio número quinientos cincuenta guion dos mil diecinueve, que no  
29 se inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien  
30 la tuvo a la vista. La personería de doña Margarita Virginia Cabo Osmer y

Verifique en [www.notariaclaudiazgomez.cl](http://www.notariaclaudiazgomez.cl) ingresando: 202217634



Pag: 4/7




Certificado Nº  
123456970779  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





de don Enrique Alejandro Cabo Osmer para representar a INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA, consta en escritura pública de fecha nueve de abril del año dos mil veintiuno, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Claudia Marcela Gómez Lucares, bajo el repertorio número once mil cuatrocientos veinte guion dos mil veintiuno, que no se inserta por ser conocida de las partes y del notario que autoriza, quien la tuvo a la vista. Minuta redactada por la abogada **Mónica Francisca Aguilar Valderrama**. En comprobante y previa lectura firman los comparecientes junto a la Notario que autoriza.- La presente escritura ha quedado incorporada en el libro de instrumentos públicos en esta Notaría, con esta fecha. **Se da copia. Doy fe.-**

  
**Enrique Alejandro Cabo Osmer**  
**Por sí; y p.p. CREM SpA**  
**y p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

  
**Margarita Virginia Cabo Osmer**  
**p.p. INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LIMITADA**

  
**CLAUDIA GÓMEZ LUCARES**  
**NOTARIO PÚBLICO**  
**NOTARIA SANTIAGO**

Código de Verificación: 202217634



  
Certificado  
123456970779  
Verifique validez  
<http://www.fojas.>





Código de Verificación: 202217634

