

Conservador de Bienes Raices  
Puerto Natales

En Puerto Natales, República de Chile,

Nº 383.-

CESION

EMPRESA DE  
TRANSPORTES  
ASTUR LIMITADA  
Y OTROS  
DE  
KITTY MARCELA  
LEON MATTSON

REP. Nº 676.-

1	catorce de Julio del año dos mil ocho.-
2	Por escritura pública de Cesión de
3	Derechos, suscrita ante el Notario Público
4	de San Miguel con sientto en la Cisterna,
5	don Juan Andrés Contreras Fredes Suplente
6	del Titular don Armando Arancibia
7	Calderón, el veintitrés de Junio del año
8	dos mil ocho, Repertorio número
9	seiscientos tres-dos mil ocho, cuya copia
10	autorizada archivo al final del presente
11	Registro, bajo el número doscientos
12	setenta y cuatro, doña KITTY MARCELA LEON
13	MATTSON, casada y separada totalmente de
14	bienes, labores, cédula nacional de
15	identidad número seis millones novecientos
16	treinta y dos mil noventa y siete-K,
17	domiciliada en Punta Arenas calle Mejicana
18	número novecientos cuatro, cedió un
19	dieciséis por ciento a la <b>EMPRESA DE</b>
20	<b>TRANSPORTES ASTUR LIMITADA</b> , sociedad del
21	giro de su denominación, rol único
22	tributario número setenta y ocho millones
23	ochocientos ochenta y siete mil
24	ochocientos cuarenta-cero, representada
25	por don <b>ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER</b> ,
26	casado, ingeniero comercial, cédula
27	nacional de identidad número seis millones
28	doscientos cuarenta y cinco mil doscientos
29	cuarenta y ocho-K, según consta en
30	



escritura pública de fecha seis de  
1 Diciembre de mil novecientos noventa y  
2 cinco, otorgada en la Notaria de Santiago  
3 de don José Musalem Saffie; un doce por  
4 ciento a la **EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA**  
5 **ANA LIMITADA**, sociedad del giro de su  
6 denominación, rol único tributario número  
7 setenta y siete millones ochocientos  
8 veintiún mil seiscientos noventa-seis,  
9 representada por doña **MARGARITA VIRGINIA**  
10 **CABO OSMER**, casada y separada de bienes,  
11 diseñadora, cédula nacional de identidad  
12 número seis millones doscientos cuarenta y  
13 cinco mil doscientos cuarenta y nueve-  
14 ocho, según consta en escritura pública de  
15 fecha once de Septiembre de dos mil dos,  
16 otorgada en la Notaría de la Granja, de  
17 don Pablo Alberto González Caamaño; un  
18 seis por ciento a **TRANSPORTES SANTA JULIA**  
19 **LIMITADA**, sociedad del giro de su  
20 denominación, rol único tributario número  
21 setenta y siete millones novecientos  
22 veintiún mil ciento ochenta-cero,  
23 representada por don **ULPIANO CABO RIO**,  
24 casado, separado de bienes, empresario,  
25 cédula nacional de identidad para  
26 extranjeros número tres millones ciento  
27 cincuenta mil doscientos sesenta y ocho-  
28 tres, según consta en escritura pública de  
29 fecha veinte de marzo del año dos mil  
30

Conservador de Bienes Raices  
Puerto Natales

tres, otorgada en la Notaría de la Granja

1	de don Pablo Alberto González Caamaño; un
2	seis por ciento a <b>TRANSPORTES SAN</b>
3	<b>ALEJANDRO LIMITADA</b> , sociedad del giro de
4	su denominación, rol único tributario
5	número setenta y seis millones doscientos
6	doce mil doscientos cincuenta-dos,
7	representada por doña <b>CLARA DEL CARMEN</b>
8	<b>OSMER CESPED</b> , casada y separada de bienes,
9	profesora, cédula nacional de identidad
10	número dos millones ochocientos cuarenta y
11	seis mil doscientos ochenta y uno-seis,
12	según consta en escritura pública de fecha
13	dieciocho de Noviembre del año dos mil
14	cuatro, otorgada en la Notaria de Santiago
15	de don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal,
16	todos domiciliados en la ciudad de
17	Santiago, Avenida Santa Rosa número siete
18	mil ochocientos setenta y seis, en la
19	Comuna de La Granja; un diez por ciento a
20	don <b>RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO</b> ,
21	soltero, Ingeniero Civil, cédula nacional
22	de identidad número quince millones
23	noventa y cinco mil ochocientos sesenta-
24	uno; y un diez por ciento a don <b>NICOLAS</b>
25	<b>ALBERTO GUERRA ALVARADO</b> , soltero,
26	estudiante, cédula nacional de identidad
27	número quince millones ochocientos treinta
28	y un mil doscientos noventa y cuatro-ocho,
29	estos dos últimos representados por don
30	

CARLOS  
NOTARIO  
CONSERVADOR  
DE BIENES RAICES  
COMERCIO INTERIOR

RICARDO ANTONIO GUERRA GODOY, casado,

contador auditor, cédula nacional de  
identidad número siete millones quinientos  
veintinueve mil seiscientos veintidós-  
tres, según consta en mandatos especiales  
otorgados por escritura pública de fecha  
diecisiete de Junio del año dos mil ocho  
en la Notaria de Santiago de don Raúl  
Undurraga Laso, los tres últimos nombrados  
domiciliados en la ciudad de Santiago,  
Padre Mariano número doscientos setenta y  
dos, oficina seiscientos dos de la Comuna  
de Providencia, sobre el **LOTE SEIS F**,  
producto de la subdivisión del Lote número  
Seis del Plano número sesenta y tres,  
situado en el lugar que se denomina  
Península Antonio Varas, de la Comuna de  
Puerto Natales, Provincia de Ultima  
Esperanza de la Duodécima Región de  
Magallanes y Antártica Chilena, y que  
según el respectivo plano de subdivisión,  
archivado al final del Registro de  
Propiedad del Conservador de Bienes Raíces  
a mi cargo de este año, bajo el número  
doscientos seis, tiene una superficie  
total aproximada de cuatrocientos cuarenta  
y nueve hectárea, y los siguientes  
deslindes: **Al Norte**, con el Lote número  
cuatro del plano sesenta y tres por una  
distancia de dos mil doscientos veintidós

Conservador de Bienes Raices  
Puerto Natales

metros, separado por un cerco; **Al Sur**, con

1	el Lote número siete del Plano sesenta y
2	tres, por una distancia de mil doscientos
3	quince metros, separado por cerco, <b>Al</b>
4	<b>Oriente</b> , con el Lote seis E del mismo
5	plano de subdivisión, por una distancia de
6	dos mil cuatrocientos dieciséis metros
7	separado por cerco; y <b>Al Poniente</b> , con el
8	Lote número ocho del plano sesenta y tres
9	por una distancia de tres mil quinientos
10	cincuenta y ocho, separado por cerco. El
11	precio de la compraventa de los derechos
12	ascienden a la cantidad de <b>veinticuatro</b>
13	<b>millones de pesos (\$24.000.000.-)</b> , pagados
14	de la forma y proporciones que se expresa
15	en la cláusula cuarta de la mencionada
16	escritura pública.- El título de dominio
17	anterior se encuentra inscrito en mayor
18	cabida a fojas catorce número veintiuno
19	del Registro de Propiedad del Conservador
20	de Bienes Raíces de Puerto Natales, a mi
21	cargo del año mil novecientos noventa y
22	uno.- Rol asignado por el Servicio de
23	Impuestos Internos número mil uno-
24	cincuenta y dos, Rol Matriz de la comuna
25	de Natales, número mil uno-catorce,
26	propiedad que no registra deuda de
27	contribuciones a los bienes raíces, según
28	consta del Certificado de Deuda Morosa
29	Bienes Raíces, emitido por la
30	



Conservador de Bienes Raices  
Puerto Natales

- cuatrocientos sesenta y ocho -

468.

tesorería.cl, el catorce de Julio del año

en curso, número de certificado cero siete

cinco BA cero FB nueve nueve F seis C

nueve FA.- Requirió la presente

inscripción don Nicolás Luis Mladinic

Prieto, cédula nacional de identidad

número seis millones setecientos doce mil

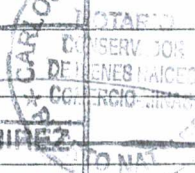
seiscientos ochenta y cuatro-K.- Doy fe.-



CERTIFICO: LA FOTOCOPIA PRECEDENTE  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HE  
TENIDO A LA VISTA.

PTO. NATALES 15 JUL 2008

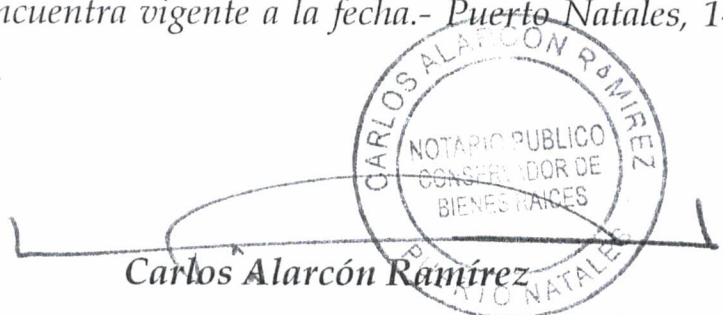
CARLOS ALARCÓN RAMÍREZ  
NOTARIO PUBLICO  
PUERTO NATALES



**Conservador de Bienes Raíces**  
**Puerto Natales**

**Certificado de Dominio Vigente**

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de transferencia ni de transmisión la inscripción de dominio que rola a fs. 465 vta. N° 383 del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces del año 2008, a nombre de la EMPRESA DE TRANSPORTES ASTUR LIMITADA, EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA ANA LIMITADA, TRANSPORTES SANTA JULIA LIMITADA, TRANSPORTES SAN ALEJANDRO LIMITADA, don RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO y don NICOLAS ALBERTO GUERRA ALVARADO, correspondiente al 60% sobre el **LOTE 6 F**, producto de la subdivisión del Lote N° 6 del Plano N° 63, situado en el lugar que se denomina Península Antonio Varas, de la Comuna de Puerto Natales, Provincia de Ultima Esperanza de la Duodécima Región de Magallanes y Antártica Chilena, y que según el respectivo plano de subdivisión, tiene una superficie total aproximada de 449 hectárea, se encuentra vigente a la fecha.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-


  
**Conservador de Bienes Raíces**

The image shows a handwritten signature, "Carlos Alarcón Ramírez", written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "CARLOS ALARCÓN RAMÍREZ", "NOTARIO PUBLICO", and "CONSERVADOR DE BIENES RAICES". Below the signature and stamp, the title "Conservador de Bienes Raíces" is printed.

**Certificado de Hipotecas y Gravámenes**

Revisados los Indices de Hipotecas y Gravámenes de los Registros respectivos de este Conservador de Bienes Raíces, desde 1964 a nombre de FISCO; desde 1989 a nombre de EMILIA JUANA KUSANOVIC SCHOLER; desde 1991 a nombre de KITTY MARCELA LEON


MATTSON; desde 2008 a nombre de la EMPRESA DE TRANSPORTES ASTUR LIMITADA, EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA ANA LIMITADA, TRANSPORTES SANTA JULIA LIMITADA, TRANSPORTES SAN ALEJANDRO LIMITADA, don RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO y don NICOLAS ALBERTO GUERRA ALVARADO, hasta el día de hoy, CERTIFICO: Que en dichos registros no se encontraron inscripciones de Hipotecas ni Gravámenes.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-

  
**Carlos Alarcón Ramírez**  
**Conservador de Bienes Raíces**

*(Circular stamp: CARLOS ALARCÓN RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO, CONSERVADOR DE BIENES RAICES, PUERTO NATALES)*

Certificado de Prohibiciones

Revisados los Indices de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de este Conservador de Bienes Raíces, por los mismos períodos y nombres anteriores, y en relación al mismo inmueble, CERTIFICO: Que en dichos registros no se encontraron inscripciones de Prohibiciones e Interdicciones.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-

  
**Carlos Alarcón Ramírez**  
**Conservador de Bienes Raíces**

*(Circular stamp: CARLOS ALARCÓN RAMÍREZ, NOTARIO PUBLICO, CONSERVADOR DE BIENES RAICES, PUERTO NATALES)*

Requirió don Nicolás Luis Mladinic Prieto, cédula nacional de identidad N° 6.712.684-K.- jmp/N° 704-2008.