

REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 2008.-
Copia inscripción fojas 462 vta.-

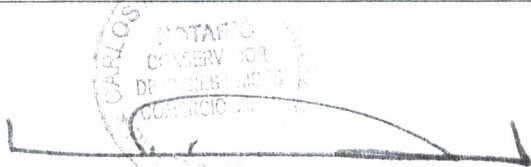
Nº 382.-

CONDON

EMPRESA DE
TRANSPORTES
ASTUR LIMITADA
Y OTROS
DE
KITTY MARCELA
LEON MATTSON

RUP. Nº 675.-

17	En Puerto Natales, República de Chile,
18	catorce de Julio del año dos mil ocho.-
19	Por escritura pública de Cesión de
20	Derechos, suscrita ante el Notario Público
21	de San Miguel con sientto en la Cisterna,
22	don Juan Andrés Contreras Fredes Suplente
23	del Titular don Armando Arancibia
24	Calderón, el veintitrés de Junio del año
25	dos mil ocho, Repertorio número
26	seiscientos dos-dos mil ocho, cuya copia
27	autorizada archivo al final del presente
28	Registro, bajo el número doscientos
29	setenta y tres, doña KITTY MARCELA LEON
30	



1 MATTSON, casada y separada totalmente de
2 bienes, labores, cédula nacional de
3 identidad número seis millones novecientos
4 treinta y dos mil noventa y siete-K,
5 domiciliada en Punta Arenas calle Mejicana
6 número novecientos cuatro, cedió un
7 dieciséis por ciento a la **EMPRESA DE**
8 **TRANSPORTES ASTUR LIMITADA**, sociedad del
9 giro de su denominación, rol único
10 tributario número setenta y ocho millones
11 ochocientos ochenta y siete mil
12 ochocientos cuarenta-cero, representada
13 por don **ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER**,
14 casado, ingeniero comercial, cédula
15 nacional de identidad número seis millones
16 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos
17 cuarenta y ocho-K, según consta en
18 escritura pública de fecha seis de
19 Diciembre de mil novecientos noventa y
20 cinco, otorgada en la Notaria de Santiago
21 de don José Musalem Saffie; un doce por
22 ciento a la **EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA**
23 **ANA LIMITADA**, sociedad del giro de su
24 denominación, rol único tributario número
25 setenta y siete millones ochocientos
26 veintiún mil seiscientos noventa-seis,
27 representada por doña **MARGARITA VIRGINIA**
28 **CABO OSMER**, casada y separada de bienes,
29 diseñadora, cédula nacional de identidad
30 número seis millones doscientos cuarenta y

Conservador de Bienes Raices
Puerto Natales

1	cinco mil doscientos cuarenta y nueve-
2	ocho, según consta en escritura pública de
3	fecha once de Septiembre de dos mil dos,
4	otorgada en la Notaría de la Granja, de
5	don Pablo Alberto González Caamaño; un
6	seis por ciento a TRANSPORTES SANTA JULIA
7	LIMITADA , sociedad del giro de su
8	denominación, rol único tributario número
9	setenta y siete millones novecientos
10	veintiún mil ciento ochenta-cero,
11	representada por don ULPIANO CABO RIO ,
12	casado, separado de bienes, empresario,
13	cédula nacional de identidad para
14	extranjeros número tres millones ciento
15	cincuenta mil doscientos sesenta y ocho-
16	tres, según consta en escritura pública de
17	fecha veinte de marzo del año dos mil
18	tres, otorgada en la Notaría de la Granja
19	de don Pablo Alberto González Caamaño; un
20	seis por ciento a TRANSPORTES SAN
21	ALEJANDRO LIMITADA , sociedad del giro de
22	su denominación, rol único tributario
23	número setenta y seis millones doscientos
24	doce mil doscientos cincuenta-dos,
25	representada por doña CLARA DEL CARMEN
26	OSMER CESPED , casada y separada de bienes,
27	profesora, cédula nacional de identidad
28	número dos millones ochocientos cuarenta y
29	seis mil doscientos ochenta y uno-seis,
30	según consta en escritura pública de fecha

CARLOS
NOTAS
CARTAS
DE
COMUNICACION
* COMPROBADO *

Conservador de Bienes Raices
Puerto Natales

- cuatrocientos sesenta y cuatro -

464

dieciocho de Noviembre del año dos mil

cuatro, otorgada en la Notaria de Santiago

de don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal,

todos domiciliados en la ciudad de

Santiago, Avenida Santa Rosa número siete

mil ochocientos setenta y seis, en la

Comuna de La Granja; un diez por ciento a

don **RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO,**

soltero, Ingeniero Civil, cédula nacional

de identidad número quince millones

noventa y cinco mil ochocientos sesenta-

uno; y un diez por ciento a don **NICOLAS**

ALBERTO GUERRA ALVARADO, soltero,

estudiante, cédula nacional de identidad

número quince millones ochocientos treinta

y un mil doscientos noventa y cuatro-ocho,

estos dos últimos representados por don

RICARDO ANTONIO GUERRA GODOY, casado,

contador auditor, cédula nacional de

identidad número siete millones quinientos

veintinueve mil seiscientos veintidós-

tres, según consta en mandatos especiales

otorgados por escritura pública de fecha

diecisiete de Junio del año dos mil ocho

en la Notaria de Santiago de don Raúl

Undurraga Laso, los tres últimos nombrados

domiciliados en la ciudad de Santiago,

Padre Mariano número doscientos setenta y

dos, oficina seiscientos dos de la Comuna

de Providencia, sobre el **LOTE SEIS E,**

Conservador de Bienes Raices
Puerto Natales

producto de la subdivisión del Lote número

1	Seis del Plano número sesenta y tres,
2	situado en el lugar que se denomina
3	Península Antonio Varas, de la Comuna de
4	Puerto Natales, Provincia de Ultima
5	Esperanza de la Duodécima Región de
6	Magallanes y Antártica Chilena, y que
7	según el respectivo plano de subdivisión,
8	archivado al final del Registro de
9	Propiedad del Conservador de Bienes Raíces
10	a mi cargo de este año, bajo el número
11	doscientos seis, tiene una superficie
12	total aproximada de trescientos cuarenta y
13	tres coma cuatro hectárea, y los
14	siguientes deslindes: Al Norte, con el
15	Lote número Cinco del Plano sesenta y tres
16	por una distancia de dos mil metros,
17	separado por cerco; Al Sur, con el Lote
18	número siete del Plano sesenta y tres por
19	una distancia de dos mil doscientos quince
20	metros, separado por cerco, Al Oriente,
21	con el Lote seis D del mismo plano de
22	subdivisión, por una distancia de mil
23	setecientos sesenta y seis metros,
24	separado por cerco; y Al Poniente, con el
25	Lote Seis F por una distancia de dos mil
26	cuatrocientos dieciséis metros, separado
27	por cerco. El precio de la compraventa de
28	los derechos ascienden a la cantidad de
29	veinticuatro millones de pesos
30	

CARLOS
MONTAÑE
CONSERV. DE
BIENES RAICES
PUERTO NATALES

(\$24.000.000.-), pagados de la forma y

1 proporciones que se expresa en la cláusula
2 cuarta de la mencionada escritura
3 pública.- El título de dominio anterior se
4 encuentra inscrito en mayor cabida a fojas
5 catorce número veintiuno del Registro de
6 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces
7 de Puerto Natales, a mi cargo del año mil
8 novecientos noventa y uno.- Rol asignado
9 por el Servicio de Impuestos Internos
10 número mil uno-cincuenta y uno, Rol Matriz
11 de la comuna de Natales, número mil uno-
12 catorce, propiedad que no registra deuda
13 de contribuciones a los bienes raíces,
14 según consta del Certificado de Deuda
15 Morosa Bienes Raíces, emitido por la
16 tesorería.cl, el catorce de Julio del año
17 en curso, número de certificado cero siete
18 cinco BA cero FB nueve nueve F seis C
19 nueve FA.- Requirió la presente
20 inscripción don Nicolás Luis Mladinic
21 Prieto, cédula nacional de identidad
22 número seis millones setecientos doce mil
23 seiscientos ochenta y cuatro-K.- Doy fe.-
24
25
26
27
28

29 CERTIFICO: LA FOTOCOPIA PRECEDENTE
30 ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HE
TENIDO A LA VISTA.

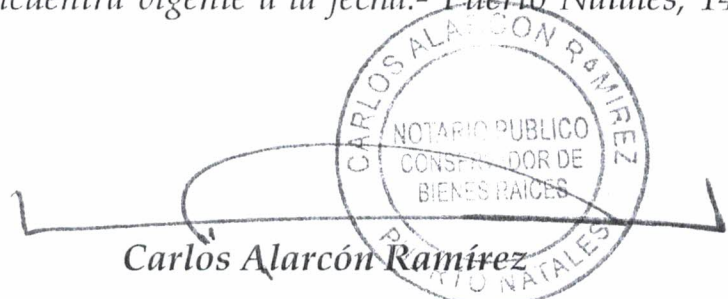
PTO. NATALES 15 JUL 2008
CARLOS ALARCON RAMIREZ
NOTARIO PUBLICO
PUERTO NATALES



*Conservador de Bienes Raíces
Puerto Natales*

Certificado de Dominio Vigente

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de transferencia ni de transmisión la inscripción de dominio que rola a fs. 462 vta. N° 382 del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces del año 2008, a nombre de la EMPRESA DE TRANSPORTES ASTUR LIMITADA, EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA ANA LIMITADA, TRANSPORTES SANTA JULIA LIMITADA, TRANSPORTES SAN ALEJANDRO LIMITADA, don RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO y don NICOLAS ALBERTO GUERRA ALVARADO, correspondiente al 60% sobre el **LOTE 6 E**, producto de la subdivisión del Lote N° 6 del Plano N° 63, situado en el lugar que se denomina Península Antonio Varas, de la Comuna de Puerto Natales, Provincia de Ultima Esperanza de la Duodécima Región de Magallanes y Antártica Chilena, y que según el respectivo plano de subdivisión, tiene una superficie total aproximada de 343,4 hectárea, se encuentra vigente a la fecha.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-



The stamp is circular with the text "CARLOS ALARCÓN RAMÍREZ" around the top edge and "NOTARIO PUBLICO CONSERVADOR DE BIENES RAICES" in the center. Below the stamp, the name "Carlos Alarcón Ramírez" is handwritten in a cursive script, and "Conservador de Bienes Raíces" is printed below it.

Carlos Alarcón Ramírez
Conservador de Bienes Raíces

Certificado de Hipotecas y Gravámenes

Revisados los Indices de Hipotecas y Gravámenes de los Registros respectivos de este Conservador de Bienes Raíces, desde 1964 a nombre de FISCO; desde 1989 a nombre de EMILIA JUANA KUSANOVIC SCHOLER; desde 1991 a nombre de KITTY MARCELA LEON

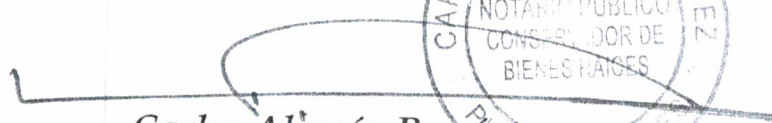
MATTSON; desde 2008 a nombre de la EMPRESA DE TRANSPORTES ASTUR LIMITADA, EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA ANA LIMITADA; TRANSPORTES SANTA JULIA LIMITADA, TRANSPORTES SAN ALEJANDRO LIMITADA, don RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO y don NICOLAS ALBERTO GUERRA ALVARADO, hasta el día de hoy, CERTIFICO: Que en dichos registros no se encontraron inscripciones de Hipotecas ni Gravámenes.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-


Carlos Alarcón Ramírez

Conservador de Bienes Raíces

Certificado de Prohibiciones

Revisados los Indices de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de este Conservador de Bienes Raíces, por los mismos períodos y nombres anteriores, y en relación al mismo inmueble, CERTIFICO: Que en dichos registros no se encontraron inscripciones de Prohibiciones e Interdicciones.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-


Carlos Alarcón Ramírez
Conservador de Bienes Raíces

Requirió don Nicolás Luis Mladinic Prieto, cédula nacional de identidad N° 6.712.684-K.- jmp/N° 703-2008.