

REGISTRO DE PROPIEDAD AÑO 2008.-  
Copia inscripción fojas 457.-

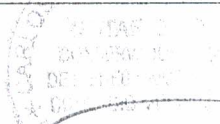
Nº 380.-

CESION

EMPRESA DE  
TRANSPORTES  
ASTUR LIMITADA Y  
OTROS  
DE  
KITTY MARCELA  
LEON MATISON

REP. Nº 673.-

14	
15	En Puerto Natales, República de Chile,
16	catorce de Julio del año dos mil ocho.-
17	Por escritura pública de Cesión de
18	Derechos, suscrita ante el Notario Público
19	de San Miguel con siento en la Cisterna,
20	don Juan Andrés Contreras Fredes Suplente
21	del Titular don Armando Arancibia
22	Calderón, el veintitrés de Junio del año
23	dos mil ocho, Repertorio número
24	seiscientos-dos mil ocho, cuya copia
25	autorizada archivo al final del presente
26	Registro, bajo el número doscientos
27	setenta y uno, doña KITTY MARCELA LEON
28	MATTSON, casada y separada totalmente de
29	bienes, labores, cédula nacional de
30	identidad número seis millones novecientos

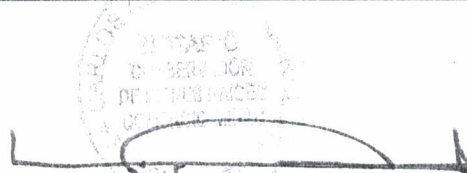


Conservador de Bienes Raices  
Puerto Natales

treinta y dos mil noventa y siete-K,

1	domiciliada en Punta Arenas calle Mejicana
2	número novecientos cuatro, cedió un
3	dieciséis por ciento a la <b>EMPRESA DE</b>
4	<b>TRANSPORTES ASTUR LIMITADA</b> , sociedad del
5	giro de su denominación, rol único
6	tributario número setenta y ocho millones
7	ochocientos ochenta y siete mil
8	ochocientos cuarenta-cero, representada
9	por don <b>ENRIQUE ALEJANDRO CABO OSMER</b> ,
10	casado, ingeniero comercial, cédula
11	nacional de identidad número seis millones
12	doscientos cuarenta y cinco mil doscientos
13	cuarenta y ocho-K, según consta en
14	escritura pública de fecha seis de
15	Diciembre de mil novecientos noventa y
16	cinco, otorgada en la Notaria de Santiago
17	de don José Musalem Saffie; un doce por
18	ciento a la <b>EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA</b>
19	<b>ANA LIMITADA</b> , sociedad del giro de su
20	denominación, rol único tributario número
21	setenta y siete millones ochocientos
22	veintiún mil seiscientos noventa-seis,
23	representada por doña <b>MARGARITA VIRGINIA</b>
24	<b>CABO OSMER</b> , casada y separada de bienes,
25	diseñadora, cédula nacional de identidad
26	número seis millones doscientos cuarenta y
27	cinco mil doscientos cuarenta y nueve-
28	ocho, según consta en escritura pública de
29	fecha once de Septiembre de dos mil dos,
30	

1 otorgada en la Notaría de la Granja, de  
2 don Pablo Alberto González Caamaño; un  
3 seis por ciento a **TRANSPORTES SANTA JULIA**  
4 **LIMITADA**, sociedad del giro de su  
5 denominación, rol único tributario número  
6 setenta y siete millones novecientos  
7 veintiún mil ciento ochenta-cero,  
8 representada por don **ULPIANO CABO RIO**,  
9 casado, separado de bienes, empresario,  
10 cédula nacional de identidad para  
11 extranjeros número tres millones ciento  
12 cincuenta mil doscientos sesenta y ocho-  
13 tres, según consta en escritura pública de  
14 fecha veinte de marzo del año dos mil  
15 tres, otorgada en la Notaría de la Granja  
16 de don Pablo Alberto González Caamaño; un  
17 seis por ciento a **TRANSPORTES SAN**  
18 **ALEJANDRO LIMITADA**, sociedad del giro de  
19 su denominación, rol único tributario  
20 número setenta y seis millones doscientos  
21 doce mil doscientos cincuenta-dos,  
22 representada por doña **CLARA DEL CARMEN**  
23 **OSMER CESPED**, casada y separada de bienes,  
24 profesora, cédula nacional de identidad  
25 número dos millones ochocientos cuarenta y  
26 seis mil doscientos ochenta y uno-seis,  
27 según consta en escritura pública de fecha  
28 dieciocho de Noviembre del año dos mil  
29 cuatro, otorgada en la Notaria de Santiago  
30 de don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal,





*Conservador de Bienes Raices*  
*Puerto Natales*

todos domiciliados en la ciudad de

1	Santiago, Avenida Santa Rosa número siete
2	mil ochocientos setenta y seis, en la
3	Comuna de La Granja; un diez por ciento a
4	don <b>RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO,</b>
5	soltero, Ingeniero Civil, cédula nacional
6	de identidad número quince millones
7	noventa y cinco mil ochocientos sesenta-
8	uno; y un diez por ciento a don <b>NICOLAS</b>
9	<b>ALBERTO GUERRA ALVARADO,</b> soltero,
10	estudiante, cédula nacional de identidad
11	número quince millones ochocientos treinta
12	y un mil doscientos noventa y cuatro-ocho,
13	estos dos últimos representados por don
14	<b>RICARDO ANTONIO GUERRA GODOY,</b> casado,
15	contador auditor, cédula nacional de
16	identidad número siete millones quinientos
17	veintinueve mil seiscientos veintidós-
18	tres, según consta en mandatos especiales
19	otorgados por escritura pública de fecha
20	diecisiete de Junio del año dos mil ocho
21	en la Notaria de Santiago de don Raúl
22	Undurraga Laso, los tres últimos nombrados
23	domiciliados en la ciudad de Santiago,
24	Padre Mariano número doscientos setenta y
25	dos, oficina seiscientos dos de la Comuna
26	de Providencia, sobre el <b>LOTE SEIS C,</b>
27	producto de la subdivisión del Lote número
28	Seis del Plano número sesenta y tres,
29	situado en el lugar que se denomina
30	

Conservador de Bienes Raices  
Puerto Natales

- cuatrocientos cincuenta y nueve -

459.

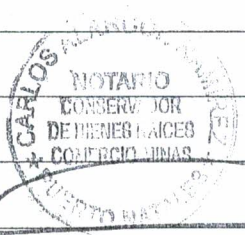
1 Península Antonio Varas, de la Comuna de  
2 Puerto Natales, Provincia de Ultima  
3 Esperanza de la Duodécima Región de  
4 Magallanes y Antártica Chilena, y que  
5 según el respectivo plano de subdivisión,  
6 archivado al final del Registro de  
7 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces  
8 a mi cargo de este año, bajo el número  
9 doscientos seis, tiene una superficie  
10 total aproximada de cuatrocientos setenta  
11 y cuatro coma cuatro hectárea, y los  
12 siguientes deslindes: **Al Norte**, con el  
13 Lote seis B de mismo plano de subdivisión  
14 por una distancia de mil ciento sesenta y  
15 tres metros, separado por cerco; **Al Sur**,  
16 con el Lote número siete del Plano sesenta  
17 y tres por una distancia de dos mil  
18 seiscientos setenta y un metros, separado  
19 por cerco, **Al Oriente**, con faja fiscal por  
20 una distancia de tres mil doscientos  
21 sesenta y cinco metros, separado por  
22 cerco; y **Al Poniente**, con el Lote Seis D  
23 del mismo plano de subdivisión por una  
24 distancia de mil setecientos cuarenta y  
25 cuatro metros. El precio de la compraventa  
26 de los derechos ascienden a la cantidad de  
27 **ochenta y cuatro millones de pesos**  
28 **(\$84.000.000.-)**, pagados de la forma y  
29 proporciones que se expresa en la cláusula  
30 cuarta de la mencionada escritura



Conservador de Bienes Raices  
Puerto Natales

pública.- El título de dominio anterior se

encuentra inscrito en mayor cabida a fojas  
catorce número veintiuno del Registro de  
Propiedad del Conservador de Bienes  
Raíces de Puerto Natales, a mi cargo  
del año mil novecientos noventa y uno.-  
Rol asignado por el Servicio de  
Impuestos Internos número mil uno-cuarenta  
y nueve, Rol Matriz de la comuna de  
Natales, número mil uno-catorce,  
propiedad que no registra deuda de  
contribuciones a los bienes raíces, según  
consta del Certificado de Deuda Morosa  
Bienes Raíces, emitido por la  
tesorería.cl, el catorce de Julio del  
año en curso, número de certificado  
cero siete cinco BA cero FB nueve  
nueve F seis C nueve FA.- Requirió la  
presente inscripción don Nicolás Luis  
Mladinic Prieto, cédula nacional de  
identidad número seis millones setecientos  
doce mil seiscientos ochenta y cuatro-K.-  
Doy fe.-



CERTIFICO: LA FOTOCOPIA PRECEDENTE  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HE  
TENIDO A LA VISTA.

PTO.  
NATALES, 15 JUL 2008

CARLOS ALARCÓN RAMÍREZ  
NOTARIO PUBLICO  
PUERTO NATALES

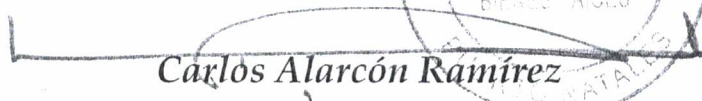


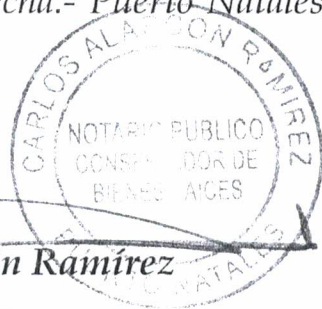
## *Conservador de Bienes Raíces*

### *Puerto Natales*

#### *Certificado de Dominio Vigente*

CERTIFICO: Que por no tener anotaciones de transferencia ni de transmisión la inscripción de dominio que rola a fs. 457 N° 380 del Registro de Propiedad de este Conservador de Bienes Raíces del año 2008, a nombre de la EMPRESA DE TRANSPORTES ASTUR LIMITADA, EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA ANA LIMITADA, TRANSPORTES SANTA JULIA LIMITADA, TRANSPORTES SAN ALEJANDRO LIMITADA, don RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO y don NICOLAS ALBERTO GUERRA ALVARADO, correspondiente al 60% sobre el **LOTE 6 C**, producto de la subdivisión del Lote N° 6 del Plano N° 63, situado en el lugar que se denomina Península Antonio Varas, de la Comuna de Puerto Natales, Provincia de Ultima Esperanza de la Duodécima Región de Magallanes y Antártica Chilena, y que según el respectivo plano de subdivisión, tiene una superficie total aproximada de 474,4 hectárea, se encuentra vigente a la fecha.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-


  
**Carlos Alarcón Ramírez**  
Conservador de Bienes Raíces



#### *Certificado de Hipotecas y Gravámenes*

Revisados los Indices de Hipotecas y Gravámenes de los Registros respectivos de este Conservador de Bienes Raíces, desde 1964 a nombre de FISCO; desde 1989 a nombre de EMILIA JUANA KUSANOVIC SCHOLER; desde 1991 a nombre de KITTY MARCELA LEON


MATTSON; desde 2008 a nombre de la EMPRESA DE TRANSPORTES ASTUR LIMITADA, EMPRESA DE TRANSPORTES SANTA ANA LIMITADA, TRANSPORTES SANTA JULIA LIMITADA, TRANSPORTES SAN ALEJANDRO LIMITADA, don RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO y don NICOLAS ALBERTO GUERRA ALVARADO, hasta el día de hoy, CERTIFICO: Que en dichos registros no se encontraron inscripciones de Hipotecas ni Gravámenes.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-

  
CARLOS ALARCÓN RAMÍREZ  
NOTARIO PUBLICO  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
PUERTO NATALES

**Conservador de Bienes Raíces**

### Certificado de Prohibiciones

Revisados los Indices de los Registros de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar de este Conservador de Bienes Raíces, por los mismos períodos y nombres anteriores, y en relación al mismo inmueble, CERTIFICO: Que en dichos registros no se encontraron inscripciones de Prohibiciones e Interdicciones.- Puerto Natales, 14 de Julio del año 2008.-

  
CARLOS ALARCÓN RAMÍREZ  
NOTARIO PUBLICO  
CONSERVADOR DE BIENES RAICES  
PUERTO NATALES

**Conservador de Bienes Raíces**

Requirió don Nicolás Luis Mladinic Prieto, cédula nacional de identidad N° 6.712.684-K.- jmp/N° 701-2008.