

Conservador de Bienes Raices
Puerto Natales

En Puerto Natales, República de Chile,

Nº 379.-

CESION

EMPRESA DE
TRANSPORTES
ASTUR LIMITADA
Y OTROS
DE
KITTY MARCELA
LEON MATTSON

REP. Nº 672.-

1	catorce de Julio del año dos mil ocho.-
2	Por escritura pública de Cesión de
3	Derechos, suscrita ante el Notario Público
4	de San Miguel con sientto en la Cisterna,
5	don Juan Andrés Contreras Fredes Suplente
6	del Titular don Armando Arancibia
7	Calderón, el veintitrés de Junio del año
8	dos mil ocho, Repertorio número quinientos
9	noventa y nueve-dos mil ocho, cuya copia
10	autorizada archivo al final del presente
11	Registro, bajo el número doscientos
12	setenta, doña KITTY MARCELA LEON MATTSON,
13	casada y separada totalmente de bienes,
14	labores, cédula nacional de identidad
15	número seis millones novecientos treinta y
16	dos mil noventa y siete-K, domiciliada en
17	Punta Arenas calle Mejicana número
18	novecientos cuatro, cedió un dieciséis por
19	ciento a la EMPRESA DE TRANSPORTES ASTUR
20	LIMITADA , sociedad del giro de su
21	denominación, rol único tributario número
22	setenta y ocho millones ochocientos
23	ochenta y siete mil ochocientos cuarenta-
24	cero, representada por don ENRIQUE
25	ALEJANDRO CABO OSMER , casado, ingeniero
26	comercial, cédula nacional de identidad
27	número seis millones doscientos cuarenta y
28	cinco mil doscientos cuarenta y ocho-K,
29	según consta en escritura pública de fecha
30	

CARLOS
NOTARIO
CONSERVADOR
DE BIENES RAICES
* COM. N.º 1000

Conservador de Bienes Raices
Puerto Natales

- cuatrocientos cincuenta y cinco -

455.-

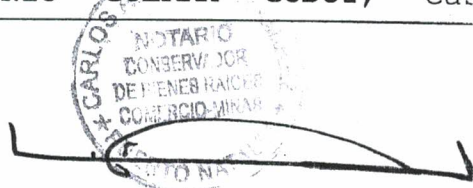


1 seis de Diciembre de mil novecientos
2 noventa y cinco, otorgada en la Notaria de
3 Santiago de don José Musalem Saffie; un
4 doce por ciento a la **EMPRESA DE**
5 **TRANSPORTES SANTA ANA LIMITADA**, sociedad
6 del giro de su denominación, rol único
7 tributario número setenta y siete millones
8 ochocientos veintiún mil seiscientos
9 noventa-seis, representada por doña
10 **MARGARITA VIRGINIA CABO OSMER**, casada y
11 separada de bienes, diseñadora, cédula
12 nacional de identidad número seis millones
13 doscientos cuarenta y cinco mil doscientos
14 cuarenta y nueve-ocho, según consta en
15 escritura pública de fecha once de
16 Septiembre de dos mil dos, otorgada en la
17 Notaría de la Granja, de don Pablo Alberto
18 González Caamaño; un seis por ciento a
19 **TRANSPORTES SANTA JULIA LIMITADA**, sociedad
20 del giro de su denominación, rol único
21 tributario número setenta y siete millones
22 novecientos veintiún mil ciento ochenta-
23 cero, representada por don **ULPIANO CABO**
24 **RIO**, casado, separado de bienes,
25 empresario, cédula nacional de identidad
26 para extranjeros número tres millones
27 ciento cincuenta mil doscientos sesenta y
28 ocho-tres, según consta en escritura
29 pública de fecha veinte de marzo del año
30 dos mil tres, otorgada en la Notaría de la

Conservador de Bienes Raices
Puerto Natales

Granja de don Pablo Alberto González

1	Caamaño; un seis por ciento a TRANSPORTES
2	SAN ALEJANDRO LIMITADA , sociedad del giro
3	de su denominación, rol único tributario
4	número setenta y seis millones doscientos
5	doce mil doscientos cincuenta-dos,
6	representada por doña CLARA DEL CARMEN
7	OSMER CESPED , casada y separada de bienes,
8	profesora, cédula nacional de identidad
9	número dos millones ochocientos cuarenta y
10	seis mil doscientos ochenta y uno-seis,
11	según consta en escritura pública de fecha
12	dieciocho de Noviembre del año dos mil
13	cuatro, otorgada en la Notaria de Santiago
14	de don Pedro Ricardo Reveco Hormazabal,
15	todos domiciliados en la ciudad de
16	Santiago, Avenida Santa Rosa número siete
17	mil ochocientos setenta y seis, en la
18	Comuna de La Granja; un diez por ciento a
19	don RICARDO DANILO GUERRA ALVARADO ,
20	soltero, Ingeniero Civil, cédula nacional
21	de identidad número quince millones
22	noventa y cinco mil ochocientos sesenta-
23	uno; y un diez por ciento a don NICOLAS
24	ALBERTO GUERRA ALVARADO , soltero,
25	estudiante, cédula nacional de identidad
26	número quince millones ochocientos treinta
27	y un mil doscientos noventa y cuatro-ocho,
28	estos dos últimos representados por don
29	RICARDO ANTONIO GUERRA GODOY , casado,
30	



Conservador de Bienes Raices
Puerto Natales

- cuatrocientos cincuenta y seis -

456.-



1 contador auditor, cédula nacional de
2 identidad número siete millones quinientos
3 veintinueve mil seiscientos veintidós-
4 tres, según consta en mandatos especiales
5 otorgados por escritura pública de fecha
6 diecisiete de Junio del año dos mil ocho
7 en la Notaria de Santiago de don Raúl
8 Undurraga Laso, los tres últimos nombrados
9 domiciliados en la ciudad de Santiago,
10 Padre Mariano número doscientos setenta y
11 dos, oficina seiscientos dos de la Comuna
12 de Providencia, sobre el **LOTE SEIS B**,
13 producto de la subdivisión del Lote número
14 Seis del Plano número sesenta y tres,
15 situado en el lugar que se denomina
16 Península Antonio Varas, de la Comuna de
17 Puerto Natales, Provincia de Ultima
18 Esperanza de la Duodécima Región de
19 Magallanes y Antártica Chilena, y que
20 según el respectivo plano de subdivisión,
21 archivado al final del Registro de
22 Propiedad del Conservador de Bienes Raices
23 a mi cargo de este año, bajo el número
24 doscientos seis, tiene una superficie
25 total aproximada de trescientos diez coma
26 dos hectárea, y los siguientes deslindes:
27 **Al Norte**, con el Lote número cinco del
28 Plano sesenta y tres por una distancia de
29 dos mil treinta y cinco metros, separado
30 por un cerco; **Al Sur**, con el Lote seis C,

Conservador de Bienes Raices
Puerto Natales

por una distancia de mil ciento sesenta y
1 tres metros separado por cerco, **Al**
2 **Oriente,** con faja fiscal igual a una
3 distancia de mil setecientos setenta y
4 ocho metros y con el Lote seis A del mismo
5 plano de subdivisión por una distancia
6 igual a novecientos sesenta metros, en
7 ambos casos separados por cerco; y **Al**
8 **Poniente,** con el Lote seis D con una
9 distancia igual a mil trescientos sesenta
10 y dos metros separado por cerco. El precio
11 de la compraventa de los derechos
12 ascienden a la cantidad de **ochenta y**
13 **cuatro millones de pesos (\$84.000.000.-),**
14 pagados de la forma y proporciones que se
15 expresa en la cláusula cuarta de la
16 mencionada escritura pública.- El título
17 de dominio anterior se encuentra inscrito
18 en mayor cabida a fojas catorce número
19 veintiuno del Registro de Propiedad del
20 Conservador de Bienes Raíces de Puerto
21 Natales, a mi cargo del año mil
22 novecientos noventa y uno.- Rol asignado
23 por el Servicio de Impuestos Internos
24 número mil uno-cuarenta y ocho, Rol Matriz
25 de la comuna de Natales, número mil uno-
26 catorce, propiedad que no registra deuda
27 de contribuciones a los bienes raíces,
28 según consta del Certificado de Deuda
29 Morosa Bienes Raíces, emitido por la
30

CARLOS
NOTARIO
CONSERVADOR
DE BIENES RAÍCES
PUERTO NATALES

Conservador de Bienes Raices
Puerto Natales

- cuatrocientos cincuenta y siete -

457.-

1 tesorería.cl, el catorce de Julio del año
2 en curso, número de certificado cero siete
3 cinco BA cero FB nueve nueve F seis C
4 nueve FA.- Requirió la presente
5 inscripción don Nicolás Luis Mladinic
6 Prieto, cédula nacional de identidad
7 número seis millones setecientos doce mil
8 seiscientos ochenta y cuatro-K.- Doy fe.-
9
10
11
12
13

CERTIFICO: LA FOTOCOPIA PRECEDENTE
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HE
TENIDO A LA VISTA.
PTO. NATALES 15 JUL 2008
CARLOS ALARCÓN RAMÍREZ
NOTARIO PÚBLICO
PUERTO NATALES

